

Årsredovisning

för

Stigamo Exploatering AB

Org.nr.556993-1776

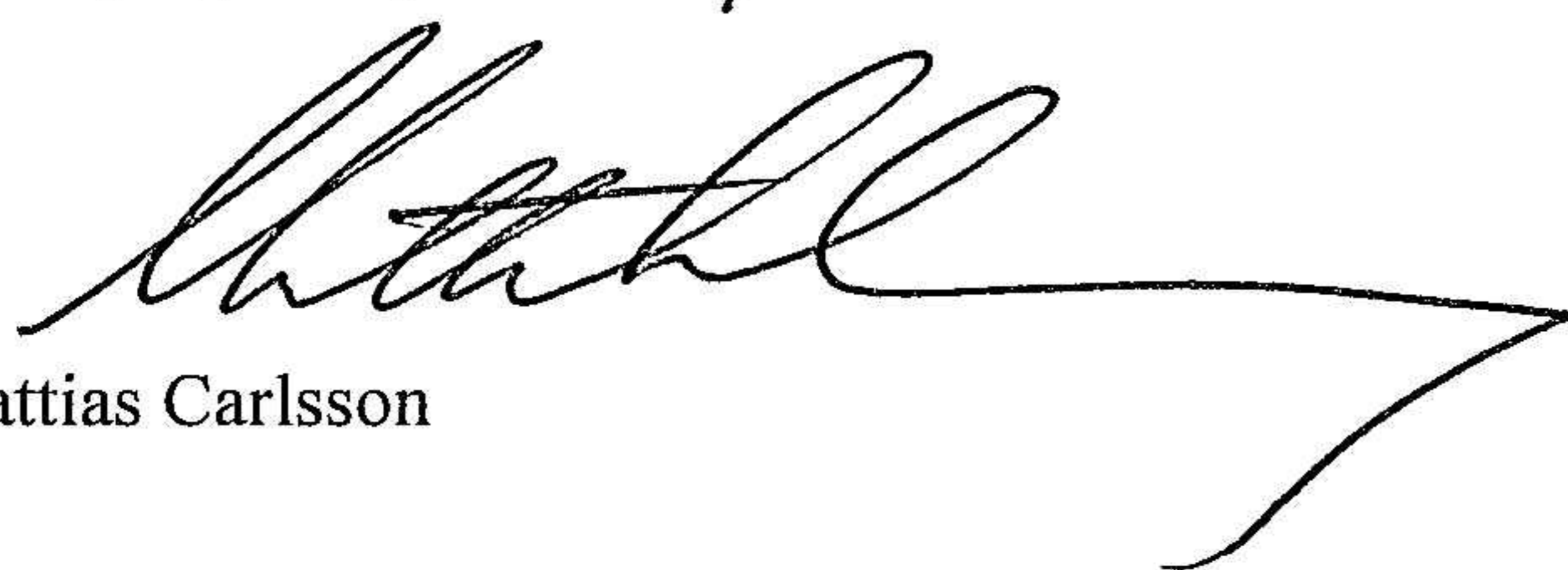
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stigamo Exploatering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 3/5 -24



Mattias Carlsson

Årsredovisning

för

Stigamo Exploatering AB

Org.nr: 556993-1776

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	275	258	267	243	417
Resultat efter finansiella poster	-280	-336	-399	-529	105
Balansomslutning	3 043	3 285	3 634	3 874	3 917
Soliditet (%)	31,0	39,9	45,3	52,8	65,7

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Stigamo Invest AB, org.nr. 556986-3797 med säte i Jönköping.

Koncernredovisning upprättas inte i moderbolaget enligt ÅRL 7:3. Bolaget är ett intressebolag till RSQ Invest AB, org.nr. 556681-3209, med säte i Jönköping. RSQ Invest AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret var omvärldsförutsättningarna fortsatt osäkra till följd av det säkerhetspolitiska läget i Europa. Vad beträffar bolagets ekonomi och finansiella ställning har det dock inte medfört några väsentliga effekter för räkenskapsåret 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 596 918	-336 158	1 310 760
Omföring av föregående års resultat		-336 158	336 158	0
Årets resultat			-366 331	-366 331
Belopp vid årets utgång	50 000	1 260 760	-366 331	944 429

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets förlust:

balanserad vinst	1 260 760
årets förlust	-366 331
	894 429
disponeras så att i ny räkning överföres	894 429
	894 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter m. m.			
Nettoomsättning		274 886	258 452
		274 886	258 452
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-227 357	-330 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 954	-264 353
		-485 311	-594 599
Rörelseresultat		-210 425	-336 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 094	-11
Summa finansiella poster		-69 906	-11
		-280 331	-336 158
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-86 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	0
Resultat före skatt		-366 331	-336 158
Årets resultat		-366 331	-336 158

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 657 028

2 781 378

Inventarier, verktyg och installationer

4

196 653

330 257

Summa materiella anläggningstillgångar

2 853 681

3 111 634

Summa anläggningstillgångar

2 853 681

3 111 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 230

30 000

Övriga fordringar

21 259

27 760

Summa kortfristiga fordringar

87 489

57 760

Kassa och bank

Kassa och bank

102 131

115 624

Summa kassa och bank

102 131

115 624

Summa omsättningstillgångar

189 620

173 384

SUMMA TILLGÅNGAR

3 043 302

3 285 018

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 260 760

1 596 918

Årets resultat

-366 331

-336 158

Summa fritt eget kapital

894 429

1 260 760

Summa eget kapital

944 429

1 310 760

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 400

0

Skulder till koncernföretag

1 931 894

1 839 175

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

122 594

125 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 984

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 098 872

1 974 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 043 302

3 285 018

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga uppskattningar eller bedömningar har gjorts vid upprättandet av bolagets årsredovisning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-86 000	0
	-86 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 434 215	3 434 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 434 215	3 434 215
Ingående avskrivningar	-652 836	-528 487
Årets avskrivningar	-124 351	-124 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 187	-652 836
Utgående redovisat värde	2 657 028	2 781 379
Redovisat värde markanläggningar	1 709 813	1 834 164
Redovisat värde mark	947 215	947 215
	2 657 028	2 781 379

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 340	604 820
Inköp	0	133 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 340	738 340
Ingående avskrivningar	-408 083	-268 080
Årets avskrivningar	-133 604	-140 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 687	-408 083
Utgående redovisat värde	196 653	330 257

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

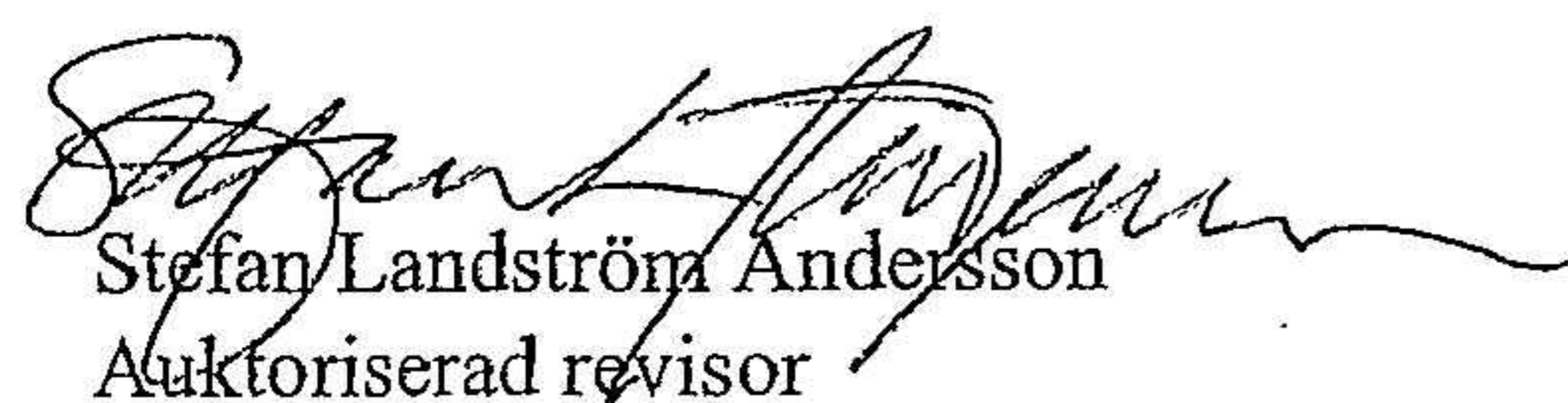
Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping 3/5-24



Mattias Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 3/5-24



Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigamo Exploaterings AB, org.nr 556993-1776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigamo Exploaterings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigamo Exploaterings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stigamo Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stigamo Exploaterings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stigamo Exploaterings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 03 maj 2024



Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor