

**Årsredovisning**  
för  
**KeeW Fastighet AB**  
559422-9857

Räkenskapsåret  
2023-02-20 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Johansson, Styrelseledamot  
2024-05-23

Styrelsen för KeeW Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-20 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	146
Resultat efter finansiella poster	90
Soliditet (%)	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		71 464	<b>71 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>71 464</b>	<b>96 464</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	71 464
disponeras så att i ny räkning överföres	71 464
	<b>71 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-20  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 146 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 146 250**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -1 160

Övriga externa kostnader -41 690

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -14 026

**Summa rörelsekostnader -56 876**

**Rörelseresultat 89 374**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 630

**Summa finansiella poster 630**

**Resultat efter finansiella poster 90 004**

**Resultat före skatt 90 004**

### Skatter

Skatt på årets resultat -18 540

**Årets resultat 71 464**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	580 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>580 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>580 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		136 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>741 251</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		71 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån från närstående		619 247
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>619 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		18 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>741 251</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 - 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Inköp 594 247

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 594 247**

Årets avskrivningar -14 026

**Utgående ackumulerade avskrivningar -14 026**

**Utgående redovisat värde 580 221**

Horn 2024-05-01

*Kenneth Johansson*  
Kenneth Johansson  
Ordförande

*Eva Pettersson*  
Eva Pettersson