

Årsredovisning
för
Philyra Fastigheter AB
559044-8956

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anja Lindström, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för Philyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall tillhandahålla fastighetsrelaterade konsulttjänster samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 29 december 2015 och bedriver verksamhet från 1 januari 2016.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	189	1 205	1 088	971
Resultat efter finansiella poster	110	2 968	374	438
Soliditet (%)	98,4	91,0	80,9	81,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 016 005	2 959 733	4 025 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		2 959 733	2 959 733	5 919 466
Årets resultat			85 265	85 265
Belopp vid årets utgång	50 000	3 695 738	6 004 731	9 750 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 695 738
årets vinst	85 265
	3 781 003

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	3 571 003
	3 781 003

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		189 386	1 205 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 386	1 205 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 142	-132 201
Personalkostnader	2	-39 683	-810 102
Summa rörelsekostnader		-167 825	-942 303
Rörelseresultat		21 561	263 171
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 958	15
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		26 491	-45 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	0
Summa finansiella poster		88 403	2 704 682
Resultat efter finansiella poster		109 964	2 967 853
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 624	61 856
Summa bokslutsdispositioner		-7 624	61 856
Resultat före skatt		102 340	3 029 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 075	-69 976
Årets resultat		85 265	2 959 733

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	3, 4	162 789	162 789
Andra långfristiga fordringar	5	881 158	254 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 043 947	417 456
Summa anläggningstillgångar		1 043 947	417 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	2 426
Övriga fordringar		172 427	2 514 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 368
Summa kortfristiga fordringar		172 427	2 555 294

Kassa och bank

Kassa och bank		2 917 101	1 706 483
Summa kassa och bank		2 917 101	1 706 483
Summa omsättningstillgångar		3 089 528	4 261 777

SUMMA TILLGÅNGAR

4 133 475

4 679 233

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 695 738

1 016 005

Årets resultat

85 265

2 959 733

Summa fritt eget kapital

3 781 003

3 975 738

Summa eget kapital

3 831 003

4 025 738

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

298 700

291 076

Summa obeskattade reserver

298 700

291 076

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

404

Skatteskulder

0

52 952

Övriga skulder

3 772

309 063

Summa kortfristiga skulder

3 772

362 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 133 475

4 679 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 789	162 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 789	162 789
Utgående redovisat värde	162 789	162 789

Not 4 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Grandab Management AB	12,04 %	125	162 789
			162 789

Grandab Management AB	Org.nr 556819-7221	Säte Göteborg
-----------------------	------------------------------	-------------------------

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Kapitalförsäkring	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	300 000
Ingående nedskrivningar	-45 333	0
Återförda nedskrivningar	26 491	0
Årets nedskrivningar	0	-45 333
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 842	-45 333
Utgående redovisat värde	881 158	254 667

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-03-21

Anja Lindström
Anja Lindström
Styrelseledamot