

Årsredovisning för
K66 Fastighet 2 AB

559443-3624

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Refthagen
Styrelseledamot

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K66 Fastighet 2 AB, 559443-3624, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska idka förvaltning samt uthyrning av bostadsfastighet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-32 006
Soliditet %	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-4 376
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 376

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-4 376
Summa	-4 376
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 376
Summa	-4 376

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-32 073
Summa rörelsekostnader		-32 073
Rörelseresultat		-32 073
Finansiella poster		
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		67
Summa finansiella poster		67
Resultat efter finansiella poster		-32 006
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		27 630
Summa bokslutsdispositioner		27 630
Resultat före skatt		-4 376
Årets resultat		-4 376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	8 132 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	159 762
Summa materiella anläggningstillgångar		8 292 087
Summa anläggningstillgångar		8 292 087
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		18 203
Summa kassa och bank		18 203
Summa omsättningstillgångar		18 203
SUMMA TILLGÅNGAR		8 310 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-4 376
Summa fritt eget kapital		-4 376
Summa eget kapital		20 624
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		8 276 456
Summa långfristiga skulder		8 276 456
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		13 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 310 290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	8 132 325
Utgående anskaffningsvärden	8 132 325
Redovisat värde	8 132 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	159 762
Utgående anskaffningsvärden	159 762
Redovisat värde	159 762

Underskrifter

Malmö

Daniel Refthagen

2025-02-06

Daniel Refthagen

Datum

Styrelseledamot