

# Årsredovisning

---

## *Sjögård 1:212 AB*

559312-2681

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Vegh

2025-12-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av industrilokaler i Torup, Hylte kommun. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2104-2206
Nettoomsättning	478	716	364	
Resultat efter finansiella poster	-314	145	73	
Soliditet %	1	5	2	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på att lokaler i fastigheten stått tomma under delar av räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	73 365	103 344	201 709
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		103 344	-103 344	0
- Erhållna aktieägartillskott		97 000		97 000
- Årets resultat			-273 062	-273 062
- Belopp vid årets utgång	25 000	273 710	-273 062	25 648

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	273 710
Årets resultat	-273 062
Summa	648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	648
Summa	648

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	478 114	715 696
Övriga rörelseintäkter	49 019	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>527 133</b>	<b>715 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-453 444	-379 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 113	-150 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-609 557</b>	<b>-530 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-82 424</b>	<b>185 252</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	182 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 407	1 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 217	-224 437
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-231 810</b>	<b>-40 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-314 234</b>	<b>144 516</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	41 172	-41 172
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>41 172</b>	<b>-41 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-273 062</b>	<b>103 344</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-273 062</b>	<b>103 344</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 416 745	3 532 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 117	146 291
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 522 862	3 678 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	564 250	14 250
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		564 250	14 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 087 112</b>	<b>3 693 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 906	105 201
Övriga fordringar		49 808	65 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 513	27 386
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		175 227	197 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 434	374 390
<i>Summa kassa och bank</i>		111 434	374 390
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>286 661</b>	<b>572 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 373 773</b>	<b>4 265 558</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	273 710	73 365	
Årets resultat	-273 062	103 344	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	648	176 709	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 648</b>	<b>201 709</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	0	41 172	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>41 172</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 489 974	1 736 649
Skulder till koncernföretag		2 204 190	1 751 190
Övriga skulder	6	25 000	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 719 164</b>	<b>3 512 839</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	44 217	56 572	
Skatteskulder	19 946	31 607	
Övriga skulder	274 521	249 403	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	290 277	172 256	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>628 961</b>	<b>509 838</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 373 773</b>	<b>4 265 558</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 706 595	3 706 595
Utgående anskaffningsvärden	3 706 595	3 706 595
Ingående avskrivningar	-173 911	-57 972
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-115 939	-115 939
Utgående avskrivningar	-289 850	-173 911
Redovisat värde	3 416 745	3 532 684

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 870	169 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	31 870
Utgående anskaffningsvärden	200 870	200 870
Ingående avskrivningar	-54 579	-19 717
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 174	-34 862
Utgående avskrivningar	-94 753	-54 579
Redovisat värde	106 117	146 291

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 250	14 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	550 000	-
Utgående anskaffningsvärden	564 250	14 250
Redovisat värde	564 250	14 250

80% (800/1000) av aktierna i V7 Consulting AB, 559317-6265.

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	932 878	1 015 324

<b>Not 7</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 267 674 (1 964 349) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 489 974	1 736 649
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	227 700	227 700
------------------------------------	---------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Andreas Vegh*

Andreas Vegh

2025-12-30