

Årsredovisning
för
GUSTAFSSONSBILDÄCK
FASTIGHETER AB

559313-4405

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Arwidson, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för GUSTAFSSONSBILDÄCK FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(17 mån)
Nettoomsättning	0	72
Resultat efter finansiella poster	-122	-40
Soliditet (%)	8,3	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-40 330	59 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 330	40 330	0
Årets resultat			40 340	40 340
Belopp vid årets utgång	100 000	-40 330	40 340	100 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-40 330
årets vinst	40 340
	10
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10
	10

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-04-20
-2022-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	72 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-22 553	-35 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 612	-25 916
Summa rörelsekostnader	-49 165	-61 597
Rörelseresultat	-49 165	10 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 501	-50 733
Summa finansiella poster	-72 495	-50 733
Resultat efter finansiella poster	-121 660	-40 330

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	162 000	0
Summa bokslutsdispositioner	162 000	0
Resultat före skatt	40 340	-40 330

Årets resultat

40 340	-40 330
---------------	----------------

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	592 835	606 443
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 493	118 497
Summa materiella anläggningstillgångar		698 328	724 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	162 001	200 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		162 001	200 001
Summa anläggningstillgångar		860 329	924 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 508	6 000
Summa kortfristiga fordringar		8 508	6 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 435	307 948
Summa kassa och bank		339 435	307 948
Summa omsättningstillgångar		347 943	313 948
SUMMA TILLGÅNGAR		1 208 272	1 238 889

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-40 330	0
Årets resultat		40 340	-40 330
Summa fritt eget kapital		10	-40 330
Summa eget kapital		100 010	59 670
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 060 418	1 133 334
Summa långfristiga skulder		1 060 418	1 133 334
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	37 500
Skatteskulder		5 120	2 560
Övriga skulder		0	825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 224	5 000
Summa kortfristiga skulder		47 844	45 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 208 272	1 238 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renoveringar har utförts på fastigheten Falköping Ratten 1 för att möjliggöra uthyrning. Sedan december 2023 har bolaget en en hyresgäst i fastigheten.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	620 816	
Inköp		620 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 816	620 816
Ingående avskrivningar	-14 373	
Årets avskrivningar	-13 608	-14 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 981	-14 373
Utgående redovisat värde	592 835	606 443

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 040	
Inköp		130 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 040	130 040
Ingående avskrivningar	-11 543	
Årets avskrivningar	-13 004	-11 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 547	-11 543
Utgående redovisat värde	105 493	118 497

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 001	0
Tillkommande fordringar		200 001
Avgående fordringar	-38 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 001	200 001
Utgående redovisat värde	162 001	200 001

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	910 418	983 334
	910 418	983 334

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 097 918 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 060 418	1 133 334
	1 060 418	1 133 334
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Falköping 2024-03-28

Johan Arwidson

Johan Arwidson

Ordförande

Daniel Arwidson

Daniel Arwidson

Andreas Arwidson

Andreas Arwidson

Verkställande direktör