

Årsredovisning för

Garpenbostäder AB

556988-9123

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garpenbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2025-04-22



Lars Dahlman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garpenbostäder AB, 556988-9123, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala län Heby kommun registrerades år 2014, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 2023-10-15 är bolaget ett helägt dotterbolag till Foribus Fastigheter AB (559446-0435), varvid namnändring skedde från Lexator Fastigheter i Garpenberg AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 093 710	1 960 520	2 106 734	2 553 772
Resultat efter finansiella poster	-283 122	-457 210	-245 034	551 913
Soliditet, %	5	9	35	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	561 462
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-283 122
Vid årets slut	50 000	278 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	561 462
Årets resultat	-283 122
Totalt	278 340
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	278 340
Summa	278 340

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	1 960 520
Övriga rörelseintäkter		2 093 711	31 203
Summa rörelseintäkter		2 093 711	1 991 723
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-1 371 003
Övriga externa kostnader		-1 889 680	-210 865
Personalkostnader	2	0	-368 558
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-152 235	-152 235
Summa rörelsekostnader		-2 041 915	-2 102 661
Rörelseresultat		51 796	-110 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 680	2 578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 598	-348 850
Summa finansiella poster		-334 918	-346 272
Resultat efter finansiella poster		-283 122	-457 210
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	384 000
Summa bokslutsdispositioner		0	384 000
Resultat före skatt		-283 122	-73 210
Skatter			
Arets resultat		-283 122	-73 210

2025061147558

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 682 826	6 835 061
Summa materiella anläggningstillgångar		6 682 826	6 835 061
Summa anläggningstillgångar		6 682 826	6 835 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 943	135 868
Summa kortfristiga fordringar		52 943	135 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		334 851	132 444
Summa kassa och bank		334 851	132 444
Summa omsättningstillgångar		387 794	268 312
SUMMA TILLGÅNGAR		7 070 620	7 103 373

2025061147559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 462	634 672
Årets resultat		-283 122	-73 210
Summa fritt eget kapital		278 340	561 462
Summa eget kapital		328 340	611 462
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 658 341	5 833 340
Summa långfristiga skulder		5 658 341	5 833 340
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 332	233 332
Förskott från kunder		0	24 350
Leverantörsskulder		95 190	13 316
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Skatteskulder		20 507	20 507
Övriga skulder		363 578	25 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 332	141 154
Summa kortfristiga skulder		1 083 939	658 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 070 620	7 103 373

2025061147560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 2,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 835 061	6 987 296
	6 835 061	6 987 296
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-152 235	-93 172
	-152 235	-93 172

Redovisat värde vid årets slut	6 682 826	6 894 124
Taxeringsvärde byggnader	5 037 000	5 037 000
Taxeringsvärde mark	1 129 000	1 129 000
Summa taxeringsvärde	6 166 000	6 166 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Bålsta 2025-04-22



Lars Dahlman
Styrelseledamot