

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sundprojekt Intressenter AB
556712-2212
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundprojekt Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 20 mars 2024


Göran Sundvall

Styrelsen och verkställande direktören för Sundprojekt Intressenter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets verksamhet skall vara förvaltning av lös och fast egendom, aktier och ägarandelar samt därmed förenlig verksamhet.

Sundprojekt Intressenter AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag äger fastigheter, bedriver byggverksamhet och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs i Malmö med omnejd.

Sundprojekt Intressenter AB ägs till 100% av Åke Sundvall AB, org.nr 556628-2777.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sundprojekt Intressenter AB (SPIAB) bedriver projektutveckling i Malmö, Lund och Helsingborg med omnejd genom sitt dotterbolag **Sundprojekt AB (SPAB)**. SPIAB har genom dotterbolag byggrätter inkl markanvisningsavtal för bostadsutvecklingsprojekt.

Fastighets AB Raften 1 i Malmö vars enda tillgång är fastigheten Kraften 1, Malmö. Detaljplanen för bostäder är antagen och bygglov är erhållet för ett projekt innehållande 34 mindre bostäder. På grund av svag efterfrågan av bostäder är projektet satt på "paus" till starkare marknad kan påvisas. Möjligheter till produktionsstart bevakas löpande.

Fastighets AB Fadeln 23 Brf Skofabrikören har löst sin skuld och därmed kan bolaget avvecklas under 2024.

Ringstorp Projekt AB (intresseföretag).

Bolaget innehar en kvarvarande byggrätt om ca 30 lägenheter. Nytt bygglov är sökt. Oklar tidplan pga förväntade överklaganden och osäker marknad.

Projektet är delägt tillsammans med Slättö i lika delar.

Intressebolaget Fastighets AB Oceanateljnen har delat ut sitt egna kapital och därefter avvecklats då projekten i Helsingborg är färdigställda.

**Sammanställning av koncernens
bostadsprojekt:**

Byggrätter inkl markanvisningar	109
Antal bostäder i produktion vid periodens ingång	56
Startad produktion under perioden	0
Bostäder i produktion vid periodens slut	0
Färdigställda bostäder under perioden	56
Försäljningsgrad av bostadsrätter i produktion	100%
Osålda färdigställda bostadsrätter vid periodens slut	0
Under försäljning vid periodens slut	0

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bostadsmarknaden präglas för närvarande av låg efterfrågan samt höga kostnader fr produktion och finansiering. Kvarvarande projekt förbereds för att vara klara till säljstart när bättre förutsättningar kan påvisas.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åke Sundvall AB, 556628-2777, Stockholm.

2024040801120

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Koncernen				
Nettoomsättning	15 876	137 942	168 399	70 106
Resultat efter finansiella poster	-2 855	12 408	30 195	23 167
Balansomslutning	127 446	354 588	486 766	319 646
Soliditet (%)	97,7	65,9	43,1	56,4
Moderbolaget				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	43 378	13 144	16 427	3 857
Balansomslutning	117 016	199 385	201 131	182 808
Soliditet (%)	100,0	86,9	79,0	78,8

Förändring av eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	100	222 633		222 733
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat		1 769		1 769
Belopp vid årets utgång	100	124 402		124 502
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	100	158 809	14 438	173 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:		14 438	-14 438	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			43 669	43 669
Belopp vid årets utgång	100	73 247	43 669	117 016

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 246 526
årets vinst	43 668 570
	116 915 096

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott, utdelning	23 400 000
i ny räkning överföres	93 515 096
	116 915 096

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Föreslagen utdelning kommer att regleras genom koncernmellanhavanden.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024040801121

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	5	15 876	137 942
Övriga rörelseintäkter	5	91	88
		15 967	138 030
Rörelsens kostnader			
Direkta produktionskostnader		-14 247	-123 876
Övriga externa kostnader	6, 7	-2 684	-2 531
Personalkostnader	8	-194	-1 768
		-17 125	-128 175
Resultat från andelar i intresseföretag		-763	7 755
Rörelseresultat		-1 921	17 610
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	34	1 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-968	-6 761
		-934	-5 202
Resultat efter finansiella poster		-2 855	12 409
Bokslutsdispositioner	11	4 637	754
Resultat före skatt		1 782	13 162
Skatt på årets resultat	12	-13	-83
Årets resultat		1 769	13 079

Koncernens

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Projektfastigheter	13	4 183	4 183
		4 183	4 183
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	14, 15	6 886	23 258
		6 886	23 258
Summa anläggningstillgångar		11 069	27 440
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Andel i bostadsrättsföreningar		0	2 295
		0	2 295
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		636	5 434
Fordringar hos koncernföretag	16	109 302	78 532
Fordringar hos intresseföretag		0	1 379
Aktuella skattefordringar		424	424
Övriga fordringar	17	999	22 655
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	4 983	146 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	34	122
		116 378	255 246
Kassa och bank	16	0	69 606
		0	69 606
Summa omsättningstillgångar		116 378	327 148
SUMMA TILLGÅNGAR		127 447	354 588

Koncernens

Not

2023-12-31

2022-12-31

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

124 402

222 633

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

124 502

222 733

Summa eget kapital

124 502

222 733

Avsättningar

Övriga avsättningar

20

50

50

50

50

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

116 276

Leverantörsskulder

2 403

8 213

Aktuella skatteskulder

292

652

Övriga skulder

104

2 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

96

4 134

2 895

131 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 447

354 588

2024030801122

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 855	12 408
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	2 039	-6 531
Betald skatt		-373	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 189	5 876
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		2 295	-2 295
Förändring kundfordringar		4 798	-5 281
Förändring av kortfristiga fordringar		37 447	172 962
Förändring leverantörsskulder		-5 810	-8 317
Förändring av kortfristiga skulder		-6 464	-49 718
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 077	113 227
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	-760
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		15 593	12 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		15 593	11 990
Finansieringsverksamheten			
Ökning/minskning byggnadskreditiv		-116 276	-87 227
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-116 276	-87 227
Årets kassaflöde		-69 606	37 990
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		69 606	31 616
Likvida medel vid årets slut		0	69 606

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	-1 -1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 -1	-1 -1
Rörelseresultat		-1	-2
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 800	0
Resultat från andelar i intresseföretag	23	15 564	12 000
Ränteintäkter		15	1 146
		43 379	13 146
Resultat efter finansiella poster		43 378	13 144
Bokslutsdispositioner	11	291	1 294
Resultat före skatt		43 669	14 438
Skatt på årets resultat	12	0	0
Årets resultat		43 669	14 438

2024040801123

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	24, 25	16 300	16 300
Andelar i intresseföretag	14, 15	50	95
		16 350	16 395
Summa anläggningstillgångar		16 350	16 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	16	100 666	126 875
Fordringar hos intresseföretag		0	1 379
		100 666	128 254

Kassa och bank

	16	0	54 737
Summa omsättningstillgångar		100 666	182 991

SUMMA TILLGÅNGAR

117 016 199 386

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26, 27

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100	100
		100	100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		73 247	158 809
Årets resultat		43 669	14 438
		116 916	173 247

Summa eget kapital

117 016 173 347

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		0	26 039
Summa kortfristiga skulder		0	26 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 016 199 386

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolaget och koncernen redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Övriga intäkter

Övriga intäkter som intjänstas intäktsredovisas enligt följande:
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.
Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stomme	50 -100 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
El	40 år
Värme	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	10 år

I koncernen klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter som ingår i koncernens projektutveckling klassificeras som projektfastigheter.

Nedskrivning av icke-finanseilla tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024040801127

**Not 2 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förmån för Brf Skofabrikören	0	126 775
	0	126 775

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förmån för Brf Skofabrikören	0	126 775
	0	126 775

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall AB med organisationsnummer 556628-2777 med säte i Stockholm.

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland inträffar oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis våra bedömning av de pågående arbeten.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Not 5 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
I nettoomsättning ingår intäkter ifrån:		
Entreprenaduppdrag	11 895	129 902
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	3 376	8 800
Realisationsresultat vid försäljning av andel i bostadsrättsförening	605	-760
	15 876	137 942
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Hysesintäkter	91	88
	91	88

Not 6 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 139 816 (116 335) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	140	116
Senare än ett år men inom fem år	34	81
	174	197

Not 7 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	236	245
Övriga tjänster	0	35
	236	280

**Not 8 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0	0
Andel män i styrelsen	3	3
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	2	2
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar till Styrelsen och verkställande direktör	321	321
Övriga anställda	161	161
Utbetald bonus för fg år (avsatt i fg års bokslut)	302	705
	783	1 187
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	195	321
	195	321
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	978	1 508

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkt	34	1 559
	34	1 559

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader	-635	-5 932
Resultat avräkning Bostadsrättsföreningar	-333	-829
	-968	-6 761

**Not 11 Bokslutsdispositioner
Koncernen**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-4 345	-2 366
Erhållna koncernbidrag	8 982	3 120
	4 637	754

Moderbolaget

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-4 345	-1 397
Erhållna koncernbidrag	4 636	2 691
	291	1 294

2024040801129

**Not 12 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	0	-80
Tidigare års skattekostnad	-13	-3
Skatt på årest resultat	-13	-83
Redovisat resultat före skatt	1 782	13 162
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-367	-2 711
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	8 947	3 513
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-8 409	-108
Återföring räntenetto	59	272
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat	60	326
Ej bokförd uppskjuten skatt på neg skattemässigt överskott	-289	-1 382
Justering avseende skatt för föreg år	-14	7
	-13	-83

Moderbolaget

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat före skatt	43 669	14 438
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-8 996	-2 974
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	8 935	2 472
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2	
Återföring räntenetto	187	187
Ej bokförd uppskjuten skatt på neg skattemässigt resultat	-184	-10
Återföring tidigare års skattemässiga underskott	60	326
	0	0

**Not 13 Projektfastigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 183	4 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 183	4 183
Utgående redovisat värde	4 183	4 183

**Not 14 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 258	28 253
Resultat från intresseföretag	-778	7 755
Utdelning	-15 573	-12 000
Återbet aktieägartillskott	-20	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 886	23 258

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95	845
Försäljningar/utrangeringar	-25	0
Återbetald aktieägartillskott	-20	-750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	95
Utgående redovisat värde	50	95

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ringstorp Projekt AB	50	50	50	6 861
Sersund AB	50	50	250	25
				6 886

	Org.nr	Säte
Ringstorp Projekt AB	556987-1022	Malmö
Sersund AB	559117-6754	Göteborg

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ringstorp Projekt AB	50	50	50	25
Sersund AB	50	50	250	25
				50

	Org.nr	Säte
Ringstorp Projekt AB	556987-1022	Malmö
Sersund AB	559117-6754	Göteborg

Not 16 Likvida medel Koncernen

Bolagets likvida medel ingår från 2023 i Åke Sundvall AB's centralkontostruktur, därmed är bolagets likvida tillgångar en koncernfordran mot Åke Sundvall AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 606	69 606
Omklassificeringar till Cashpool	-69 606	0
Kassa bank	0	69 606
Ingående uppskrivningar	0	0
Omklassificeringar	69 606	0
Årets förändringar	-43 474	0
Utgående Cashpool, del av koncernfordran	26 132	0
Utgående redovisat värde	26 132	69 606

Moderbolaget

Bolagets likvida medel ingår från 2023 i Åke Sundvall AB's centralkontostruktur, därmed är bolagets likvida tillgångar en koncernfordran mot Åke Sundvall AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 737	54 737
Omklassificeringar till Cashpool	-54 737	0
Kassa bank	0	54 737
Ingående värde	0	0
Omklassificeringar	54 737	0
Årets förändring	-40 331	0
Utgående Cashpool, del av koncernfordran	14 406	0
Utgående redovisat värde	14 406	54 737

202404080131

**Not 17 Övriga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	0	14 798
Utlägg mot Brf	565	7 856
Momsfordringar	316	0
Övriga poster	118	1
	999	22 655

**Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	405 338	448 117
Fakturerade belopp	-400 356	-301 417
	4 983	146 700

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	0	44
Första förhöjd leasingavgift	34	78
	34	122

**Not 20 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	50	340
Justering av garantiåtagande enligt prognos	0	-290
	50	50

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Succesiv vinstavräkning försäljning av koncernföretag	0	3 326
Tantiemavtal	0	800
Upplupna sociala avgifter	8	8
Övrig upplupen kostnad	88	0
	96	4 134

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet.
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för garantikostnader	0	-290
Resultat försäljning av andelar i koncerföretag	-3 376	-8 799
Resultat från intresseföretag	778	-7 755
Nedskrivning andel i bostadsrättsförening	0	760
Ej utbetalt koncernbidrag	4 637	9 553
	2 039	-6 531

**Not 23 Resultat från andelar i intresseföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	15 574	12 000
Resultat vid avyttringar	-10	0
	15 564	12 000

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sundprojekt AB	100	100	1 000	16 100
Fastighets AB Fadeln 23	100	100	1 000	100
Fastighets AB Raften 1 i Malmö	100	100	100 000	100
				16 300

	Org.nr	Säte
Sundprojekt AB	556666-3224	Malmö
Fastighets AB Fadeln 23	556800-2991	Malmö
Fastighets AB Raften 1 i Malmö	556800-9756	Malmö

2024040801132

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 300	16 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 300	16 300
Utgående redovisat värde	16 300	16 300

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	73 247
årets vinst	43 669
	116 915
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott, utdelning	23 400
i ny räkning överföres	93 515
	116 915

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Olof Sundström
Verkställande direktör

Bengt Sundvall
Ordförande

Göran Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

SUNDPROJEKT INTRESSENER AB 556712-2212 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

John Olof Sundström

2024-03-20 08:00:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Åke Sundvall

Bengt Sundvall

2024-03-20 09:48:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Åke Sundvall

Göran Sundvall

2024-03-20 13:04:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

2024-03-20 14:50:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundprojekt Intressenter AB, org.nr 556712-2212

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sundprojekt Intressenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundprojekt Intressenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

202404080135

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-20 14:49:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

Datum

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post