

202406070329

# Veddige Förvaltning AB

Org. nr: 556901-1223

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023 -12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställas på ordinarie bolagsstämma 2024-05-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024- 05-06

Hans-Inge Fransson



---

202406070330

**VEDDIGE FÖRVALTNING AB**  
**ORG .NR 556901-1223**

**ÅRSREDOVISNING**  
FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01/ 2023-12-31

Styrelsen för Veddige Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen upprättad i svenska kronor SEK

## FÖRVALNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Omsättning, Tkr	3 381	3 810	3 478	3 134
Resultat efter fin poster ,tkr	629	1 253	1 054	354
Soliditet %	12	9	6	3
Balansomsättning ,tkr	28 058	28 432	29 979	28 909

	Aktie Kapital	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>FÖRÄNDRNG AV EGET KAPTAL</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000		1 757 938	995 135
Disposition av föregående årets vinst			995 135	-995 135
Utdelning				
Årets resultat				490 083
	<b>50 000</b>		<b>2 753 073</b>	<b>490 083</b>

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under 2024 ska vi förvalta våra fastigheter och driva vårt bolag på bästa möjliga sätt

#### ÄGARE

Hol-Tin AB 556504-6702 100%

Bolaget är sedan 2012-08-17 helägt dotterbolag till

Hol-Tin AB Org. nr : 556504-6702

#### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSTION

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	2 753 073
Årets resultat	490 083
Disponeras så att i ny räkning överförs	3 243 156

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med bokslutskommentarer

**VEDDIGE FÖRVALTNING AB**  
**ORG. NR 556901-1223**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	NOT	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Rörelsens intäkter			
Netto omsättning		3 381 460	3 810 480
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 381 460</b>	<b>3 810 480</b>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-803 169	-800 000
Övriga externa kostnader		-1 319 281	-1 052 948
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningkostnader	2	-337 125	-414 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 459 575</b>	<b>-2 267 402</b>
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>921 885</b>	<b>1 543 078</b>
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 152	-289 762
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>628 733</b>	<b>1 253 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>628 733</b>	<b>1 253 316</b>
Skatt på årets resultat		-138 650	-258 181
<b>Årets resultat</b>		<b>490 083</b>	<b>995 135</b>

VEDDIGE FÖRVALTNING AB  
ORG. NR 556901-1223

3(6)

BALANSRÄKNING

NOT 2023-12-31

2022-12-31

TLLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 518 880	24 856 005
Maskiner och inventarier	4	598 152	598 152

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 117 032</b>	<b>25 454 157</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		655 436	712 015
Övriga fordringar		16 634	11 334
Fordran närstående bolag			0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>672 070</b>	<b>723 349</b>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 268 784	2 254 690
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 940 854</b>	<b>2 978 039</b>

SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>28 057 886</b>	<b>28 432 196</b>
--	--	-------------------	-------------------

202406070333

VEDDIGE FÖRVALTNING AB  
ORG. NR 556901-1223

4(6)

BALANSRÄKNING NOT 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

Aktiekapital 50 000 50 000  
Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst 2 753 073 1 757 938  
Årets resultat 490 083 995 135  
Summa fritt eget kapital 3 243 156 2 753 073

**Summa eget kapital 3 293 156 2 803 073**

Obeskattade reserver 0 0

**Långfristiga skulder 5,6**

Skulder till kreditinstitut 13 897 500 14 209 500  
Summa 13 897 500 14 209 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörs skulder 29 159 82 992  
Skatteskuld 374 071 351 290  
Övriga kortfristiga skulder 8 618 13 844  
Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter 996 444 717 309  
Skulder till närstående 9 458 938 10 254 188  
Summa kortfristiga skulder 10 867 230 11 419 623

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 28 057 886 28 432 196**

202406070334

TILLGÅNGSUPPLYSNING

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag*

NOTER

1.LÖNER

Företaget har inte betalt ut några löner  
eller andra ersättningar under året

2.GRUNDER FÖR AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Utgående planerat restvärde

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över  
den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Maskiner	0%
Byggnader	2%

2023-12-31 2022-12-31

3.BYGGNADER & MARK

Ingående anskaffningsvärde	28 771 402	28 771 402
Årets nybyggnad	0	0
Utgående ackumulerande Anskaffningsvärde	<b>28 771 402</b>	<b>28 771 402</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 915 397	-3 578 272
Årets avskrivningar enligt plan	-337 125	-337 125
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-4 252 522</b>	<b>-3 915 397</b>
Utgående planenligt restvärde	<b>24 518 880</b>	<b>24 856 005</b>

VEDDIGE FÖRVALTNING AB  
ORG. NR 556901-1223

6(6)

**4. MASKINER & ANDRA INVENTARIER**

**2023-12-31 2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	957 619	478 869
Inköp	0	528 750
Försäljning/utarrenderingar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärde</b>	<b>957 619</b>	<b>957 619</b>
Ackumulerande avskrivningar enligt plan	-359 467	-317 138
Ingående avskrivningar enligt plan		
Försäljning/utarrenderingar	0	35 000
Årets avskrivningar enligt plan	0	-77 329
<b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>598 152</b>	<b>-359 467</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>598 152</b>	<b>598 152</b>

**5. LÅN**

**2023-12-31 2022-12-31**

<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Kvar att amortera efter 5 år	12 337 500	12 649 500
Amortering 2024	312 000	312 000

**6 STÄLLDA PANTER**

**2023-12-31 2022-12-31**

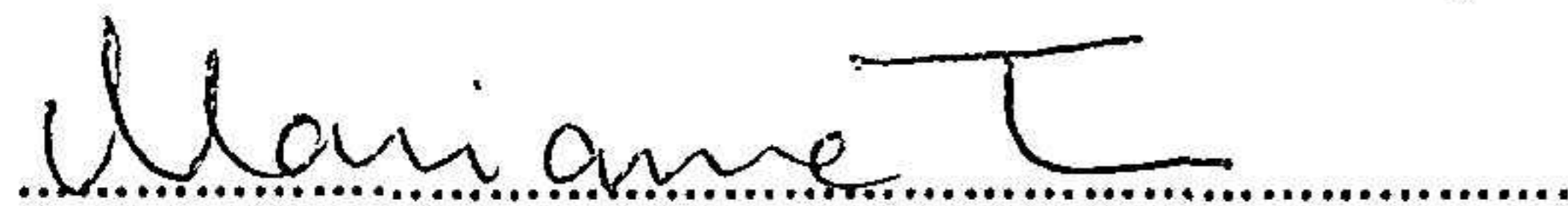
Fastighetsinteckningar	15 827 000	15 827 000
Företagsinteckningar	INGA	INGA

Varberg 2024-05 - 06



Hans-Inge Fransson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-06



Marianne Thorsson

Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Veddige Förvaltning AB

Org.nr 556901-1223

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddige Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddige Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddige Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 6 maj 2024



Marianne Thorsson  
Godkänd revisor