

ÅRSREDOVISNING

för

Vilhelmina Värme Fastigheter AB

Org.nr. 559359-5100

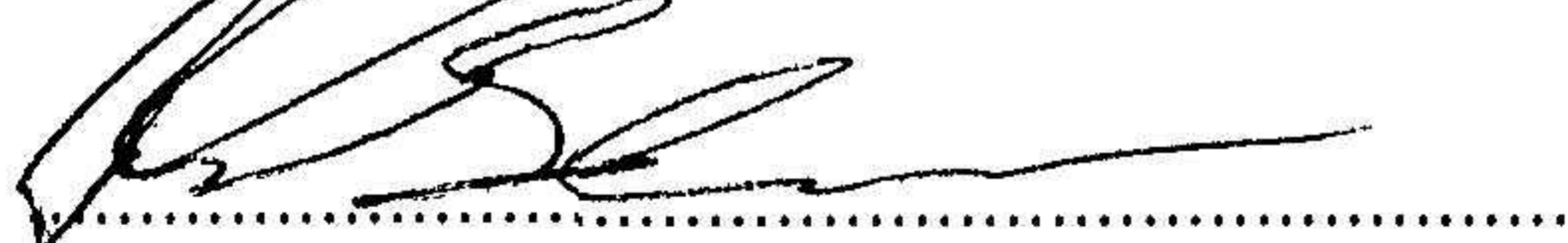
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vilhelmina Värme Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vilhelmina 2025-06-30



Tobias Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

Vilhelmina Värme Fastigheter AB

Org.nr. 559359-5100

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta näringsfastigheter, samt förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vilhelmina Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	626 393	563 196	563 998
Resultat efter finansiella poster	132 254	146 674	205 472
Soliditet (%)	16,11	21,09	12,72

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	163 146	116 802	304 948
Balanseras i ny räkning		116 802	-116 802	
Årets resultat			105 680	105 680
Belopp vid årets utgång	25 000	279 948	105 680	410 628

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	279 947
Årets resultat	105 680
	385 627

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	385 627
	385 627

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		626 393	563 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 393	563 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 625	-327 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 191	-27 059
Summa rörelsekostnader		-414 816	-354 448
Rörelseresultat		211 577	208 748
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 245	1 658
Räntekostnader		-82 568	-63 732
Summa finansiella poster		-79 323	-62 074
Resultat efter finansiella poster		132 254	146 674
Resultat före skatt		132 254	146 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 574	-29 872
Årets resultat		105 680	116 802

2025073109916

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 237 374

1 017 427

Inventarier, verktyg och installationer

3

55 821

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 293 195

1 017 427

Summa anläggningstillgångar

2 293 195

1 017 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

52 125

175 000

Övriga fordringar

101 946

181 541

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 107

17 365

Summa kortfristiga fordringar

178 178

373 906

Kassa och bank

Kassa och bank

77 224

54 487

Summa kassa och bank

77 224

54 487

Summa omsättningstillgångar

255 402

428 393

SUMMA TILLGÅNGAR

2 548 597

1 445 820

2025073109917

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 947

163 146

Årets resultat

105 680

116 802

Summa fritt eget kapital

385 627

279 948

Summa eget kapital

410 627

304 948

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 269

802 473

Summa långfristiga skulder

1 300 269

802 473

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

179 604

108 204

Leverantörsskulder

99 198

216 019

Skulder till koncernföretag

540 600

0

Övriga skulder

2 001

5 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 298

9 000

Summa kortfristiga skulder

837 701

338 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 548 597

1 445 820

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 064 675	1 064 675
Inköp	1 200 000	0
Försäljningar/utrangeringar	58 800	0
Utgående anskaffningsvärden	2 323 475	1 064 675
Ingående avskrivningar	-47 248	-20 189
Årets avskrivningar	-38 853	-27 059
Utgående avskrivningar	-86 101	-47 248
Redovisat värde	2 237 374	1 017 427
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	325 000	325 000
Byggnader	526 000	526 000
	851 000	851 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	56 159	0
Utgående anskaffningsvärden	56 159	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-338	0
Utgående avskrivningar	-338	0
Redovisat värde	55 821	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	579 453	369 657

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 370 000	1 650 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Svenssons Bygghandel AB, org.nr. 556156-8881, säte Vilhelmina

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult: Toril Nyman, Vinstor AB.

Vilhelmina 2025-06-30

Tobias Svensson



Robert Svensson



Johan Svensson