

Årsredovisning för  
**Vinddraget i Borås AB**

556685-6760

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per-Oscar Berggren  
Styrelseledamot

2025-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinddraget i Borås AB, 556685-6760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till fastigheten VINDDRAGET 3 i Borås Stad. Fastigheten är en industirenhet. Bolagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	830 113	808 070	622 961	93 123
Resultat efter finansiella poster	72 634	148 843	-81 876	-444 575
Soliditet %	7,7	6,7	2,8	2,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20	148 843
Balanseras i ny räkning		148 842	-148 843
Årets resultat			64 354
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>148 862</b>	<b>64 354</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	148 862
Årets resultat	64 354
<b>Summa</b>	<b>213 216</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	213 216
<b>Summa</b>	<b>213 216</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		830 113	808 070
Övriga rörelseintäkter		0	15 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>830 113</b>	<b>823 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-395 462	-283 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 377	-236 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-597 839</b>	<b>-520 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 274</b>	<b>303 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 990	2 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 630	-156 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 640</b>	<b>-154 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 634</b>	<b>148 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 280	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 280</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 354</b>	<b>148 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 354</b>	<b>148 843</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 962 333	2 164 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 333</b>	<b>2 164 710</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	826 660	834 940
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>826 660</b>	<b>834 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 788 993</b>	<b>2 999 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		160 612	0
Övriga fordringar		389	379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 288	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 289</b>	<b>379</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 126 188	733 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 126 188</b>	<b>733 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 300 477</b>	<b>733 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 089 470</b>	<b>3 733 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		148 862	20
Årets resultat		64 354	148 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 216</b>	<b>148 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 216</b>	<b>248 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 476 000	3 476 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 476 000</b>	<b>3 476 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 393	0
Övriga skulder		42 129	8 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 732	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 254</b>	<b>8 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 089 470</b>	<b>3 733 606</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 817 462	5 817 462
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 817 462</b>	<b>5 817 462</b>
Ingående avskrivningar	-3 652 752	-3 450 375
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-202 377	-202 377
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 855 129</b>	<b>-3 652 752</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 962 333</b>	<b>2 164 710</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
Ingående avskrivningar	-165 000	-130 428
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-34 572
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-165 000</b>	<b>-165 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 940	834 940
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-8 280	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>826 660</b>	<b>834 940</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>826 660</b>	<b>834 940</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 476 000	3 476 000

## Underskrifter

Borås

*Per-Oscar Berggren*

2025-06-04

*Per-Ola Berggren*

2025-06-04

Per-Oscar Berggren  
Styrelseordförande

Datum

Per-Ola Berggren  
Styrelseledamot

Datum