

Årsredovisning

för

Rommehus i Romme AB

Org nr 556523-7202

Räkenskapsåret

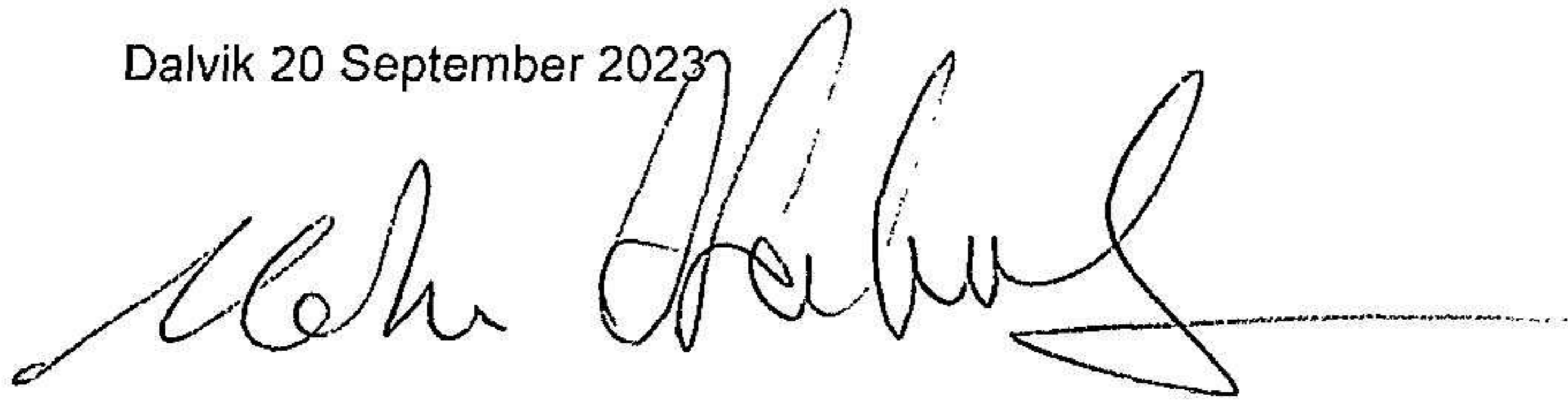
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 September 2023
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Dalvik 20 September 2023



Håkan Söderlund

Årsredovisning

för

Rommehus i Romme AB

Org nr 556523-7202

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Rommehus i Romme AB

Org. nr. 556523-7202

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FÖRETAGETS SÄTE

Borlänge

FLERÅRSÖVERSIKT

alla belopp anges i svenska kronor om inte annat anges

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	584	547	518	479	555
Resultat efter finansiella poster	166	193	155	178	241
Soliditet (%)	54,1%	46,9%	42,7%	38,4%	38,3%

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	570 789	164 805
Överföring föregående års resultat			164 805	-164 805
Utdelning			0	
Årets resultat				160 279
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	735 594	160 279

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	735 594
Årets vinst	160 279
Kronor	895 872

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att:

Utdelning sker med	120 000
I ny räkning överföres	775 872
	895 872

St.

St.

RESULTATRÄKNING		2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
	Not		
	1		
Nettoomsättning		584 262	546 510
Övriga rörelseintäkter		6	0
Summa rörelseintäkter		584 268	546 510
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-194 490	-154 317
Avskrivning av materiella anl.tillgångar		-185 515	-185 790
Rörelseresultat		204 263	206 403
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		473	0
Räntekostnader		-38 614	-13 372
Summa finansiella poster		-38 141	-13 372
Resultat efter finansiella poster		166 122	193 031
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	-5 000
Förändring av överavskrivningar		25 159	27 878
Summa bokslutsdispositioner		34 159	22 878
Resultat före skatt		200 281	215 909
Skatt på årets resultat		-40 002	-51 105
Årets resultat		160 279	164 804 <i>et.</i>

2023100202235

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	2 280 541	2 424 259
Inventarier	4	82 137	101 340
		<u>2 362 678</u>	<u>2 525 599</u>
Summa anläggningstillgångar		2 362 678	2 525 599
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		61 561	49 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 493	36 955
		<u>100 054</u>	<u>86 306</u>
Kassa och bank		54 861	25 119
Summa omsättningstillgångar		154 915	111 425
SUMMA TILLGÅNGAR		2 517 593	2 637 024

af.

SS

BALANSRÄKNING

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

Reservfond

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

735 594

570 789

160 279

164 805

895 872

735 594

Summa eget kapital

1 015 872

855 594

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

Överavskrivningar

394 000

403 000

43 312

68 471

437 312

471 471

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övr Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

6

812 646

916 645

0

100 000

812 646

1 016 645

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

150 000

200 004

1 369

5 191

23 081

21 824

77 313

66 294

251 763

293 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 517 593

2 637 024

Ställda säkerheter

7

3 900 000

3 900 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

ef.

DB

Rommehus i Romme AB

Org. nr. 556523-7202

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	10 år

Not 2.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader & Mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 538 598	4 538 598
Nyanskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 538 598	4 538 598
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 114 340	-1 970 683
Årets avskrivningar	-143 717	-143 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 258 057	-2 114 340
Bokfört värde	2 280 542	2 424 258

Not 4. Byggnadsinventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	428 021	403 129
Nyanskaffningar	22 595	24 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 616	428 021
Ingående ackumulerade avskrivningar	-326 683	-284 548
Årets avskrivningar	-41 798	-42 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 481	-326 680
Försäljning		
Bokfört värde	82 135	101 341

Rommehus i Romme AB

Org. nr. 556523-7202

Not 5. Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt 2017	0	74 000
Periodiseringsfond, avsatt 2018	54 000	54 000
Periodiseringsfond, avsatt 2019	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt 2020	57 000	57 000
Periodiseringsfond, avsatt 2021	55 000	55 000
Periodiseringsfond, avsatt 2022	73 000	73 000
Periodiseringsfond, avsatt 2023	65 000	
Summa	394 000	403 000

Not 6. Förfallotid skulder

	Förfaller till betalning			
	Skuld per 2023-06-30	Inom ett år	Mellan två till fem år	Senare än fem år
Skuld				
Skulder till kreditinstitut	962 646	150 000	600 000	212 646
Summa	962 646	150 000	600 000	212 646

Not 7. Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 900 000

Dalvik den

14/9 2023

Håkan Söderlund
Verkställande direktör

Lars Söderlund

Sofia Söderlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits

19 september 2023

Eva Andersson
Auktoriserad revisor



2023100202239

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rommehus i Romme AB, org.nr 556523-7202

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rommehus i Romme AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rommehus i Romme ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rommehus i Romme AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Revisionsrapport

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Rommehus i Romme AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ansvarsfrihet enligt lag

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rommehus i Romme AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Ansvar för bolagets verksamhet

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisionsmål

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 19 september 2023



Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor