

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Järila**

556340-7971

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alessandro Catenacci  
Styrelseledamot

2025-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Järå, 556340-7971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom restaurangbranschen samt lokaluthyrning i egen fastighet. Verksamheten bedrivs i Stockholm där styrelsen har sitt säte.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	780	1 030	1 877	1 080
Resultat efter finansiella poster	-239	3 021	6 070	-158
Soliditet %	42,8	49	53,5	35,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 085 867	3 021 147
Balanseras i ny räkning			3 021 146	-3 021 147
Utdelning			-3 500 000	
Årets resultat				-239 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>34 607 013</b>	<b>-239 023</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 607 013
Årets resultat	-239 023
<b>Summa</b>	<b>34 367 990</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 367 990
<b>Summa</b>	<b>34 367 990</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		780 000	1 030 001
Övriga rörelseintäkter		0	82 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>780 000</b>	<b>1 112 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-772 178	-1 128 025
Personalkostnader		-18 444	-18 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 918	-213 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-979 540</b>	<b>-1 360 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-199 540</b>	<b>-247 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 265 115	1 436 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 304 598	-1 067 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 483</b>	<b>3 268 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-239 023</b>	<b>3 021 147</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-239 023</b>	<b>3 021 147</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-239 023</b>	<b>3 021 147</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 624 659	3 761 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 603	131 792
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 704 262</b>	<b>3 893 180</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	43 432 088	43 432 088
Andra långfristiga fordringar	5	6 954 814	6 956 112
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 386 902</b>	<b>50 388 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 091 164</b>	<b>54 281 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 231 892	20 236 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		997 311	1 371 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 229 203</b>	<b>21 608 939</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 184	11 184
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 184</b>	<b>11 184</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		161 672	2 170 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 672</b>	<b>2 170 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 402 059</b>	<b>23 790 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 493 223</b>	<b>78 071 587</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 607 013	35 085 867
Årets resultat		-239 023	3 021 147
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 367 990</b>	<b>38 107 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 487 990</b>	<b>38 227 014</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	22 718 750	17 398 750
Övriga skulder		15 449 595	14 939 595
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 168 345</b>	<b>32 338 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		549 000	449 000
Leverantörsskulder		676 689	717 366
Övriga skulder		5 594 867	5 464 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 016 332	875 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 836 888</b>	<b>7 506 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 493 223</b>	<b>78 071 587</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 238 612	-4 101 883
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 729	-136 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 375 341</b>	<b>-4 238 612</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 624 659</b>	<b>3 761 388</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	493 381	493 381
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>493 381</b>	<b>493 381</b>
Ingående avskrivningar	-361 589	-284 810
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 189	-76 779
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-413 778</b>	<b>-361 589</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 603</b>	<b>131 792</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 432 088	27 259 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		16 172 588
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 432 088</b>	<b>43 432 088</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 432 088</b>	<b>43 432 088</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 956 112	4 473 737
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		2 482 375
Reglerade fordringar	-1 298	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 954 814</b>	<b>6 956 112</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 954 814</b>	<b>6 956 112</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 685 000	22 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 685 000</b>	<b>22 450 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Alessandro Catenacci 2025-06-27  
Alessandro Catenacci Datum  
Styrelseordförande

Susanne Catenacci 2025-06-27  
Susanne Catenacci Datum  
Styrelseledamot

Gustavo Catenacci 2025-06-27  
Gustavo Catenacci Datum  
Styrelseledamot

Alessia Catenacci 2025-06-27  
Alessia Catenacci Datum  
Styrelseledamot