

# Årsredovisning

för

## Lennartsson Industrifastigheter 1 AB

559259-5762

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson , Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Lennartsson Industrifastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-12	-19	-6
Soliditet (%)	2,0	3,8	1,9	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 947	-11 825	<b>27 122</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 825	11 825	<b>0</b>
Årets resultat			-13 397	<b>-13 397</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 122</b>	<b>-13 397</b>	<b>13 725</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 (tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 122
årets förlust	-13 397
	<b>-11 275</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 275
	<b>-11 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 789	-12 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 789</b>	<b>-12 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 789</b>	<b>-12 234</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		768	409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>392</b>	<b>409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 397</b>	<b>-11 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 397</b>	<b>-11 825</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 397</b>	<b>-11 825</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	678 536	678 536
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>678 536</b>	<b>678 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>678 536</b>	<b>678 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 968	38 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 968</b>	<b>38 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 968</b>	<b>38 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>703 504</b>	<b>716 854</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 122	13 947
Årets resultat		-13 397	-11 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 275</b>	<b>2 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 725</b>	<b>27 122</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		677 710	677 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>677 710</b>	<b>677 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 067	12 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2	2
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 069</b>	<b>12 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>703 504</b>	<b>716 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 536	678 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>678 536</b>	<b>678 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 536</b>	<b>678 536</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	677 710	677 710
	<b>677 710</b>	<b>677 710</b>

Töcksfors 2025-07-09

*Björn Lennartsson*  
Björn Lennartsson