

Årsredovisning för  
**Alingsås Hagavägen 26 AB**

559358-3411

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Josefsson  
Styrelseledamot

2024-11-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alingsås Hagavägen 26 AB, 559358-3411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Alingsås.

Bolaget har under året gått back på grund av höjda räntor. Efter räkenskapsårets slut så har räntorna vänt ner från toppen och bolaget ser ljust på framtiden.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	420 555	519 474
Resultat efter finansiella poster	-22 593	40 472
Soliditet %	0,4	0,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		24 196
Balanseras i ny räkning		24 196	-24 196
Årets resultat			-12 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 196</b>	<b>-12 593</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 196
Årets resultat	-12 593
<b>Summa</b>	<b>11 603</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 603
<b>Summa</b>	<b>11 603</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-01-03 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		420 555	519 474
Övriga rörelseintäkter		0	16 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 555</b>	<b>535 812</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 490	-174 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 835	-145 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 325</b>	<b>-320 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 230</b>	<b>215 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 658	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 481	-175 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 823</b>	<b>-175 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 593</b>	<b>40 472</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 593</b>	<b>30 472</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 276
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 593</b>	<b>24 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 383 752	8 492 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 383 752</b>	<b>8 492 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 383 752</b>	<b>8 492 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		91 888	82 760
Övriga fordringar		16 566	11 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 438	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 892</b>	<b>94 098</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		321 752	319 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>321 752</b>	<b>319 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 644</b>	<b>413 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 818 396</b>	<b>8 906 453</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 196	0
Årets resultat		-12 593	24 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 603</b>	<b>24 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 603</b>	<b>49 196</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	10 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 825 000	4 925 000
Övriga skulder		3 820 000	3 820 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 645 000</b>	<b>8 745 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		113	0
Skatteskulder		25 590	15 810
Övriga skulder		375	188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 715	86 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 793</b>	<b>102 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 818 396</b>	<b>8 906 453</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 637 700	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		8 637 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 637 700</b>	<b>8 637 700</b>
Ingående avskrivningar	-145 113	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-108 835	-145 113
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-253 948</b>	<b>-145 113</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 383 752</b>	<b>8 492 587</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 325 000	4 425 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Underskrifter

Alingsås

Erik Josefsson

Erik Josefsson  
Styrelseordförande

2024-11-07

Datum

Stefan Ahlning

Stefan Ahlning  
Styrelseledamot

2024-11-07

Datum