

Årsredovisning

för

AA Properties Jönköping AB

556766-5681

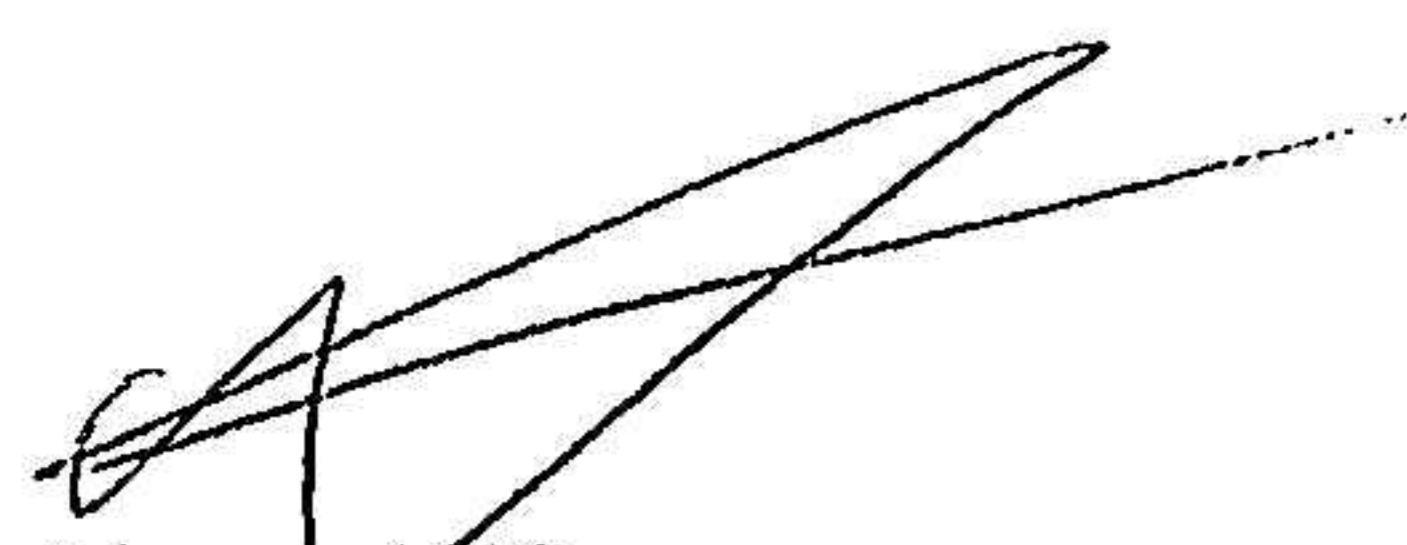
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Jönköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- *06-29* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023- *06-29*



Alec Adölfsson

Styrelsen för AA Properties Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten.

Bolaget bildades 2008 och bedriver sedan 2010 fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AA Properties AB (556860-1651). Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 302	2 307	2 240	2 356
Resultat efter finansiella poster	439	1 190	632	1 175
Soliditet (%)	15	20	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 148 682	12 196	4 260 878
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 196	-12 196	0
Årets resultat			2 982	2 982
Belopp vid årets utgång	100 000	4 160 878	2 982	4 263 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 160 878
årets vinst	2 982
	4 163 860
disponeras så att i ny räkning överföres	4 163 860
	4 163 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 301 691

2 306 949

Övriga rörelseintäkter

3 892

356 683

Summa rörelseintäkter

2 305 583

2 663 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-841 294

-624 979

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-648 451

-648 451

Summa rörelsekostnader

-1 489 745

-1 273 430

Rörelseresultat

815 838

1 390 202

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94

0

Räntekostnader

-377 177

-199 835

Summa finansiella poster

-377 083

-199 835

Resultat efter finansiella poster

438 755

1 190 367

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-370 000

-1 110 000

Summa bokslutsdispositioner

-370 000

-1 110 000

Resultat före skatt

68 755

80 367

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 773

-68 171

Årets resultat

2 982

12 196

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 507 848	19 156 299
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 158 231	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 666 079	19 156 299
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		24 666 079	19 156 299
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		794 879	712 729
Övriga fordringar		1 289 104	24 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 731	67 142
Summa kortfristiga fordringar		2 156 714	804 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 804 861	1 066 801
Summa kassa och bank		1 804 861	1 066 801
Summa omsättningstillgångar		3 961 575	1 871 641
SUMMA TILLGÅNGAR		28 627 654	21 027 940

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 160 878

4 148 682

Årets resultat

2 982

12 196

Summa fritt eget kapital

4 163 860

4 160 878

Summa eget kapital

4 263 860

4 260 878

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

19 918 900

15 060 500

Skulder till koncernföretag

45 250

173 138

Summa långfristiga skulder

19 964 150

15 233 638

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 041 600

664 000

Leverantörsskulder

1 896 823

4 550

Skatteskulder

0

34 273

Övriga skulder

0

137 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 461 221

692 790

Summa kortfristiga skulder

4 399 644

1 533 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 627 654

21 027 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 835 440	15 835 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 835 440	15 835 440
Ingående avskrivningar	-5 153 225	-4 711 457
Årets avskrivningar	-441 766	-441 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 594 991	-5 153 225
Ingående uppskrivningar	10 334 255	10 334 255
Ackumulerade avskr. på uppsk. vid årets början	-1 860 171	-1 653 480
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-206 685	-206 691
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 267 399	8 474 084
Utgående redovisat värde	18 507 848	19 156 299
Taxeringsvärden byggnader	15 090 000	14 010 000
Taxeringsvärden mark	3 450 000	3 910 000
	18 540 000	17 920 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 158 231	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 158 231	0
Utgående redovisat värde	6 158 231	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	809 630
Tillkommande fordringar	500 000	127 232
Avgående fordringar	-500 000	-936 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut


	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	1 041 600	664 000
Förfallotid, inom 1-5 år från balansdagen	4 166 400	2 656 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	15 752 500	13 514 500
	20 960 500	16 834 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 337 000	16 763 000
	25 337 000	16 763 000

Jönköping 2023- 06-29


Alec Adolffson
Ordförande


Monica Jisemark Adolffson