

Årsredovisning
för
Fastighets AB Telfe
559225-3719

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Harklint, Styrelseledamot
2026-02-05

Styrelsen för Fastighets AB Telfe avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget CHTech Group AB, 556874-8940 med säte i Gråbo. Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Lerum kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	686	797	690	621
Resultat efter finansiella poster	209	419	273	197
Soliditet (%)	19,1	17,6	8,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	655 638	333 280	1 038 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 280	-333 280	0
Årets resultat			47 080	47 080
Belopp vid årets utgång	50 000	988 918	47 080	1 085 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 918
årets vinst	47 080
	1 035 998
disponeras så att i ny räkning överföres	1 035 998
	1 035 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		685 693	796 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		685 693	796 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 810	-63 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 148	-225 148
Summa rörelsekostnader		-411 958	-288 584
Rörelseresultat		273 735	507 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 084	16 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-65 808	-105 796
Summa finansiella poster		-64 724	-88 863
Resultat efter finansiella poster		209 011	419 128
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		59 011	419 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 931	-85 848
Årets resultat		47 080	333 280

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 252 350	5 477 498
Summa materiella anläggningstillgångar		5 252 350	5 477 498
Summa anläggningstillgångar		5 252 350	5 477 498
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	76 968
Övriga fordringar		49 757	0
Summa kortfristiga fordringar		49 757	76 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 103	356 983
Summa kassa och bank		388 103	356 983
Summa omsättningstillgångar		437 860	433 951
SUMMA TILLGÅNGAR		5 690 210	5 911 449

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		988 918	655 638
Årets resultat		47 080	333 280
Summa fritt eget kapital		1 035 998	988 918
Summa eget kapital		1 085 998	1 038 918
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		2 698 142	2 732 334
Summa långfristiga skulder		2 698 142	2 732 334
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 690 000	940 000
Skatteskulder		3 293	58 040
Övriga skulder		150 650	1 080 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 127	61 574
Summa kortfristiga skulder		1 906 070	2 140 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 690 210	5 911 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag och närstående	65 808	105 796
	65 808	105 796

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 628 700	5 628 700
Omklassificeringar	993 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 622 000	5 628 700
Ingående avskrivningar	-1 144 502	-919 354
Årets avskrivningar	-225 148	-225 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 369 650	-1 144 502
Utgående redovisat värde	5 252 350	4 484 198

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 698 142	2 732 334
	2 698 142	2 732 334

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Gråbo

Carl-Johan Harklint
Carl-Johan Harklint

2026-02-05