

# Fastställelseintyg

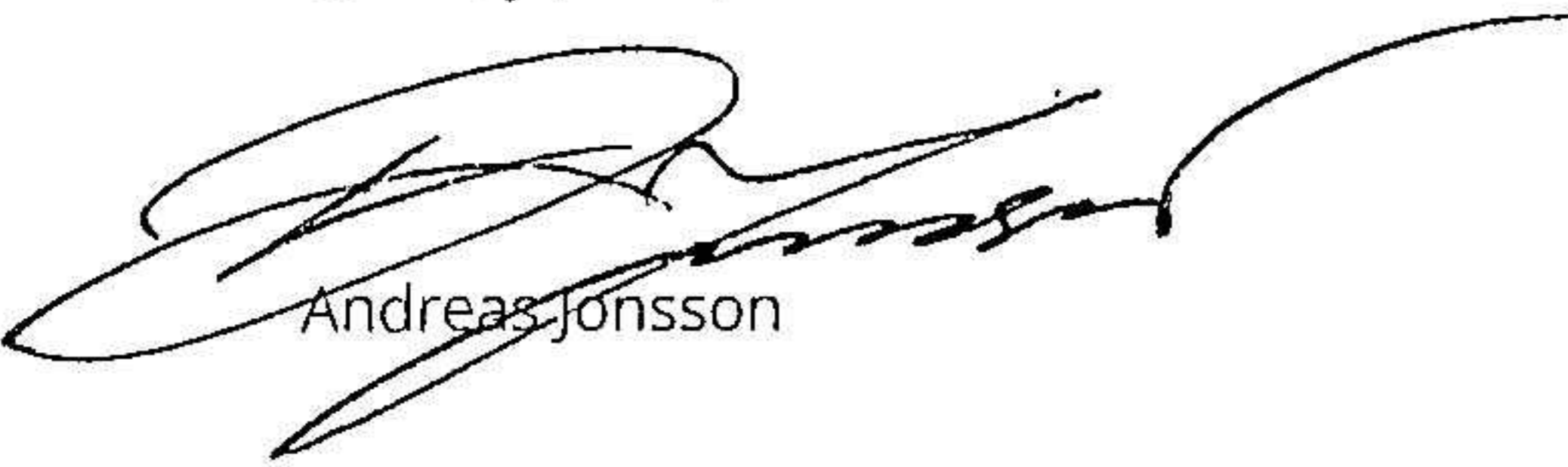
Väddö Bygg & Fastigheter AB (556671-9836)  
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje, 2024-05-23



Andreas Jonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

Väddö Bygg & Fastigheter AB

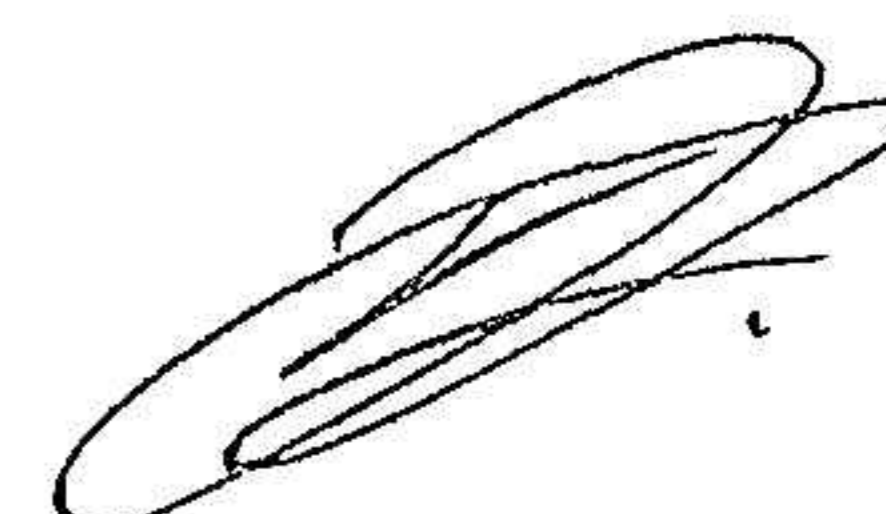
Org.nr. 556671-9836

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |



# Väddö Bygg & Fastigheter AB

Org.nr 556671-9836

Styrelsen för Väddö Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Klientinformationen säger: Väddö Bygg & Fastigheter AB bildades 2004 och har tidigare bedrivit event-arrangemang med inriktning på speedwaysporten. 2018 upphandlade bolaget ett markområde som har exploaterats och tomterna har sålts. Bolagets huvudsakliga verksamhet utgörs numera främst av byggnadstjänster som bedrivs i bolagets dotterbolag, Väddö Hus & Fastigheter AB samt Väddö Bygg & Entreprenad AB. Vidare har bolaget ytterligare ett dotterbolag, Bålmyren Fastighets AB vars inriktning blir att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger samtliga andelar i Väddö Bygg & Entreprenad AB, Väddö Hus & Fastigheter AB samt Bålmyren Fastighets AB. Koncernen klassificeras ej som större enligt årsredovisningslagen 7 kap 53 och behöver därför ej upprätta någon koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       | 2019      |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Nettomsättning                    | 0          | 17 090     | 11 517 674 | 5 171 136  | 1 330 250 |
| Resultat efter finansiella poster | 28 813     | 4 107 147  | 1 869 424  | 5 822 294  | 471 895   |
| Balansomslutning                  | 11 102 900 | 12 179 775 | 10 839 557 | 10 335 351 | 5 763 722 |
| Soliditet (%)                     | 98,60      | 94,35      | 76,00      | 65,00      | 38,00     |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

|  | Not | Aktiekapital | Ovrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                      |     | 100 000      | 8 133 049       | 3 258 504      | 11 391 553     |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma |     | 0            | 3 258 504       | -3 258 504     | 0              |
| Utdelning till aktieägare                    |     | 0            | -600 000        | 0              | -600 000       |
| Årets resultat                               |     | 0            | 0               | 55 918         | 55 918         |
| Belopp vid årets utgång                      |     | 100 000      | 10 791 553      | 55 918         | 10 847 471     |

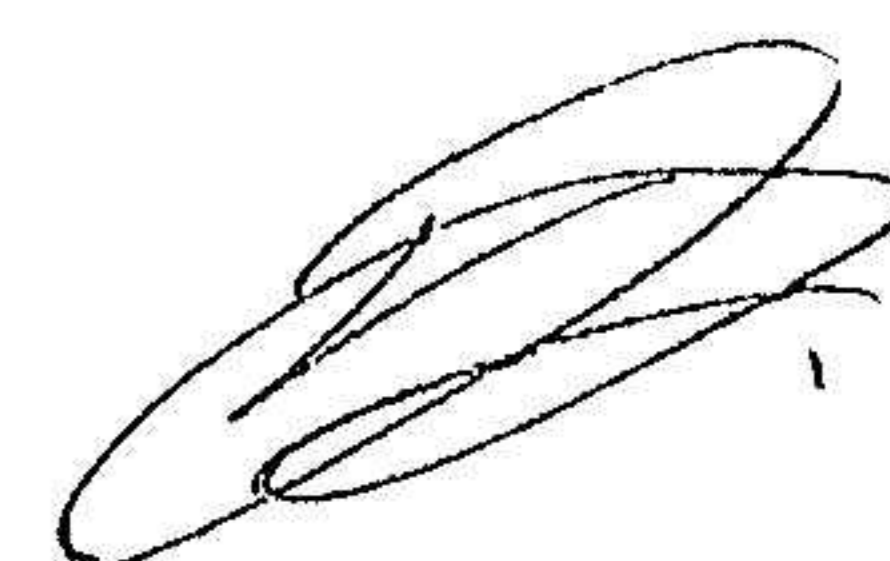
### Resultatdisposition

Till årsstammans förfogande står följande medel:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 10 791 553 |
| Årets resultat      | 55 918     |
| Summa               | 10 847 471 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 10 847 471 |
| Summa                   | 10 847 471 |



## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 17 090                   |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning |     | 0                        | -4 309 476               |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 208 926                  | 11 111 846               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>208 926</b>           | <b>6 819 460</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  |     | -8 248                   | -2 331 959               |
| Övriga externa kostnader   |     | -102 299                 | -369 026                 |
| Personalkostnader  | 2   | 0                        | -1 073                   |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -65 000                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-175 548</b>          | <b>-2 702 058</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>33 378</b>            | <b>4 117 402</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 1 670                    | 489                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |     | -6 236                   | -10 744                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-4 566</b>            | <b>-10 255</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>28 813</b>            | <b>4 107 147</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 1 275 000                | 0                        |
| Lämnade koncernbidrag  |     | -1 232 450               | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>42 550</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>71 363</b>            | <b>4 107 147</b>         |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -15 445                  | -848 643                 |
| <b>Summa skatter</b>   |     | <b>-15 445</b>           | <b>-848 643</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>55 918</b>            | <b>3 258 504</b>         |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <i>Tillgångar</i>                              |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3   | 225 000           | 225 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>225 000</b>    | <b>225 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>225 000</b>    | <b>225 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |     |                   |                   |
| Forskott till leverantörer                     |     | 25 035            | 25 035            |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                    |     | <b>25 035</b>     | <b>25 035</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 9 747 359         | 10 206 709        |
| Ovriga fordringar                              |     | 963 807           | 658 979           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>10 711 166</b> | <b>10 865 688</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 141 698           | 1 064 052         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>141 698</b>    | <b>1 064 052</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>10 877 900</b> | <b>11 954 775</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <b>11 102 900</b> | <b>12 179 775</b> |



## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 10 791 553        | 8 133 049         |
| Årets resultat                               |     | 55 918            | 3 258 504         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>10 847 471</b> | <b>11 391 553</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>10 947 471</b> | <b>11 491 553</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 0                 | 34 610            |
| Skatteskulder                                |     |                   | 545 169           |
| Övriga skulder                               |     | 130 429           | 83 444            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 25 000            | 24 999            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>155 429</b>    | <b>688 222</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>11 102 900</b> | <b>12 179 775</b> |



## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016.10) om årsredovisning i mindre företag

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret

## Noter till balansräkning

### 3 Andelar i koncernföretag

|                             | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 225 000        | 200 000        |
| Inköp                       |                | 25 000         |
| Utgående anskaffningsvärden | 225 000        | 225 000        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>225 000</b> | <b>225 000</b> |

| Företagets namn             | Organisationsnummer | Säte      | Kapitalandel (%) |
|-----------------------------|---------------------|-----------|------------------|
| Vaddö Bygg & Entreprenad AB | 559330-4073         | Norrtälje | 100,00           |
| Vaddö Hus & Fastigheter AB  | 559334-5423         | Norrtälje | 100,00           |
| Bålmyren Fastighets AB      | 559409-2172         | Norrtälje | 100,00           |

## Övriga noter

### 4 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har inga ställda pantar eller eventualitypliktelser



202406102197


## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Norrtälje



Andreas Jonsson  
2024-05-23  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-23



Bo Persson  
Revisor, Godkänd

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väddö Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr 556671-9836

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väddö Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väddö Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väddö Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väddö Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väddö Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utförd så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stortälje den 23 maj 2024

Bo Persson  
Godkänd revisor