

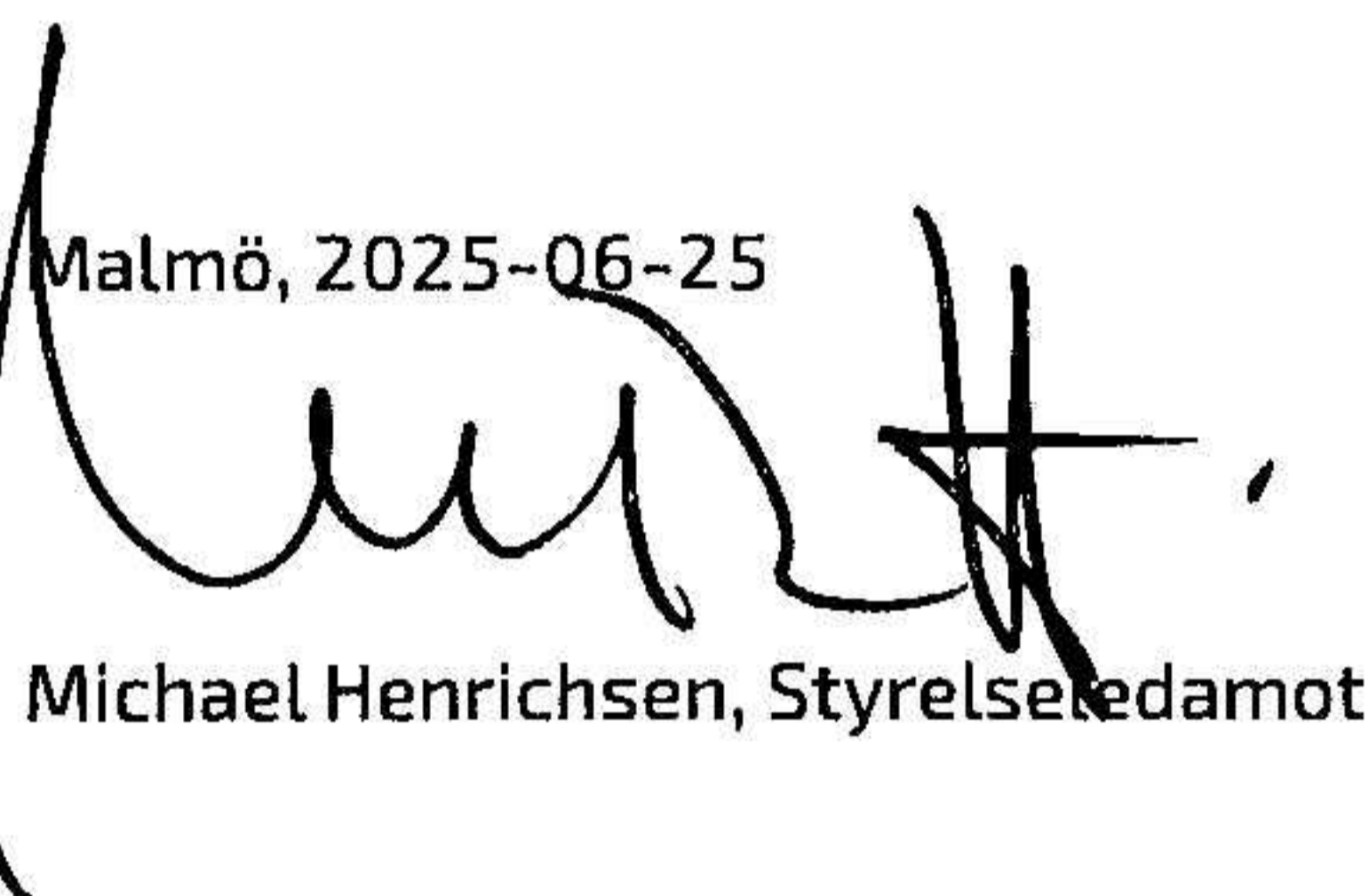
Fastställelseintyg

Valdemar Projekt AB (556698-5130)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-06-25

Michael Henrichsen, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Valdemar Projekt AB

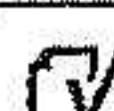
Org.nr. 556698-5130

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Valdemar Projekt AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt förvaltar aktier i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-227	-439	-178	-123	-132
Balansomslutning	20 344	20 144	18 653	11 542	10 615
Soliditet (%)	0,4	1,6	4,0	8,0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	100 000	652 675	-439 129	213 546
Balanseras i ny räkning	0	-439 129	439 129	0
Årets resultat	0	0	-227 448	-227 448
Belopp vid årets utgång	100 000	213 546	-227 448	-13 902

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	213 546
Årets resultat	-227 448
Summa	-13 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 902
Summa	-13 902

 H1aqk4tEgl-rk1sk4t4xe

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-200 509	-198 063
Summa rörelsens kostnader		-200 509	-198 063
Rörelseresultat		-200 509	-198 063
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-260 000	-1 444 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678 522	1 398 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 461	-195 288
Summa resultat från finansiella poster		-26 939	-241 066
Resultat efter finansiella poster		-227 448	-439 129
Resultat före skatt		-227 448	-439 129
Årets resultat		-227 448	-439 129

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	326 000	286 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		326 000	286 000
Summa anläggningstillgångar		326 000	286 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		19 967 018	19 523 321
Övriga fordringar		1 018	250 998
Summa kortfristiga fordringar		19 968 036	19 774 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 635	83 589
Summa kassa och bank		49 635	83 589
Summa omsättningstillgångar		20 017 671	19 857 908
SUMMA TILLGÅNGAR		20 343 671	20 143 908

ank=20250703;2025070802207

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		213 546	652 675
Årets resultat		-227 448	-439 129
Summa fritt eget kapital		-13 902	213 546
Summa eget kapital		86 098	313 546
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 151 255	19 724 044
Övriga skulder		6 318	6 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		20 257 573	19 830 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 343 671	20 143 908

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 730 000	271 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	300 000	1 459 000
Utgående anskaffningsvärden	2 030 000	1 730 000
Ingående nedskrivningar	-1 444 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-260 000	-1 444 000
Utgående nedskrivningar	-1 704 000	-1 444 000
Redovisat värde	326 000	286 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Valdemar Estate AB	556713-2922	Malmö	1 000	2 127 772
Valdemar Holding AB	556698-5064	Malmö	1 000	108 373
Valdemar Lund Projekt AB	559252-2121	Malmö	250	83 655
Valdemar Lund AB	559252-2113	Malmö	250	69 519

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Valdemar Estate AB	6 167	100,00%	100,00%	100 000
Valdemar Holding AB	-14 356	100,00%	100,00%	123 000
Valdemar Lund Projekt AB	56 467	100,00%	100,00%	38 000
Valdemar Lund AB	-253 601	100,00%	100,00%	65 000

Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i Valdemar Lund Projekt AB	83 655	27 000

Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations- nummer	Säte
Moderföretag	Absalon Pension A/S	26117089	Danmark

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

20250703:2025070802210

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Den dag som framgår av elektronisk underskrift


Michael Henrichsen

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

**Martin Johnsson,
Auktoriserad Revisor**

 H1a9k4tEgl-rk1sk4t4xe

ank=20250703;2025070802211

rk=20250703;2025070802212



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 11:25

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson • 25.06.2025 10:13

DOCUMENT ID:

rk1sk4t4xe

ENVELOPE ID:

H1aqk4tEgl-rk1sk4t4xe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Valdemar Projekt AB 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

ed5e9eefd072463fe6ead63ea404898d04bd5b24a6ae2b
e15e773bd9511d9aa705e56a3c964cd0cdf6617d50ca0
0ff1da43849b7b0a591b5b41b6fa9854181b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Thordahl Henrichsen mh@absalon-pension.dk	Signed Authenticated	25.06.2025 10:24 25.06.2025 10:22	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 23/04/63) IP: 87.52.110.76
2. Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	25.06.2025 11:25 25.06.2025 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

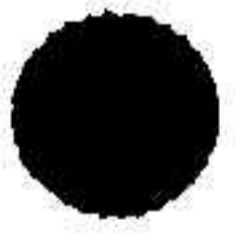
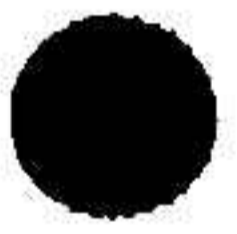
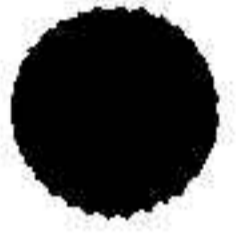
Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

link=20250703;2025070802213



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valdemar Projekt AB

Org.nr. 556698 - 5130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valdemar Projekt AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valdemar Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemar Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valdemar Projekt AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemar Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070802217



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 11:25

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson • 24.06.2025 16:44

DOCUMENT ID:

r1gtk9VOVex

ENVELOPE ID:

SkYJ9Vd4gl-r1gtk9VOVex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Valdemar Projekt AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

86b375264a130bed9824d1f08c86eb57f6f072bb8a787e
a44ed9c9172dc7a63e2372cc76e0a7708ebb843afd208b
fe4bf78133ea1bb0b93a3eb4f5abe817277f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	25.06.2025 11:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 11:24	Low	IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

link=20250703;2025070802218



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed