

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 122 AB

Organisationsnummer: 556998-5269
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året både förvärvat och avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	47 070	-1	-1	2 454
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 101 482	18	1 151 500
Erhållna aktieägartillskott		222 230 596		222 230 596
Balanseras i ny räkning		18	-18	0
Årets resultat			47 071 320	47 071 320
Belopp vid årets utgång	50 000	223 332 096	47 071 320	270 453 416

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	223 332 096
Årets resultat	47 071 320
Medel att disponera	270 403 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	86 747 000
Summa utdelning	86 747 000
Balanseras i ny räkning	183 656 416
Summa	270 403 416

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-413 356	-1 500
Summa rörelsekostnader		-413 356	-1 500
Rörelseresultat		-413 356	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		46 162 593	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 320 583	18
Summa finansiella poster		47 483 176	18
Resultat efter finansiella poster		47 069 820	-1 482
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		47 071 320	18
Årets resultat		47 071 320	18

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	183 706 156	1 150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	86 747 260	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 453 416	1 151 500
Summa anläggningstillgångar		270 453 416	1 151 500
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		270 453 416	1 151 500

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 332 096	1 101 482
Årets resultat		47 071 320	18
Summa fritt eget kapital		270 403 416	1 101 500
Summa eget kapital		270 453 416	1 151 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		270 453 416	1 151 500

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 320 583	18

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 480 000	5 480 000
Inköp	221 968 563	0
Försäljningar	-43 036 973	0
Lämnade aktieägartillskott	3 624 566	0
Utgående anskaffningsvärden	188 036 156	5 480 000
Ingående nedskrivningar	-4 330 000	-4 330 000
Utgående nedskrivningar	-4 330 000	-4 330 000
Redovisat värde	183 706 156	1 150 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 204
Tillkommande fordringar	91 306 276	1 505
Reglerade fordringar	-4 560 516	-1 209
Utgående anskaffningsvärden	86 747 260	1 500
Redovisat värde	86 747 260	1 500

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2026-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20