

**Årsredovisning för**  
**GLJ Förvaltning i Halmstad AB**

556080-9443

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GLJ Förvaltning i Halmstad AB, 556080-9443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Halmstad samt handel med värdepapper.

Hamsten Holding, org nr 559302-9696, äger 75% av aktiekapitalet i GLJ Förvaltning i Halmstad AB, och är därmed dotterföretag, men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några händelser under räkenskapsåret som påverkat bolaget väsentligt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 995	5 272	5 023	4 833
Resultat efter finansiella poster	2 320	3 309	5 095	2 170
Soliditet %	72,8	71,9	79	89

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	60 000	865	3 109 457
Balanseras i ny räkning			3 109 457	-3 109 457
Utdelning			-3 109 000	
Årets resultat				2 295 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>60 000</b>	<b>1 322</b>	<b>2 295 706</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 322
Årets resultat	2 295 706
<b>Summa</b>	<b>2 297 028</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 297 028
<b>Summa</b>	<b>2 297 028</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 995 374	5 271 888
Övriga rörelseintäkter		243 368	6 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 238 742</b>	<b>5 278 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 385 685	-1 308 657
Personalkostnader	2	-1 391 618	-505 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 633	-155 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 930 936</b>	<b>-1 969 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 307 806</b>	<b>3 308 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 714	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 301	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 413</b>	<b>432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 320 219</b>	<b>3 308 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		590 000	621 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>590 000</b>	<b>621 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 910 219</b>	<b>3 929 890</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-614 513	-820 433
<b>Årets resultat</b>		<b>2 295 706</b>	<b>3 109 457</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 384 649	3 538 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 384 649</b>	<b>3 538 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 384 649</b>	<b>3 538 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		226 801	229 562
Fordringar hos koncernföretag		0	1 207 375
Övriga fordringar		1 514 643	367 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 643	170 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 865 087</b>	<b>1 974 253</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		696 203	2 292 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>696 203</b>	<b>2 292 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 561 290</b>	<b>4 266 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 945 939</b>	<b>7 804 767</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 322	865
Årets resultat		2 295 706	3 109 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 297 028</b>	<b>3 110 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 757 028</b>	<b>3 570 322</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 980 000	2 570 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 980 000</b>	<b>2 570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		107 302	36 877
Skatteskulder		0	942 377
Övriga skulder		470 082	29 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		631 527	655 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 208 911</b>	<b>1 664 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 945 939</b>	<b>7 804 767</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25 & 50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 739 216	6 739 216
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 739 216</b>	<b>6 739 216</b>
Ingående avskrivningar	-3 200 934	-3 045 263
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-153 633	-155 671
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 354 567</b>	<b>-3 200 934</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 384 649</b>	<b>3 538 282</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 259	292 259
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>292 259</b>	<b>292 259</b>
Ingående avskrivningar	-292 259	-292 259
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-292 259</b>	<b>-292 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Andreas Hamsten*

2024-06-10

Andreas Hamsten  
Styrelseordförande

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

BDO Göteborg AB

*Anders Blohmé*

Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Andreas Hamsten  
Styrelseledamot

2024-06-10



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GLJ Förvaltning i Halmstad Aktiebolag, org.nr 556080-9443

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GLJ Förvaltning i Halmstad Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLJ Förvaltning i Halmstad Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GLJ Förvaltning i Halmstad Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLJ Förvaltning i Halmstad Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GLJ Förvaltning i Halmstad Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-06-10

BDO Göteborg AB

*Anders Blohmé*

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor