

ÅRSREDOVISNING

Älvdalsbostäder AB

559236-3203

Räkenskapsåret

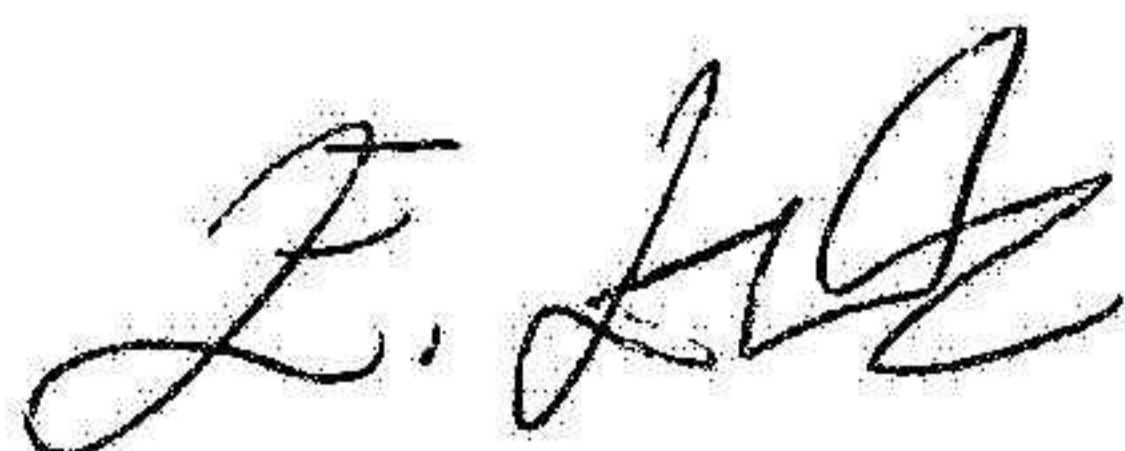
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Älvdalen 2023-06-12



Erik Knuts

Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är i Älvdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	530	257	0
Resultat efter finansiella poster	194	-38	0
Soliditet	6 %	1 %	1 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	557
Årets resultat		131 357
Belopp vid årets utgång	25 000	131 914

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 39 000 (39 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	557
årets resultat	131 357
summa	131 914

disponeras enligt följande:

återbetalning av aktieägartillskott	39 000
i ny räkning balanseras	92 914
summa	131 914

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		529 892	256 750
Summa rörelseintäkter		529 892	256 750
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-216 902	-228 923
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-50 232	-12 558
Summa rörelsekostnader		-267 134	-241 481
Rörelseresultat		262 758	15 269
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 297	-53 712
Summa finansiella poster		-68 297	-53 712
Resultat efter finansiella poster		194 461	-38 443
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	0
Resultat före skatt		155 461	-38 443
Skatt på årets resultat		-24 104	0
ÅRETS RESULTAT		131 357	-38 443

2023061514967

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

3 076 610

3 126 842

Summa materiella anläggningstillgångar

3 076 610

3 126 842

Summa anläggningstillgångar

3 076 610

3 126 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

128 375

128 375

Summa kortfristiga fordringar

128 375

128 375

Kassa och bank

Kassa och bank

114 342

79 131

Summa kassa och bank

114 342

79 131

Summa omsättningstillgångar

242 717

207 506

SUMMA TILLGÅNGAR

3 319 327

3 334 348

2023061514968

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		557	39 000
Årets resultat		131 357	-38 443
Summa fritt eget kapital		131 914	557

Summa eget kapital		156 914	25 557
---------------------------	--	----------------	---------------

Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		39 000	0
Summa obeskattade reserver		39 000	0

Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 378 000	2 516 000
Summa långfristiga skulder		2 378 000	2 516 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	138 000	138 000
Övriga skulder		446 945	508 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 468	145 940
Summa kortfristiga skulder		745 413	792 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 319 327	3 334 348
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2023061514969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år fördelat på innehavstid.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	2 511 520	2 511 520
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	627 880	627 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 139 400	3 139 400

Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 558	0
Avskrivningar	-50 232	-12 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 790	-12 558

Utgående redovisat värde	3 076 610	3 126 842
---------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2022	39 000	0
Summa obeskattade reserver	39 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	552 000	552 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 826 000	1 964 000
	2 378 000	2 516 000

Företagets banklån om 2 516 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 000	138 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 378 000	2 516 000
	2 516 000	2 654 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Summa ställda säkerheter	3 150 000	3 150 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Älvdalen 2023-06-12



Erik Knuts
Verkställande direktör

2023061514971