

**Årsredovisning**  
för  
**Bejte fastigheter AB**  
559174-3207

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Angelica Lindberg, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Bejte fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget startade oktober 2018.

Bolaget ägs till 100 % av Angelica Holding AB, org nr 559165-6797.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	723	659	615	504
Resultat efter finansiella poster	-8	-9	-42	-66
Soliditet (%)	1,1	1,2	1,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 091	-9 176	<b>47 915</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 176	9 176	<b>0</b>
Årets resultat			-7 872	<b>-7 872</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 085</b>	<b>-7 872</b>	<b>40 043</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 085
årets förlust	-7 872
	<b>-9 957</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 957
	<b>-9 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

722 815

658 771

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**722 815**

**658 771**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-472 912

-414 115

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-68 914

-68 914

**Summa rörelsekostnader**

**-541 826**

**-483 029**

**Rörelseresultat**

**180 989**

**175 742**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 860

-184 920

**Summa finansiella poster**

**-188 861**

**-184 918**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 872**

**-9 176**

**Resultat före skatt**

**-7 872**

**-9 176**

**Årets resultat**

**-7 872**

**-9 176**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 706 030	3 774 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 706 030</b>	<b>3 774 944</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 706 030</b>	<b>3 774 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 532	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 781	22 885
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 313</b>	<b>22 997</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 024	56 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 024</b>	<b>56 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 337</b>	<b>79 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 804 367</b>	<b>3 854 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-2 085	7 091
Årets resultat		-7 872	-9 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 957</b>	<b>-2 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 043</b>	<b>47 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till kreditinstitut		2 941 393	3 008 005
Skulder till koncernföretag		643 527	643 527
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 584 920</b>	<b>3 651 532</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		66 612	66 612
Skatteskulder		18 492	18 492
Övriga skulder		325	7 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 975	61 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 404</b>	<b>154 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 804 367</b>	<b>3 854 023</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Företaget har inga anställda.**

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 091 967	4 091 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 091 967</b>	<b>4 091 967</b>
Ingående avskrivningar	-317 023	-248 109
Årets avskrivningar	-68 914	-68 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 937</b>	<b>-317 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 706 030</b>	<b>3 774 944</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 674 945	2 741 557
	<b>2 674 945</b>	<b>2 741 557</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 263 000	3 263 000
	<b>3 263 000</b>	<b>3 263 000</b>

Bejte fastigheter AB  
Org.nr 559174-3207

7 (7)

Härnösand 2025-03-17

*Angelica Lindberg*  
Angelica Lindberg