

Årsredovisning för
JeSt Fastigheter AB
559246-0181

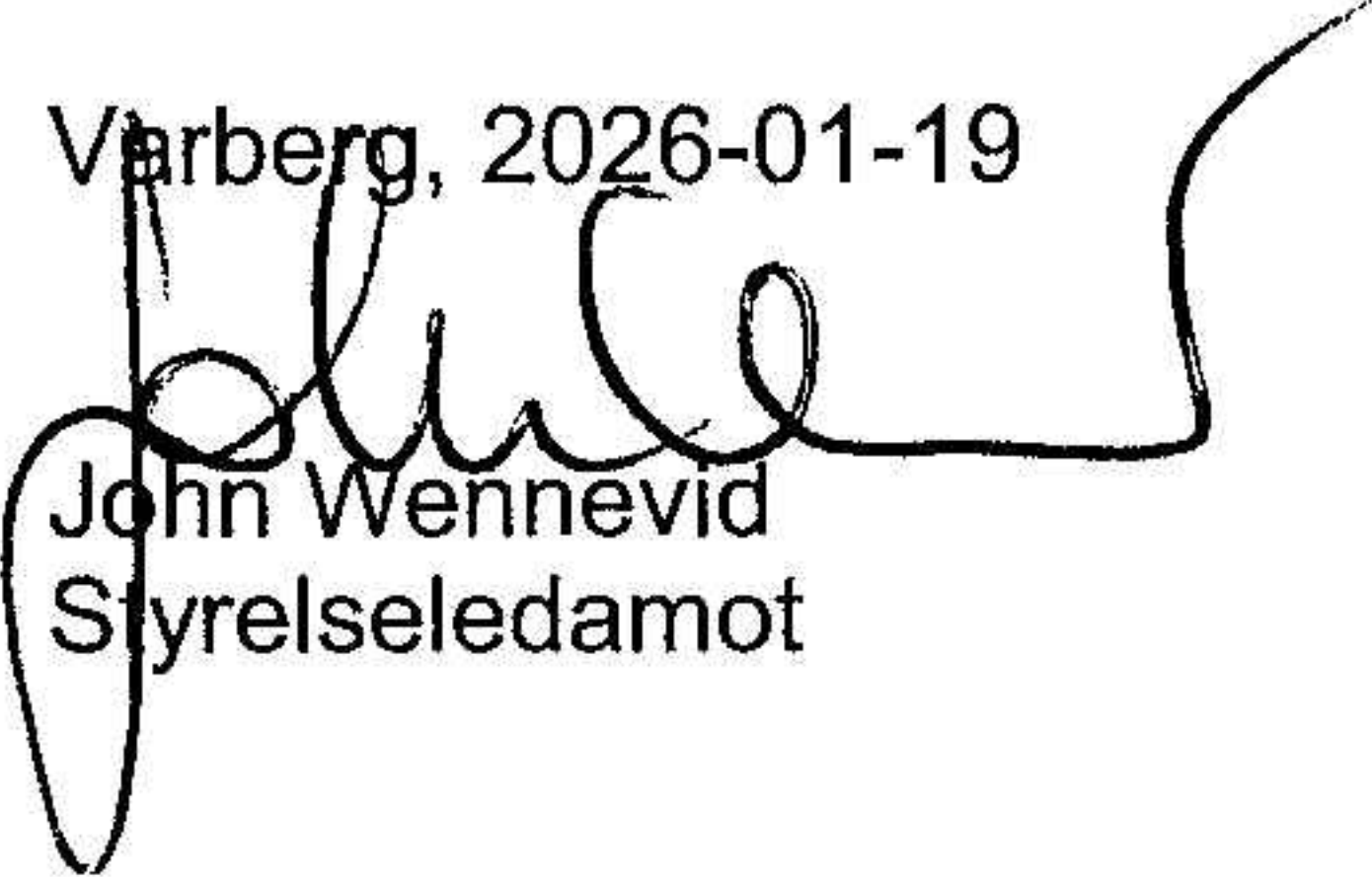
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg, 2026-01-19


John Wennevid
Styrelseledamot

Årsredovisning för
JeSt Fastigheter AB
559246-0181

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JeSt Fastigheter AB, 559246-0181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Avkastning på eget kapital %	21,4	-0,5	-0,1	-0,1
Balansomslutning	1 785	1 434	1 477	1 504
Soliditet %	100	100	99,7	100

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	1 417	-8
Balanseras i ny räkning		-8	8
Utdelning		-32	
Årets resultat			383
Utgående balans	25	1 377	383

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 377
Årets resultat	383
Medel att disponera	1 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	1 758
Summa	1 758

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2026012200623

Resultaträkning

Belopp i kkr

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-8
Summa rörelsens kostnader		<u>-1</u>	<u>-8</u>
Rörelseresultat		-1	-8
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	384	-
Summa resultat från finansiella poster		<u>384</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>383</u>	<u>-8</u>
Resultat före skatt		<u>383</u>	<u>-8</u>
Årets resultat		<u>383</u>	<u>-8</u>

2026012200624

Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

-

1 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

-

1 400

Summa anläggningstillgångar

-

1 400

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 785

34

Summa kassa och bank

1 785

34

Summa omsättningstillgångar

1 785

34

SUMMA TILLGÅNGAR

1 785

1 434

2026012200625

Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 377

1 417

Årets resultat

383

-8

Summa fritt eget kapital

1 760

1 409

Summa eget kapital

1 785

1 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 785

1 434

2026012200626

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Realisationsresultat vid försäljning	384	
Summa	384	

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

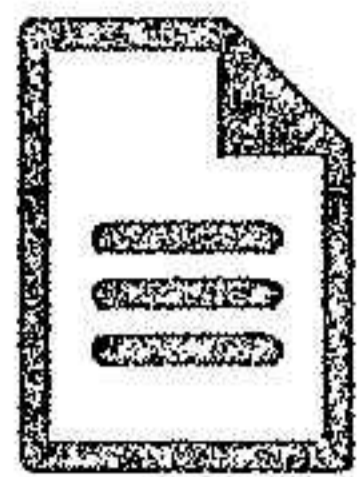
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400	1 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Uttag av kapital	-1 400	
Utgående anskaffningsvärden	-	1 400
Redovisat värde	-	1 400

Underskrifter

Varberg den dag som framgår av digital underskrift

Jennie Strömqvist
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 2 januari 2026



ÅR JeSt 2025.pdf

(84190 byte)

SHA-512: 0b670769fa792b6f62cd9f3f42e4cb9ad8357
bd3af728b3f58884161661813b520de06389afc052ebc6
6e979f7fae73690140d3da27b2ccccf699954ab8c21d19

Underskrifter

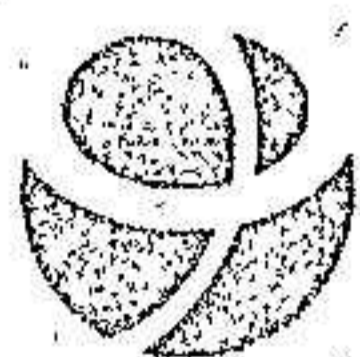
2026-01-02 15:46:50 (CET)



Jennie Strömqvist

jennie.stromqvist@hotmail.com

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR JeSt 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c40da472ce51e539ac1c3df2eef24af2902a845a9a89fd16bf24d14269e69b3be4c9a42837ce4b4ce9995b85100e624599c1cb8ede55ba1b2d4387e56cee1df



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.