

Årsredovisning för
Holmstaden Samhällsfastigheter AB

559257-3504

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Tocca
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Samhällsfastigheter AB, 559257-3504, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget äger, utvecklar och förvaltar samhällsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Företaget ingår i en koncern med DD Fastighetsutveckling AB, org nr 559050-1473 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning		0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-1	0
Soliditet %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	-495	-992
Balanseras i ny räkning		-992	992
Erhållna aktieägartillskott		240 000	
Årets resultat			-237 295
Belopp vid årets utgång	30 000	238 513	-237 295

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 240 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	238 513
Årets resultat	-237 295
Summa	1 218

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 218
Summa	1 218

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900	-992
Summa rörelsekostnader		-900	-992
Rörelseresultat		-900	-992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	226 605	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-240 000	0
Summa finansiella poster		-13 395	0
Resultat efter finansiella poster		-14 295	-992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-223 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-223 000	0
Resultat före skatt		-237 295	-992
Årets resultat		-237 295	-992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	170 972	170 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 972	170 972
Summa anläggningstillgångar		170 972	170 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 981 205	4 687 600
Summa kortfristiga fordringar		4 981 205	4 687 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 041	953 513
Summa kassa och bank		119 041	953 513
Summa omsättningstillgångar		5 100 246	5 641 113
SUMMA TILLGÅNGAR		5 271 218	5 812 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 513	-495
Årets resultat		-237 295	-992
Summa fritt eget kapital		1 218	-1 487
Summa eget kapital		31 218	28 513
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 240 000	5 687 600
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	95 972
Summa kortfristiga skulder		5 240 000	5 783 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 271 218	5 812 085

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	226 605	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	240 000	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 972	4 687 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		120 972
Försäljningar		-4 637 600
Utgående anskaffningsvärden	170 972	170 972
Redovisat värde	170 972	170 972

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Holmstaden Gruppbestäder Holding 1 AB, org nr 559287-7608		Stockholm
Holmstaden Gruppbestäder Holding 2 AB, org nr 559287-7624		Stockholm
Holmstaden Gruppbestäder Holding 3 AB, org nr 559320-3556		Stockholm
Holmstaden Produktion AB, org nr 559052-9029		Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Holmstaden Gruppbestäder Holding 1 AB (i procent)	100	100	25 000
Holmstaden Gruppbestäder Holding 2 AB (i procent)	100	100	25 000
Holmstaden Gruppbestäder Holding 3 AB (i procent)	100	100	25 000
Holmstaden Produktion AB (i procent)	100	100	95 973

Underskrifter

Stockholm

Daniel Tocca

Daniel Tocca
Styrelseordförande

2023-06-09
Datum

Christian Naccache

Christian Naccache
Styrelseledamot

2023-06-09
Datum