

Årsredovisning för
ESA Fastighets AB

556966-9087

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Hallman
Styrelseledamot

2022-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESA Fastighets AB, 556966-9087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2014 och sedan 1 april 2014 utgör verksamheten uthyrning och förvaltning av kontors- och lagerlokaler i fastigheten DYARNE 5:105 i Bålsta.

Uppgifter om moderbolaget:

Sedan 2022-02-01 är företaget ett helägt dotterbolag till Steep Hill Holding AB, org nr 556961-8837

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	202 155	379 475
Resultat efter finansiella poster	-30 636	-111 220
Soliditet %	1,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 679	15 933
Balanseras i ny räkning		15 933	-15 933
Årets resultat			-3 994
Belopp vid årets utgång	50 000	254	-3 994

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	254
Årets resultat	-3 994
Summa	-3 740

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	-3 740
Summa	-3 740

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-06-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		202 155	379 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 155	379 475
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 575	-307 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 976	-131 120
Summa rörelsekostnader		-191 551	-438 706
Rörelseresultat		10 604	-59 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-41 240	-51 991
Summa finansiella poster		-41 240	-51 989
Resultat efter finansiella poster		-30 636	-111 220
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		26 642	132 000
Summa bokslutsdispositioner		26 642	132 000
Resultat före skatt		-3 994	20 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 847
Årets resultat		-3 994	15 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 139 659	4 205 634
Summa materiella anläggningstillgångar		4 139 659	4 205 634
Summa anläggningstillgångar		4 139 659	4 205 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 625	107 220
Övriga fordringar		93	440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 355	0
Summa kortfristiga fordringar		25 073	107 660
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 092	46 376
Summa kassa och bank		148 092	46 376
Summa omsättningstillgångar		173 165	154 036
SUMMA TILLGÅNGAR		4 312 824	4 359 670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		254	-15 679
Årets resultat		-3 994	15 933
Summa fritt eget kapital		-3 740	254
Summa eget kapital		46 260	50 254
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 568 735	1 875 000
Skulder till koncernföretag		548 235	2 165 348
Summa långfristiga skulder		4 116 970	4 040 348
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	96 000
Leverantörsskulder		3 751	32 523
Skatteskulder		19 987	22 184
Övriga skulder		19 680	19 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 176	99 277
Summa kortfristiga skulder		149 594	269 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 312 824	4 359 670

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-06-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	31 312

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 193 647	5 068 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		125 197
Utgående anskaffningsvärden	5 193 647	5 193 647
Ingående avskrivningar	-988 013	-856 893
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 976	-131 120
Utgående avskrivningar	-1 053 989	-988 013
Redovisat värde	4 139 658	4 205 634

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 965 555	1 491 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 619 000	3 619 000
Summa ställda säkerheter	3 619 000	3 619 000

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Personal:

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 7 Upplysning om moderföretag

ESA Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Steep Hill Holding AB , org. nr 556961-8837

Underskrifter

Bålsta

Dan Hallman
Dan Hallman
Styrelseledamot

2022-12-21
Datum