

Årsredovisning

för

Warséns Fastigheter AB

556347-1688

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gunnarsson Warsén, Styrelseledamot

2025-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Warséns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nybro.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	938	817	2 307	2 212
Resultat efter finansiella poster	14	18 729	141	606
Soliditet (%)	63	61	17	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 872 801	10 714 343	13 707 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 714 343	-10 714 343	0
Årets resultat				56 989	56 989
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 587 144	56 989	13 764 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 587 144
årets vinst	56 989
	13 644 133

disponeras så att i ny räkning överföres	13 644 133
	13 644 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		938 456	817 350
Övriga rörelseintäkter		6 273	19 564 375
Summa rörelseintäkter		944 729	20 381 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-737 017	-1 075 025
Personalkostnader	2	-348 295	-131 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 793	-164 140
Övriga rörelsekostnader		-276 626	0
Summa rörelsekostnader		-1 626 731	-1 370 290
Rörelseresultat		-682 002	19 011 435
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		702 093	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312 099	180 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 701	-462 850
Summa finansiella poster		696 491	-282 836
Resultat efter finansiella poster		14 489	18 728 599
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-37 500	-730 000
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-4 502 000
Summa bokslutsdispositioner		42 500	-5 232 000
Resultat före skatt		56 989	13 496 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 782 256
Årets resultat		56 989	10 714 343

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 716 730	10 842 023
Inventarier, verktyg och installationer	4	558 000	536 636
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		980 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 254 730	11 378 659

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		3 200 000	2 395 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 200 000	2 395 000
Summa anläggningstillgångar		15 454 730	13 773 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Forordingar hos koncernföretag		354 873	135 880
Övriga fordringar		2 754 382	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 670	154 985
Summa kortfristiga fordringar		3 164 925	290 865

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		8 500	8 500
Summa kortfristiga placeringar		8 500	8 500

Kassa och bank

Kassa och bank		9 096 148	14 547 595
Summa kassa och bank		9 096 148	14 547 595
Summa omsättningstillgångar		12 269 573	14 846 960

SUMMA TILLGÅNGAR

27 724 303

28 620 619

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 587 144

2 872 801

Årets resultat

56 989

10 714 343

Summa fritt eget kapital

13 644 133

13 587 144

Summa eget kapital

13 764 133

13 707 144

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 733 000

4 813 000

Summa obeskattade reserver

4 733 000

4 813 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 348 861

6 462 433

Summa långfristiga skulder

6 348 861

6 462 433

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

113 572

113 572

Skulder till koncernföretag

0

645 813

Skatteskulder

2 562 696

2 678 147

Övriga skulder

67 118

19 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 923

181 377

Summa kortfristiga skulder

2 878 309

3 638 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 724 303

28 620 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 861 000	12 861 000
	12 861 000	12 861 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Warséns Holding AB	556744-0143	Kalmar

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget avser att köpa fastigheten Kalmar Lärkträdet 22 samt bolaget Gica Bostäder 1 AB, 556972-6853 under 2025.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 680 647	18 320 372
Försäljningar/utrangeringar		-6 639 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 680 647	11 680 647
Ingående avskrivningar	-838 624	-2 642 659
Försäljningar/utrangeringar		1 929 328
Årets avskrivningar	-125 293	-125 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-963 917	-838 624
Utgående redovisat värde	10 716 730	10 842 023

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	594 233	44 938
Inköp	697 500	570 795
Försäljningar/utrangeringar	-594 233	-21 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 500	594 233
Ingående avskrivningar	-57 597	-40 250
Försäljningar/utrangeringar	57 597	16 812
Årets avskrivningar	-139 500	-34 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 500	-57 597
Utgående redovisat värde	558 000	536 636

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 781 001	6 008 145
	5 781 001	6 008 145

Nybro 2025-10-30

Tomas Gunnarsson Warsén
Tomas Gunnarsson Warsén
Verkställande direktör