

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Viktoriabacken**  
559384-3096

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Svedberg, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen för Fastighets AB Viktoriabacken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-1	-1
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,7	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 870	-1 250	<b>21 880</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			-1 900	<b>-1 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 120</b>	<b>-1 900</b>	<b>19 980</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 120
årets förlust	-1 900
	<b>-5 020</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 020
	<b>-5 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 900**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 900**

**-1 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 900**

**-1 250**

**Resultat före skatt**

**-1 900**

**-1 250**

**Årets resultat**

**-1 900**

**-1 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	12 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	3 100 000	3 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 125 000</b>	<b>3 125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 125 000</b>	<b>3 125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 480	23 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 480</b>	<b>23 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 480</b>	<b>23 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 146 480</b>	<b>3 148 380</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 120

-1 870

Årets resultat

-1 900

-1 250

**Summa fritt eget kapital**

**-5 020**

**-3 120**

**Summa eget kapital**

**19 980**

**21 880**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 126 500

3 126 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 126 500**

**3 126 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 146 480**

**3 148 380**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Not 3 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
Vicenta Holding AB	50%	12 500
		<b>12 500</b>

Vicenta Holding AB	Org.nr 559383-7858	Säte Göteborg
--------------------	-----------------------	------------------

### Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Svedberg*  
Johan Svedberg

2026-03-30