

Årsredovisning

Saltsjödesign AB

559016-9370

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Eurenus , Verkställande direktör
2023-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Saltsjödesign AB är ett byggföretag som bedriver både byggservice och entreprenadverksamhet. Företaget åtar sig olika typer av ny- och ombyggnationer som t ex villor, garage, kontorsanpassningar, vindsvåningar och köksrenoveringar. Företaget utför totalrenoveringar av fastigheter och tar helhetsansvar genom att delta i hela processen från planering till genomförande. Företaget importerar även snickerier och VVS-material från Europa. Kunderna består av fastighetsföretag, bostadsrättsföreningar och privatpersoner.

Under året har företaget fortsatt arbetet med att utöka antalet entreprenader gentemot bostadsrättsföreningar. Det har medfört ytterligare en ökning av antalet förfrågningar och kontrakt avseende renovering och omställning av flerbostadshus.

Företaget genomför entreprenader mestadels med egen personal och nyrekrytering av yrkeskunnig personal sker därmed kontinuerligt i takt med tillväxten.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	22 788	17 960	15 396	17 800
Resultat efter finansiella poster	305	532	200	-112
Soliditet %	23	22	14	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	395 840	245 941
- Balanseras i ny räkning		245 941	-245 941
- Årets resultat			167 286
- Belopp vid årets utgång	50 000	641 781	167 286

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	641 781
<i>Årets resultat</i>	<i>167 286</i>
<i>Summa</i>	<i>809 067</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	734 067
<i>Summa</i>	<i>809 067</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	22 787 858	17 960 248
Övriga rörelseintäkter	111 994	104 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	22 899 852	18 064 682
Rörelsekostnader		
Material och köpta tjänster	-9 747 213	-6 026 250
Övriga externa kostnader	-2 597 290	-1 891 299
Personalkostnader	-10 044 021	-9 427 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-184 086	-158 796
Övriga rörelsekostnader	0	-12 917
Summa rörelsekostnader	-22 572 610	-17 517 094
Rörelseresultat	327 242	547 588
Finansiella poster		
Ränteintäkter	5	0
Räntekostnader	-22 442	-15 475
Summa finansiella poster	-22 437	-15 475
Resultat efter finansiella poster	304 805	532 113
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar	-61 810	-106 462
Summa bokslutsdispositioner	-121 810	-216 462
Resultat före skatt	182 995	315 651
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 709	-69 710
Årets resultat	167 286	245 941

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	336 450	50 917
Inventarier och fordon	4	445 454	571 073
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		781 904	621 990
Summa anläggningstillgångar		781 904	621 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 187 691	1 370 753
Övriga fordringar		119 482	29 463
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	247 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 780	104 377
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 453 953	1 752 261
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 887 479	1 788 169
<i>Summa kassa och bank</i>		1 887 479	1 788 169
Summa omsättningstillgångar		4 341 432	3 540 430
SUMMA TILLGÅNGAR		5 123 336	4 162 420

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	641 781	395 840
Årets resultat	167 286	245 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>	809 067	641 781
Summa eget kapital	859 067	691 781
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	200 000	140 000
Ackumulerade överavskrivningar	184 814	123 004
Summa obeskattade reserver	384 814	263 004
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 571 086	436 876
Summa långfristiga skulder	571 086	436 876
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 190 331	62 400
Leverantörsskulder	661 612	574 480
Övriga skulder	832 962	700 589
Upplupna kostnader	1 623 464	1 433 290
Summa kortfristiga skulder	3 308 369	2 770 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 123 336	4 162 420

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Hänsyn till restvärde har beaktats för fordon.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier och fordon	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	19	18

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	335 000
Inköp	344 000	0
Utgående anskaffningsvärden	679 000	335 000
Ingående avskrivningar	-284 083	-230 416
Årets avskrivningar	-58 467	-53 667
Utgående avskrivningar	-342 550	-284 083
Redovisat värde	336 450	50 917

Not 4 Inventarier och fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 095	124 027
Inköp	0	644 895
Försäljningar/utrangeringar	-63 200	-60 827
Utgående anskaffningsvärden	644 895	708 095
Ingående avskrivningar	-137 022	-54 127
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	63 200	22 234
Årets avskrivningar	-125 619	-105 129
Utgående avskrivningar	-199 441	-137 022
Redovisat värde	445 454	571 073

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 761 417 kr (499 276 kr föregående år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	571 086	436 876
-----------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	190 331	62 400
-----------------------------	---------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	777 987	558 433
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	777 987	558 433
--------------------------	---------	---------

Not 7	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Clevhagen, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Nacka

Stefan Eurenus

Stefan Eurenus

Verkställande direktör

2023-04-06

Grzegorz Wajda

Grzegorz Wajda

2023-04-06

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-04-16

Mikael Siverwall

Mikael Siverwall

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saltsjödesign AB
Org.nr 559016-9370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjödesign AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltsjödesign ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjödesign AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saltsjödesign AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjödesign AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-16

Mikael Siverwall

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor