

Årsredovisning
för
Keskin Fastigheter AB
556807-6672

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Huseyin Keskin, Styrelseledamot
2024-11-04

Styrelsen för Keskin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Karlstad Ilanda 1:11 i juni 2010. Verksamheten består av uthyrning av rörelsefastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 352 | 254 | 351 | 545 |
| Resultat efter finansiella poster | -50 | -35 | 56 | 154 |
| Soliditet (%) | 54 | 55 | 54 | 49 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 982 116 | 10 778 | 1 042 894 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 10 778 | -10 778 | 0 |
| Årets resultat | | | -49 932 | -49 932 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 992 894 | -49 932 | 992 962 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 992 893 |
| årets förlust | -49 932 |
| | 942 961 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 942 961 |
| | 942 961 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 639

253 638

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

351 639

253 638

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-306 519

-182 293

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-92 747

-92 747

Summa rörelsekostnader

-399 266

-275 040

Rörelseresultat

-47 627

-21 402

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 078

609

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 383

-14 621

Summa finansiella poster

-2 305

-14 012

Resultat efter finansiella poster

-49 932

-35 414

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

-49 932

14 586

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 808

Årets resultat

-49 932

10 778

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 772 280 | 1 865 027 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 772 280 | 1 865 027 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 772 280 | 1 865 027 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 2 551 |
| Övriga fordringar | | 34 965 | 31 157 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 34 965 | 33 708 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 25 082 | 9 291 |
| Summa kassa och bank | | 25 082 | 9 291 |
| Summa omsättningstillgångar | | 60 047 | 42 999 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 832 327 | 1 908 026 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

992 893

982 115

Årets resultat

-49 932

10 778

Summa fritt eget kapital

942 961

992 893

Summa eget kapital

992 961

1 042 893

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

83 000

Leverantörsskulder

2 722

1 889

Övriga skulder

816 644

755 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

839 366

865 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 832 327

1 908 026

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 1 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 275 000 | 2 275 000 |
| | 2 275 000 | 2 275 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 091 575 | 3 091 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 091 575 | 3 091 575 |
| Ingående avskrivningar | -1 226 548 | -1 133 801 |
| Årets avskrivningar | -92 747 | -92 747 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 319 295 | -1 226 548 |
| Utgående redovisat värde | 1 772 280 | 1 865 027 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2024-10-31

Huseyin Keskin
Huseyin Keskin

