

Fastighets AB Astrid 9
Box 223
161 26 Bromma

2025110401850

Årsredovisning

för

Fastighets AB Astrid 9

556883-4401

Räkenskapsåret

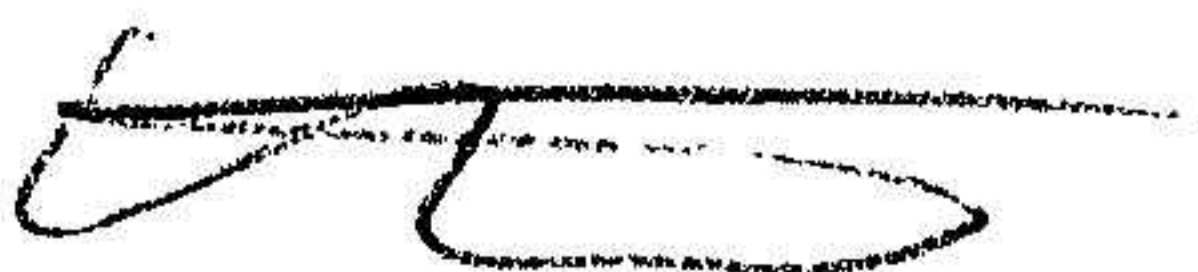
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Astrid 9 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 oktober 2025



Mathias Dahlqvist

Fastighets AB Astrid 9
Box 223
161 26 Bromma

Telefon:
E-post:

2025110401851

Årsredovisning

för

Fastighets AB Astrid 9

556883-4401

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Namnunderskrifter	9

Handläggare: Lars Baardh

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Astrid 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stockholm Astrid 9 som är belägen i Spånga. Fastigheten är en industri- och kontorsfastighet.

Bolagets aktier ägs av Marcus Dahlqvist och Mathias Dahlqvist med hälften var. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fattat beslut i att investera i solceller. Arbetet påbörjas under nästekommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	805	836	608	924
Resultat efter finansiella poster	28	119	5	330
Soliditet (%)	15,1	18,9	17,5	22,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	414 178	81 614	645 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 614	-81 614	0
Årets resultat			83 998	83 998
Belopp vid årets utgång	150 000	495 792	83 998	729 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 792
årets vinst	83 998
	579 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	579 790
	579 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110401853

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

804 986

836 000

Övriga rörelseintäkter

0

36 405

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

804 986

872 405

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-408 138

-397 085

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-181 901

-154 901

Summa rörelsekostnader

-590 039

-551 986

Rörelseresultat

214 947

320 419

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 052

1 919

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 661

-203 324

Summa finansiella poster

-186 609

-201 405

Resultat efter finansiella poster

28 338

119 014

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

80 000

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

80 000

-15 000

Resultat före skatt

108 338

104 014

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 340

-22 400

Årets resultat

83 998

81 614

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 605 607	3 667 927
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	101 625	127 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 722	85 588
Summa materiella anläggningstillgångar		3 833 954	3 880 855
Summa anläggningstillgångar		3 833 954	3 880 855
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		476 250	405 000
Övriga fordringar		118 901	141 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 380	18 386
Summa kortfristiga fordringar		615 531	564 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 401 460	97 103
Summa kassa och bank		1 401 460	97 103
Summa omsättningstillgångar		2 016 991	662 037
SUMMA TILLGÅNGAR		5 850 945	4 542 892

2025110401855

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

495 792

414 178

Årets resultat

83 998

81 614

Summa fritt eget kapital

579 790

495 792

Summa eget kapital

729 790

645 792

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

270 000

Summa obeskattade reserver

190 000

270 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 739 250

3 400 000

Summa långfristiga skulder

4 739 250

3 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 252

Skatteskulder

61 330

55 165

Övriga skulder

40 558

79 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 017

85 094

Summa kortfristiga skulder

191 905

227 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 850 945

4 542 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 428 100	4 428 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 428 100	4 428 100
Ingående avskrivningar	-760 173	-697 853
Årets avskrivningar	-62 320	-62 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 493	-760 173
Utgående redovisat värde	3 605 607	3 667 927
Taxeringsvärden byggnader	3 144 000	2 563 000
Taxeringsvärden mark	4 254 700	3 970 000
	7 398 700	6 533 000
Bokfört värde byggnader	2 422 007	2 484 327
Bokfört värde mark	1 183 600	1 183 600
	3 605 607	3 667 927

2025110401858

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	257 150	257 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 150	257 150
Ingående avskrivningar	-129 810	-104 095
Årets avskrivningar	-25 715	-25 715
		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 525	-129 810
Utgående redovisat värde	101 625	127 340

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	334 332	334 332
Inköp	135 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 332	334 332
Ingående avskrivningar	-248 744	-181 878
Årets avskrivningar	-93 866	-66 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 610	-248 744
Utgående redovisat värde	126 722	85 588

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till bank med en löptid om tre år	4 739 250	3 400 000
Skulder med en löptid om tre	4 739 250	3 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 750 000	3 400 000
	4 750 000	3 400 000

2025110401859

NAMNUNDERSKRIFTER

Stockholm den 14 juli 2025


Marcus Dahlqvist
Ordförande


Mathias Dahlqvist
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

20/10 - 2025


Leif Skarle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Astrid 9

Org.nr 556883-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Astrid 9 för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Astrid 9s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Astrid 9 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Astrid 9 för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Astrid 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

2025110401862

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-10-20

Leif Skarle
Auktoriserad revisor