

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 4 AB

559057-5774

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

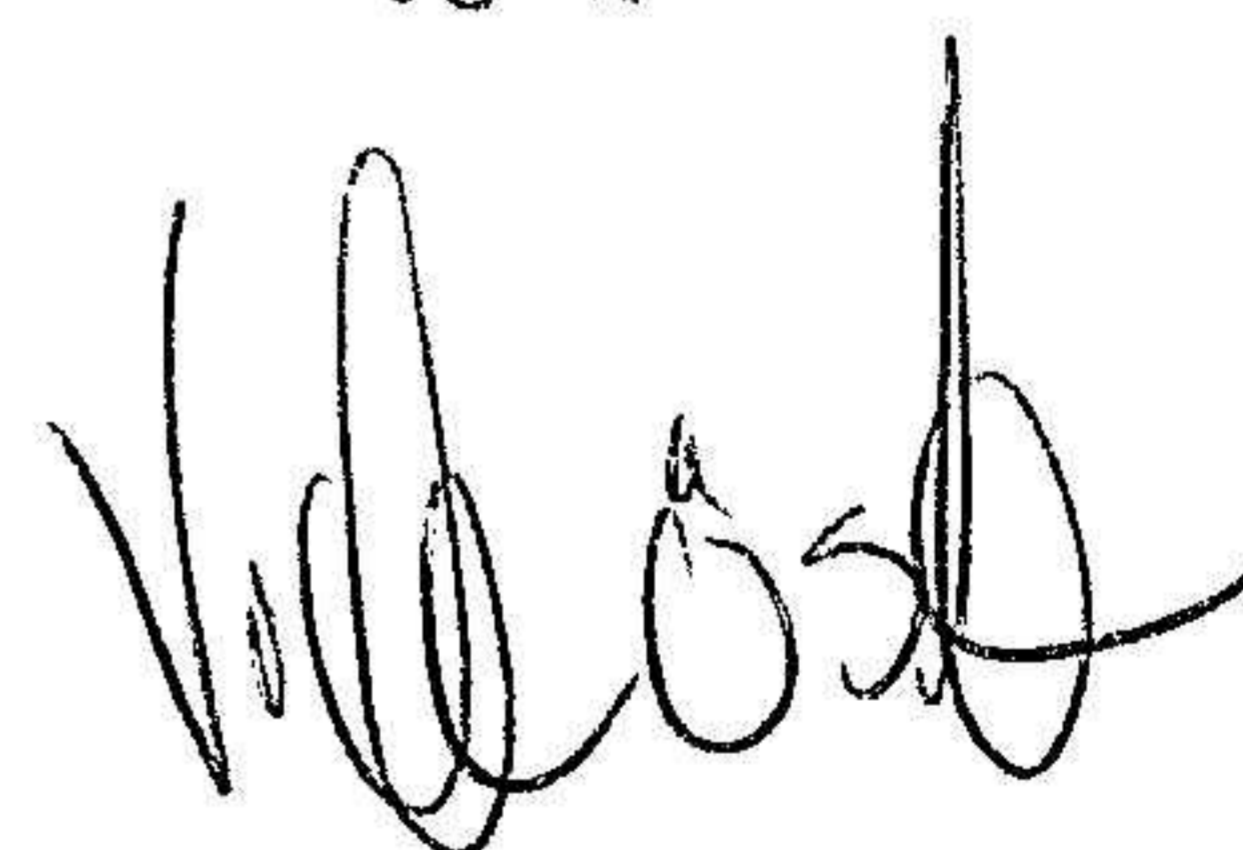
Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 4 AB

559057-5774

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Ö. S.' or similar, written in a cursive style.

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	0	-1 090	9 473
Soliditet (%)	100	100	100	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 954 569	0	74 004 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-9 933	-9 933
Belopp vid årets utgång	50 000	73 954 569	-9 933	73 994 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 954 569
årets förlust	-9 933
	73 944 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 944 636
	73 944 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	0
Summa rörelsekostnader		-10 000	0
Rörelseresultat	2	-10 000	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Summa finansiella poster		67	0
Resultat efter finansiella poster		-9 933	0
Resultat före skatt		-9 933	0
Årets resultat		-9 933	0

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	109 800	109 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		109 800	109 800
Summa anläggningstillgångar		109 800	109 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		73 847 201	73 847 201
Summa kortfristiga fordringar		73 847 201	73 847 201

Kassa och bank

Kassa och Bank		47 635	47 568
Summa kassa och bank		47 635	47 568
Summa omsättningstillgångar		73 894 836	73 894 769

SUMMA TILLGÅNGAR		74 004 636	74 004 569
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		73 954 569	73 954 569
Årets resultat		-9 933	0
Summa fritt eget kapital		73 944 636	73 954 569
Summa eget kapital		73 994 636	74 004 569

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		10 000	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 004 636	74 004 569
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 800	109 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 800	109 800
Utgående redovisat värde	109 800	109 800

Not 4 Eventualförpliktelser

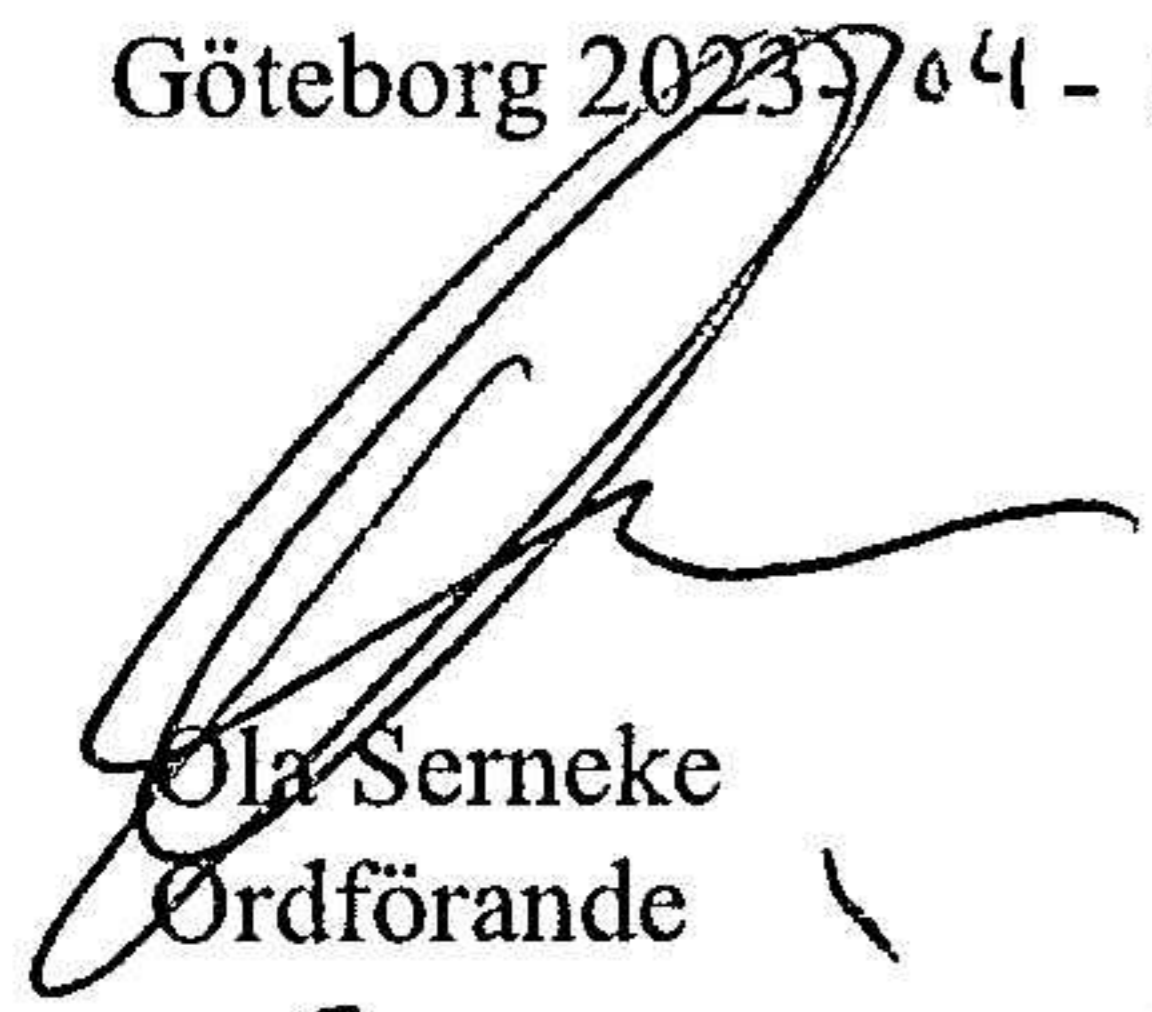
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	73 684 350	75 781 700
	73 684 350	75 781 700

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2022-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 20 systerbolag.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström
Verkställande direktör