

Årsredovisning

för

Skår 39:2 AB

559365-2992

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skår 39:2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-03-07

Jonas Persson

Årsredovisning

för

Skår 39:2 AB

559365-2992

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7,8

Styrelsen för Skår 39:2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att både kort- och långsiktigt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FG Intressenter Fastighets AB, org nr 559311-1940. Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	1 469	1 469	926
Resultat efter finansiella poster	462	310	289
Soliditet (%)	31,4	28,3	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 209 516	113 832	5 348 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 832	-113 832	0
Årets resultat			202 618	202 618
Belopp vid årets utgång	25 000	5 323 348	202 618	5 550 966

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 884 475 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 323 348
årets vinst	202 618
	5 525 966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 525 966
	5 525 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 468 597	1 469 353
Övriga rörelseintäkter	121 475	24 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 590 072	1 493 559

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-18 878	-20 259
Övriga externa kostnader	-90 579	-220 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-395 989	-394 117
Summa rörelsekostnader	-505 446	-634 991
Rörelseresultat	1 084 626	858 568

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 066	32 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	-657 686	-580 910
Summa finansiella poster	-622 620	-548 802
Resultat efter finansiella poster	462 006	309 766

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-160 315	-121 097
Summa bokslutsdispositioner	-160 315	-121 097
Resultat före skatt	301 691	188 669

Skatter

Skatt på årets resultat	-99 073	-74 837
Årets resultat	202 618	113 832

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 217 101

17 602 891

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 469

42 668

Summa materiella anläggningstillgångar

17 249 570

17 645 559

Summa anläggningstillgångar

17 249 570

17 645 559

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

377 686

349 649

Övriga fordringar

6 132

53 837

Summa kortfristiga fordringar

383 818

403 486

Kassa och bank

Kassa och bank

973 680

1 414 206

Summa kassa och bank

973 680

1 414 206

Summa omsättningstillgångar

1 357 498

1 817 692

SUMMA TILLGÅNGAR

18 607 068

19 463 251

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 323 348

5 209 516

Årets resultat

202 618

113 832

Summa fritt eget kapital

5 525 966

5 323 348

Summa eget kapital

5 550 966

5 348 348

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

366 525

206 210

Summa obeskattade reserver

366 525

206 210

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 750 000

11 100 000

Övriga skulder

1 680 000

1 695 000

Summa långfristiga skulder

4

11 430 000

12 795 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 651

22 069

Skulder till koncernföretag

523 000

523 000

Skatteskulder

222 308

133 169

Övriga skulder

22 592

-17 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 026

452 619

Summa kortfristiga skulder

1 259 577

1 113 693

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 607 068

19 463 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025032708398

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 937 260	10 937 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 937 260	10 937 260
Ingående avskrivningar	-2 138 295	-1 926 385
Årets avskrivningar	-211 910	-211 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 350 205	-2 138 295
Övervärde från fusion	9 029 255	9 029 255
Utgående värde från fusion	9 029 255	9 029 255
Ingående avskrivningar	-225 329	-51 449
Årets avskrivningar	-173 880	-173 880
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-399 209	-225 329
Utgående redovisat värde	17 217 101	17 602 891
Taxeringsvärden byggnader	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärden mark	896 000	896 000
	6 496 000	6 496 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 995	0
Inköp	0	50 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 995	50 995
Ingående avskrivningar	-8 327	0
Årets avskrivningar	-10 199	-8 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 526	-8 327
Utgående redovisat värde	32 469	42 668

2025032708399

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	11 430 000	12 795 000
	11 430 000	12 795 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Persson
Ordförande

Joakim Blaschke
Styrelse ledamot

Stefan Hall
Styrelseledamot

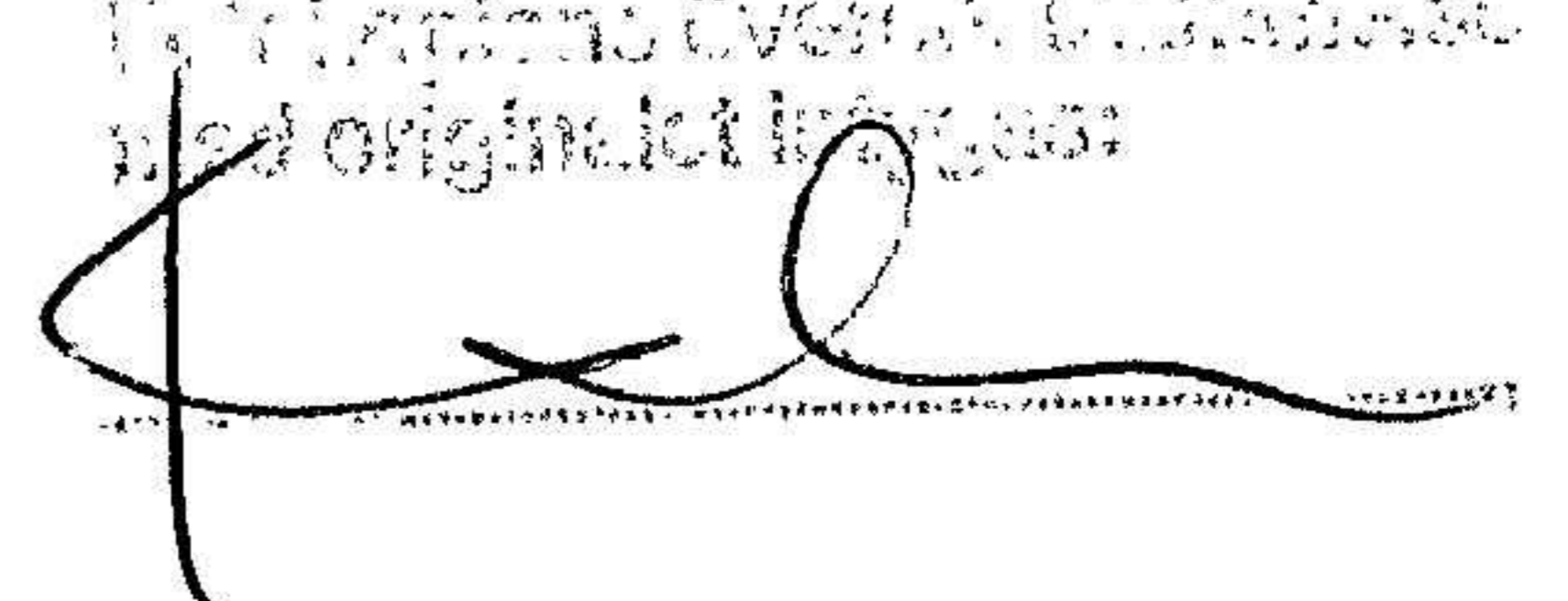
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Johan Pauli
Auktoriserad revisor

Utryckets Översta Skiljebeslut
med originalet ingår



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skår 39:2 AB, org. nr 559365-2992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skår 39:2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skår 39:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skår 39:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skår 39:2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skår 39:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

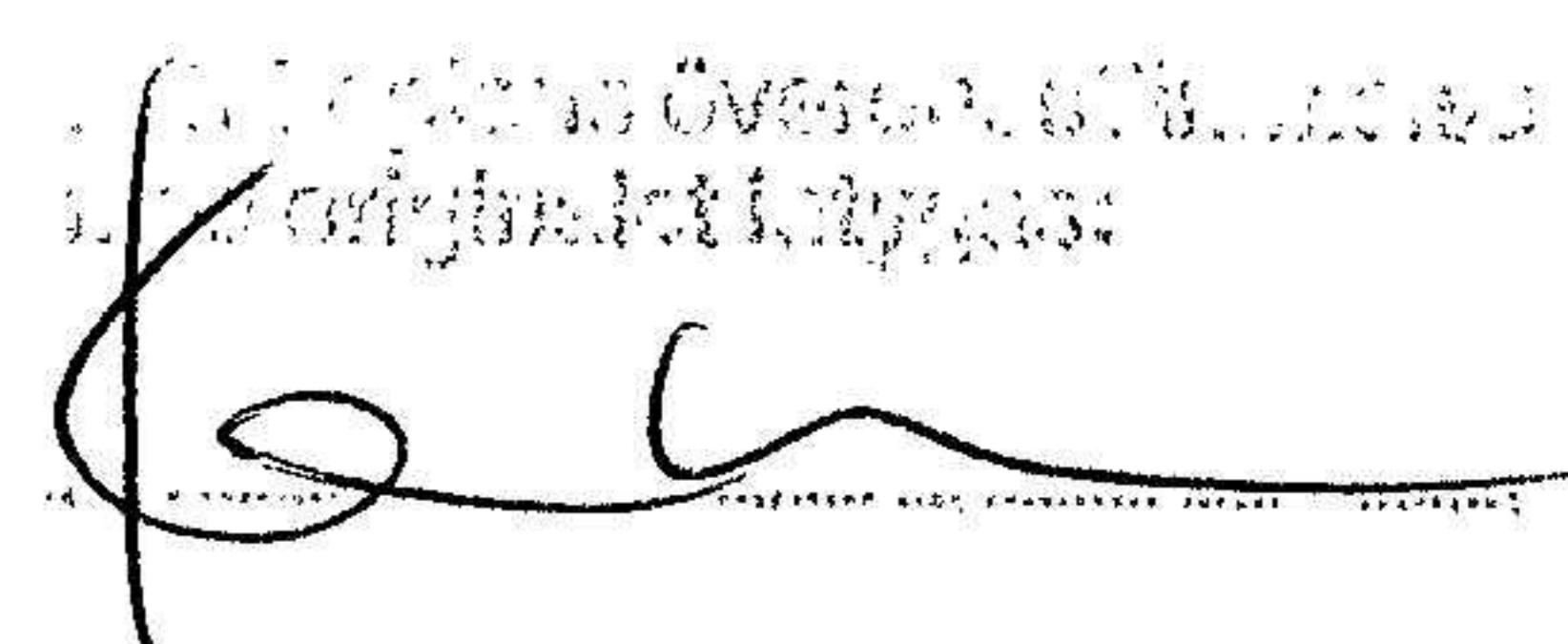
Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Johan Pauli

Auktoriserad revisor

Originaldokumentet är tryckt på
översatt från originaldokumentet



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025032708402

Karl Jonas Roger Persson

Underskrivare 1

Serienummer: 8bf67b199b980c[...]1a0a281d2bff5

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-07 08:56:51 UTC



Claes Stefan Hall

Underskrivare 1

Serienummer: ee7e1131a4cf0c[...]0279379de1f15

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-07 10:06:42 UTC



Joakim Blaschke

Underskrivare 2

Serienummer: bf9baa34e546c5[...]a367bee162a05

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-07 10:13:21 UTC



JOHAN PAULI

Underskrivare 3

Serienummer: f131a8fcd24aa6[...]9b7c475e187a0

IP: 91.132.xxx.xxx

2025-03-07 10:15:30 UTC



Penneo dokumentnyckel: JF5VV-55VA6-IHSGX-ANFEO-MQA0X-N7NIO

Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.