

ÅRSREDOVISNING

för

Ivicob fastighetsbolag AB

Org.nr. 559196-0330

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ivan Ivis, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Ivicob fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IVISGruppen AB, orgnr 559050-6340

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 808	-67 553	-30 760	-120	-336
Soliditet (%)	1,31	2,08	1,29	1,00	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 976	-67 553	85 423
Balanseras i ny räkning	0	-67 553	67 553	0
Årets resultat	0	0	-31 808	-31 808
Belopp vid årets utgång	50 000	35 423	-31 808	53 615

Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr (föregående år 100 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 423
Årets resultat	-31 808
Summa	3 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3 615
Summa	3 615

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 540	-64 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 268	-3 024
Summa rörelsekostnader		-31 808	-67 257
Rörelseresultat		-31 808	-67 257
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-296
Summa finansiella poster		0	-296
Resultat efter finansiella poster		-31 808	-67 553
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-31 808	-67 553
Skatter			
Årets resultat		-31 808	-67 553

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 106 208	4 108 476
Summa materiella anläggningstillgångar		4 106 208	4 108 476
Summa anläggningstillgångar		4 106 208	4 108 476
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 407	5 947
Summa kassa och bank		1 407	5 947
Summa omsättningstillgångar		1 407	5 947
SUMMA TILLGÅNGAR		4 107 615	4 114 423

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 423	102 976
Årets resultat		-31 808	-67 553
Summa fritt eget kapital		3 615	35 423
Summa eget kapital		53 615	85 423
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 026 000	4 001 000
Skatteskulder		28 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		4 054 000	4 029 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 107 615	4 114 423

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader		50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 113 390	4 113 390
Utgående anskaffningsvärden	4 113 390	4 113 390
Ingående avskrivningar	-4 914	-1 890
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 268	-3 024
Utgående avskrivningar	-7 182	-4 914
Redovisat värde	4 106 208	4 108 476

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Ivan Ivis

Ivan Ivis

2024-06-11

Styrelseledamot, Verkställande direktör