

**Årsredovisning**  
för  
**JSF Forshaga AB**  
559274-1333

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Sandberg, Styrelseledamot  
2026-01-05

Styrelsen och verkställande direktören för JSF Forshaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten är fokuserad på att köpa, äga, renovera, och hyra ut fastigheter. Det kan vara permanenta hyresfastigheter, korttidsboenden, eller fritidshus, samt viss journalistisk verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna samt rörelseresultatet har sjunkit under räkenskapsåret jämfört med föregående år beroende på något sämre uthyrning, men väntas öka igen under kommande räkenskapsår.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 453            | 574            | 605            | 629            |
| Resultat efter finansiella poster | -47            | -12            | -75            | -20            |
| Soliditet (%)                     | 1              | 1              | 1              | 1              |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 6 304                          | -11 574                   | <b>19 730</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -11 574                        | 11 574                    | <b>0</b>       |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 55 000                         |                           | <b>55 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -47 135                   | <b>-47 135</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>49 730</b>                  | <b>-47 135</b>            | <b>27 595</b>  |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 187 000 (132 000).

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| ansamlad förlust              | -5 269       |
| Villkorade aktieägartillskott | 55 000       |
| årets förlust                 | -47 135      |
|                               | <b>2 596</b> |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 2 596        |
|                        | <b>2 596</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

452 660

573 744

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**452 660**

**573 744**

### Rörelsekostnader

Legoarbeten

-11 512

-13 575

Övriga externa kostnader

-315 126

-326 412

Personalkostnader

-6 140

-16 575

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 297

-102 297

**Summa rörelsekostnader**

**-435 075**

**-458 859**

**Rörelseresultat**

**17 585**

**114 885**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

733

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 798

-127 192

**Summa finansiella poster**

**-64 720**

**-126 459**

**Resultat efter finansiella poster**

**-47 135**

**-11 574**

**Resultat före skatt**

**-47 135**

**-11 574**

**Årets resultat**

**-47 135**

**-11 574**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 4 071 440         | 4 150 787         |
| Förbättringsutgifter på fastighet             | 4          | 5 738             | 28 688            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 077 178</b>  | <b>4 179 475</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 077 178</b>  | <b>4 179 475</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 11 499            | 35 927            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>11 499</b>     | <b>35 927</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 231 662           | 256 254           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>231 662</b>    | <b>256 254</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>243 161</b>    | <b>292 181</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 320 339</b>  | <b>4 471 656</b>  |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>  |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat  |            | 49 731            | 6 305             |
| Årets resultat   |            | -47 135           | -11 574           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                              |            | <b>2 596</b>      | <b>-5 269</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    |            | <b>27 596</b>     | <b>19 731</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | 3 286 000         | 3 322 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                            |            | <b>3 286 000</b>  | <b>3 322 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder   |            | 29 390            | 14 410            |
| Skatteskulder  |            | 12 440            | 24 507            |
| Övriga skulder   |            | 927 472           | 1 053 680         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                 |            | 37 441            | 37 328            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            |            | <b>1 006 743</b>  | <b>1 129 925</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            | <b>4 320 339</b>  | <b>4 471 656</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Byggnader                        | 50 år |
| Förbättringsutgifter fastigheter | 5 år  |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                        | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 932 500        | 1 932 500        |
|                        | <b>1 932 500</b> | <b>1 932 500</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 448 338        | 4 448 338        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 448 338</b> | <b>4 448 338</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -297 551         | -218 204         |
| Årets avskrivningar                             | -79 347          | -79 347          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-376 898</b>  | <b>-297 551</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 071 440</b> | <b>4 150 787</b> |

**Not 4 Förbättringsutgifter fastighet**

|   | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 114 750           | 114 750           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>114 750</b>    | <b>114 750</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -86 062           | -63 112           |
| Årets avskrivningar                             | -22 950           | -22 950           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-109 012</b>   | <b>-86 062</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 738</b>      | <b>28 688</b>     |

**Not 5 Långfristiga skulder till intresseföretag**

|  | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån som förfaller ett år efter balansdagen | 3 286 000         | 3 322 000         |
|  | <b>3 286 000</b>  | <b>3 322 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Göteborg

*Johan Sandberg*  
Johan Sandberg  
Ordförande/verkställande direktör  
2025-12-22

*Susanne Westgård Sandberg*  
Susanne Westgård Sandberg  
Styrelseledamot  
2025-12-22