

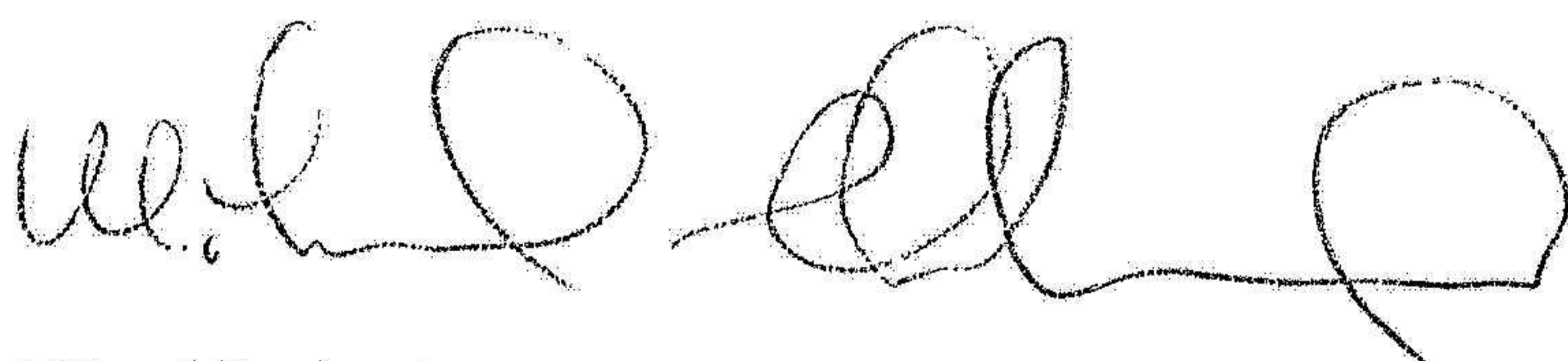
Årsredovisning
För
Statisten Fastigheter AB
556824-4924
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Statisten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 07 - 07 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023 - 10 - 27



Mikael Haglund

Årsredovisning

för

Statisten Fastigheter AB

556824-4924

Räkenskapsåret

2022

2023080700208

lps

Statisten Fastigheter AB

Org nr 556824-4924

Styrelsen och verkställande direktören för Statisten Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, sälja förvaltartjänster inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3964	3922	3974	3948
Resultat efter finansiella poster	516	208	916	633
Balansomslutning	25294	25145	25235	24811
Avkastning på totalt kapital	5	5	5	4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktiekapital	-50000
Balanserad vinst/förlust	-1 742 207
Ägartillskott	-200 000
Årets vinst	-311 624
	-2 303 831

Disponeras så att

Utdelning till aktieägarna (200 kr per aktie)	-100 000
I ny räkning överföres	-2 203 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med

GPO

tilläggsupplysningar.

Statisten Fastigheter AB
Org nr 556824-4924

2(7)

2023080700210

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning			
Hysesintäkter		3 964 821	3 922 601
Summa nettoomsättning		3 964 821	3 922 601
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader		-2 075 742	-2 439 898
Övriga externa kostnader		-228 445	-157 492
Personalkostnader		-394 260	-407 048
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-2 698 447	-3 004 438
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-424 860	-424 860
Övriga rörelsekostnader		0	0
Resultat före finansiella poster		841 514	493 303
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Övriga räntekostnader och liknade resultatposter		-325 339	-284 965
Summa resultat från finansiella investeringar		-325 339	-284 965
Resultat efter finansiella poster		516 175	208 338
Bokslutsdispositioner		-140 000	-54 000
Skatt		-64 551	-34 210
Årets vinst/förlust		311 624	120 128

Geo

2023080700211

Tillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 19 039 578	19 464 438
	19 039 578	19 464 438
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar	616 568	87 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Kortfristiga placeringar		
<i>Kassa och bank</i>	5 638 034	5 593 440
Summa omsättningstillgångar	6 254 603	5 680 949
Summa tillgångar	25 294 181	25 145 387

GRS

2023080700212

Eget kapital och skulder	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	3		
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 742 207	1 722 080
Aktieägartillskott		200 000	200 000
Årets resultat		311 625	120 127
Summa fritt eget kapital		2 303 833	2 092 207
Summa eget kapital		2 303 833	2 092 207
Obeskattade reserver		622 900	482 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 804 920	20 962 920
Lån Närstående		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		21 804 920	21 962 920
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-174 333	-146 376
Övriga kortfristiga skulder		179 016	191 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 846	561 857
Summa kortfristiga skulder		562 529	607 360
Summa eget kapital och skulder		25 294 182	25 144 487

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Fastighetsinteckningar	26 614 000	26 614 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

GSC

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Statisten Fastigheter ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar.	300 000	312 788
Sociala- och pensionskostnader.	94 260	94 260
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader.	394 260	407 048

Not 3 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,00%
Inventarier, verktyg och installationer	20,00%

2023080700214

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 446 171	23 446 171
Förvärvskostnader	168 415	168 415
Markanläggningar	230 259	230 259
Inventarier	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 844 845	23 844 845
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 380 407	-3 955 547
Årets avskrivningar	-424 860	-424 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 805 267	-4 380 407
Utgående restvärde enligt plan	<u>19 039 578</u>	<u>19 464 438</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 409 000	21 250 348
Taxeringsvärde lokaler	73 000	33 000
Summa	<u>23 482 000</u>	<u>21 283 348</u>

Fastigheterna är belägna i Stockholms och Nyköpings kommun.
Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad.

Not 3 Förändring av eget kapital

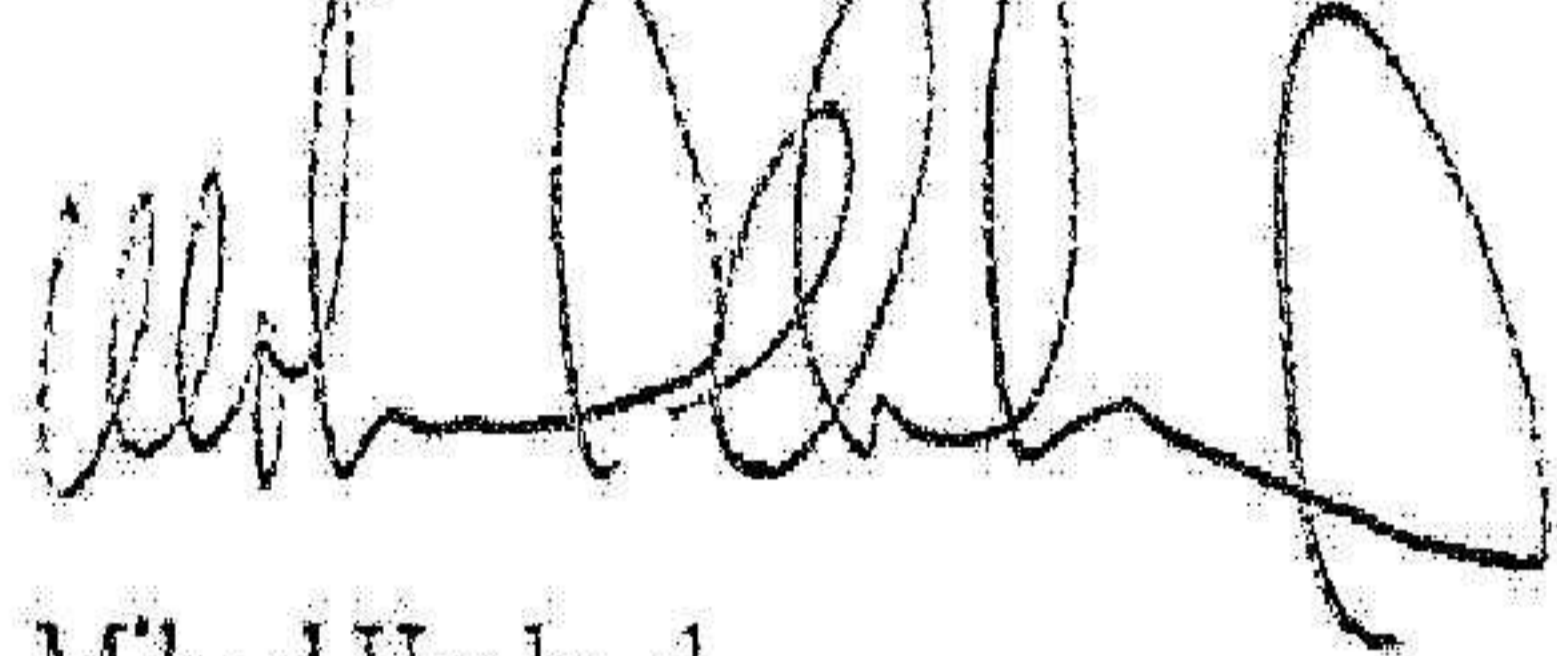
	Aktie- kapital	Ägar tillskott	Balanserad Vinst/förlust	Årets resultat
Eget kapital 2021-12-31	50 000	200 000	1 722 080	120 127
Disposition enligt stämmobeslut			120 127	-120 127
Utdelning			-100 000	
Årets Resultat				311 624
Eget kapital 2022-12-31	<u>50 000</u>	<u>200 000</u>	<u>1 742 207</u>	<u>311 624</u>

Re

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta%	Bunden t.o.m under 2021	Amorteringar	Lån per 2021-12-31
SEB 33234457	2,020	220228	0	5 300 000
SEB 37621854	0,930	190528	0	4 000 000
SEB 36061529	1,190	190528	0	5 200 000
SEB 34621357	2,020	220228	58 000	2 494 000
SEB 33234414	1,680	190228	100 000	4 300 000
Lån närstående				1 000 000
Totalt				<u>22 294 000</u>

Bromma 2023 - 07 - 07



Mikael Haglund



Gunhild Roström