

Årsredovisning

ARF Property Management AB

559499-5150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-08 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Rodriguez Forsgren
2026-02-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2512
Nettoomsättning	226
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet %	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-4 115	-4 115
- Belopp vid årets utgång	25 000	-4 115	20 885

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-4 115
<i>Summa</i>	-4 115

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 115
<i>Summa</i>	-4 115

RESULTATRÄKNING

1

2024-10-08
2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	225 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	225 696
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-220 004
Övriga rörelsekostnader	-4 502
Summa rörelsekostnader	-224 506
Rörelseresultat	1 190
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	341
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 383
Summa finansiella poster	-5 042
Resultat efter finansiella poster	-3 852
Resultat före skatt	-3 852
Skatter	
Skatt på årets resultat	-263
Årets resultat	-4 115

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 241

Summa kortfristiga fordringar

9 241

Kassa och bank

Kassa och bank

12 401

Summa kassa och bank

12 401

Summa omsättningstillgångar

21 642

SUMMA TILLGÅNGAR

21 642

BALANSRÄKNING

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 115

Summa fritt eget kapital

-4 115

Summa eget kapital

20 885

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

757

Summa kortfristiga skulder

757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 642

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-02

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Alexander Rodriguez Forsgren

Alexander Rodriguez Forsgren

2026-02-03