

Årsredovisning

Bothe Fastighet AB

556866-3271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norsborg 2024-08-22


Sëman Teymur

Årsredovisning

Bothe Fastighet AB

556866-3271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-10-04 och bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Sländan 82.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 108	2 227	2 262	2 035	1 630
Resultat efter finansiella poster	310	12	-261	492	6 306
Soliditet %	21	34	33	49	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 530 639	13 061	3 593 700
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		13 061	-13 061	0
Årets resultat			246 928	246 928
Belopp vid årets utgång	50 000	3 543 700	246 928	3 840 628

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 543 700
Årets resultat	246 928
<i>Summa</i>	<i>3 790 628</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 790 628
<i>Summa</i>	<i>3 790 628</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 108 019	2 226 657
Övriga rörelseintäkter	171 954	3 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 279 973	2 230 347
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-282 282	-628 787
Övriga externa kostnader	-674 159	-502 492
Personalkostnader	-500 677	-524 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 876	-170 060
Summa rörelsekostnader	-1 589 994	-1 826 125
Rörelseresultat	689 979	404 222
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 705	992
Räntekostnader och liknande resultatposter	-383 985	-392 810
Summa finansiella poster	-380 280	-391 818
Resultat efter finansiella poster	309 699	12 404
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	567	4 200
Summa bokslutsdispositioner	567	4 200
Resultat före skatt	310 266	16 604
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 338	-3 543
Årets resultat	246 928	13 061

2024082705168

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 141 638	9 172 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 767
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 141 638</i>	<i>9 177 640</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 005 000	245 000
Fordringar hos koncernföretag	6	10 564 442	336 942
Andra långfristiga fordringar	7	45 000	45 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 614 442</i>	<i>626 942</i>

Summa anläggningstillgångar 17 756 080 9 804 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		133 737	193 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 611	51 629
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>244 348</i>	<i>245 616</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		375 512	621 054
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>375 512</i>	<i>621 054</i>

Summa omsättningstillgångar 619 860 866 670

SUMMA TILLGÅNGAR 18 375 940 10 671 252

2024082705169

2024082705170

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 543 700

3 530 639

Årets resultat

246 928

13 061

Summa fritt eget kapital

3 790 628

3 543 700

Summa eget kapital

3 840 628

3 593 700

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

567

Summa obeskattade reserver

0

567

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 832 500

2 945 580

Övriga skulder

9

5 067 750

3 658 750

Summa långfristiga skulder

13 900 250

6 604 330

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

420 000

214 920

Leverantörsskulder

0

72 706

Övriga skulder

12 127

12 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 935

172 241

Summa kortfristiga skulder

635 062

472 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 375 940

10 671 252

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 433 048	10 498 607
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 057 535	0
Omklassificeringar	65 559	0
Utgående anskaffningsvärden	7 441 072	10 498 607
Ingående avskrivningar	-1 260 175	-1 161 674
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	154 409	0
Omklassificeringar	-65 559	0
Årets avskrivningar	-128 109	-164 060
Utgående avskrivningar	-1 299 434	-1 325 734
Redovisat värde	6 141 638	9 172 873
Taxeringsvärden byggnader	11 713 000	13 241 000
Taxeringsvärden mark	4 618 000	5 689 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-25 233	-19 233
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 767	-6 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-25 233
Redovisat värde	0	4 767

2024082705172


Not		2024-04-30	2023-04-30
5	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	245 000	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	760 000	220 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 005 000	245 000
	Redovisat värde	1 005 000	245 000
6	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	336 942	556 942
	Tillkommande fordringar	10 987 500	0
	Omklassificeringar	-760 000	-220 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 564 442	336 942
7	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 832 500	2 945 580
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	214 920
9	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 067 750	3 658 750
10	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	12 940 000	4 746 000
	Summa ställda säkerheter	12 940 000	4 746 000

Bothe Fastighet AB
556866-3271

8(8)

UNDESKRIFTER

Norsborg



Seman Teymur
2024-08-22

2024082705173