

Årsredovisning

för

Smultronet Fastigheter i Södertälje AB

559030-8713

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Behice Sliwo, Styrelseledamot
2024-08-29

Styrelsen för Smultronet Fastigheter i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Behice Invest i Södertälje AB, 559057-5642, med säte i Södertälje.

Med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget planerar att bedriva verksamhet i oförändrad omfattning under nästkommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	396	302	393	401
Resultat efter finansiella poster	135	28	208	16
Soliditet (%)	16,0	13,4	12,5	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	444 687	99 805	594 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 805	-99 805	0
Årets resultat			107 215	107 215
Belopp vid årets utgång	50 000	544 492	107 215	701 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 491
årets vinst	107 215
	651 706
disponeras så att i ny räkning överföres	651 706
	651 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

396 000

301 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

396 000

301 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 343

-99 150

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-103 008

-100 936

Summa rörelsekostnader

-151 351

-200 086

Rörelseresultat

244 649

101 414

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 587

-73 760

Summa finansiella poster

-109 587

-73 760

Resultat efter finansiella poster

135 062

27 654

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

100 663

Summa bokslutsdispositioner

0

100 663

Resultat före skatt

135 062

128 317

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 847

-28 512

Årets resultat

107 215

99 805

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 053 452	4 149 884
Inventarier, verktyg och installationer	2	120 451	127 028
Summa materiella anläggningstillgångar		4 173 903	4 276 912
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		55 128	15 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 128	15 128
Summa anläggningstillgångar		4 229 031	4 292 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		38 233	0
Summa kortfristiga fordringar		48 233	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 506	138 082
Summa kassa och bank		115 506	138 082
Summa omsättningstillgångar		163 739	138 082
SUMMA TILLGÅNGAR		4 392 770	4 430 122

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		544 491	444 687
Årets resultat		107 215	99 805
Summa fritt eget kapital		651 706	544 492
Summa eget kapital		701 706	594 492
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 650 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag		1 847 841	1 847 841
Övriga skulder		0	8 004
Summa långfristiga skulder		3 497 841	3 655 845
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skatteskulder		17 048	3 804
Övriga skulder		0	3 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 175	22 125
Summa kortfristiga skulder		193 223	179 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 392 770	4 430 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Anläggningar 20 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 533	
Inköp		131 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 533	131 533
Ingående avskrivningar	-4 505	
Årets avskrivningar	-6 577	-4 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 082	-4 505
Utgående redovisat värde	120 451	127 028

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 821 562	4 821 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 821 562	4 821 562
Ingående avskrivningar	-671 679	-575 248
Årets avskrivningar	-96 431	-96 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 110	-671 679
Utgående redovisat värde	4 053 452	4 149 883

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	1 050 000
	900 000	1 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-08-12

Behice Sliwo
Behice Sliwo