

**Årsredovisning**  
för  
**AME Sirocco AB**  
556711-9457

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jennie Eriksson, Styrelseledamot  
2026-02-26

Styrelsen för AME Sirocco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades år 2006 och har sitt säte i Göteborgs kommun. Bolaget äger och förvaltar egen  
fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
AME Förvaltning AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 811	1 808	2 212	1 464
Resultat efter finansiella poster	770	511	1 044	365
Soliditet (%)	22	18	14	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har från och med räkenskapsåret börjat tillämpa BFNAR 2012:1 (K3).  
Åren före 2024/2025 är upprättade enligt K2.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	961 706	404 933	1 466 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		404 933	-404 933	0
Årets resultat			646 488	646 488
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 366 639</b>	<b>646 488</b>	<b>2 113 127</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 366 639
årets vinst	646 488
	<b>2 013 127</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 013 127
	<b>2 013 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 810 846

1 808 067

Övriga rörelseintäkter

25 675

2 869

**1 836 521**

**1 810 936**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-389 362

-591 788

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-378 526

-470 512

**-767 888**

**-1 062 300**

### Rörelseresultat

**1 068 633**

**748 636**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

483

4 252

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 030

-241 469

**-298 548**

**-237 217**

### Resultat efter finansiella poster

**770 086**

**511 419**

Bokslutsdispositioner

45 210

-1 214

### Resultat före skatt

**815 296**

**510 205**

Skatt på årets resultat

-168 808

-105 272

### Årets resultat

**646 488**

**404 933**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 481 659	6 689 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	60 617	173 404
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 148	73 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 250 627
		<b>9 590 424</b>	<b>8 187 223</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 590 424</b>	<b>8 187 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		5 939	0
Övriga fordringar		6 578	18 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 852	7 694
		<b>18 369</b>	<b>26 127</b>
<i>Kassa och bank</i>		168 996	229 895
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 365</b>	<b>256 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 777 789</b>	<b>8 443 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 366 639	961 706
Årets resultat		646 488	404 933
		<b>2 013 126</b>	<b>1 366 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 113 126</b>	<b>1 466 639</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	45 210
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	4 049 500	2 661 999
Skulder till koncernföretag		3 203 652	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 253 152</b>	<b>2 661 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	269 999	241 996
Leverantörsskulder		21 539	144 789
Skulder till koncernföretag		0	3 735 427
Aktuella skatteskulder		0	31 222
Övriga skulder		66 994	5 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 978	110 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 510</b>	<b>4 269 396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 777 789</b>	<b>8 443 244</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har lätttnadsregler för mindre företag tillämpats, vilket innebär att jämförelseåret inte har räknats om.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Vi har tillämpat komponentavskrivning på byggnad samt ny klassificering av skuld för fastighetsskatt och betald preliminärskatt.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 094 390	9 094 390
Inköp	1 781 727	0
Omklassificeringar	1 250 627	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 126 744</b>	<b>9 094 390</b>
Ingående avskrivningar	-2 404 468	-2 070 651
Årets avskrivningar	-240 617	-333 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 645 085</b>	<b>-2 404 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 481 659</b>	<b>6 689 922</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	563 936	539 650
Inköp	0	24 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 936</b>	<b>563 936</b>
Ingående avskrivningar	-390 532	-278 959
Årets avskrivningar	-112 787	-111 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 319</b>	<b>-390 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 617</b>	<b>173 404</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 612	125 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 612</b>	<b>125 612</b>
Ingående avskrivningar	-52 342	-27 220
Årets avskrivningar	-25 122	-25 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 464</b>	<b>-52 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 148</b>	<b>73 270</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 627	0
Inköp	0	1 250 627
Omklassificeringar	-1 250 627	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 250 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 250 627</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 045 500	1 979 000
	<b>3 045 500</b>	<b>1 979 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 319 499 kr (2 903 995 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 049 500	2 661 999
	<b>4 049 500</b>	<b>2 661 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	269 999	241 996
	<b>269 999</b>	<b>241 996</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	16 000	112 000
Fastighetsinteckning	4 467 500	4 125 000
	<b>4 483 500</b>	<b>4 237 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JELICA Förvaltning AB med organisationsnummer 559308-2190 med säte i Stenungsund.

### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Malin Myrberg, EBGO Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Göteborg

*Jennie Eriksson*  
Jennie Eriksson

2026-02-18