

anrk=20230710;2023071101245

Årsredovisning för  
**Åker9 fastigheter AB**  
556975-6942

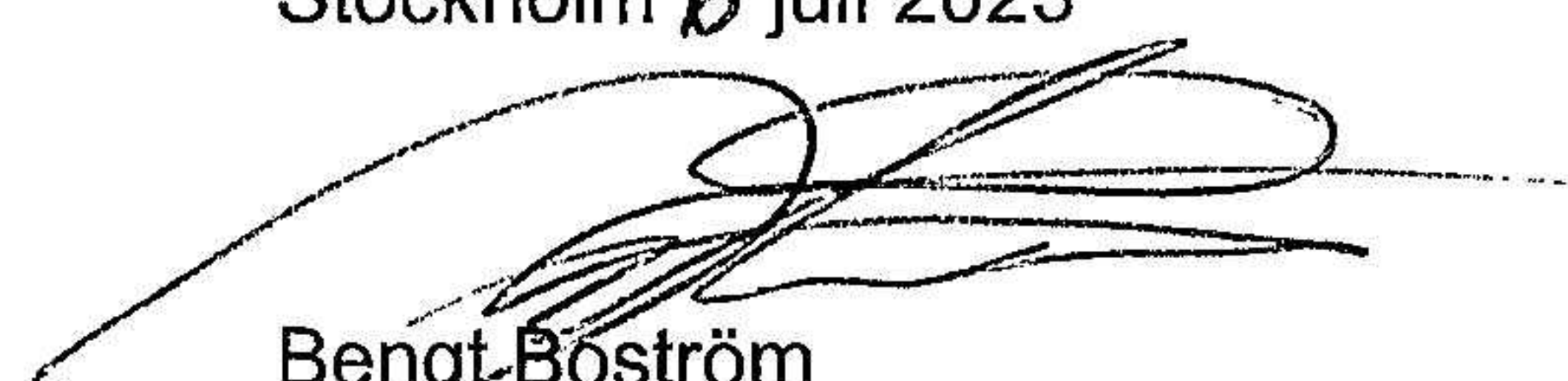
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Åker9 fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 6 juli 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 6 juli 2023



Bengt Boström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Åker9 fastigheter AB, 556975-6942, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 271 598	1 249 267	1 235 726	1 221 036
Resultat efter finansiella poster	738 763	670 445	598 649	383 749
Soliditet, %	80	78	67	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 329 859
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		562 715
Vid årets slut	50 000	8 892 574

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 329 859
årets resultat	562 715
Totalt	8 892 574
disponeras för utdelning	1 000 000
balanseras i ny räkning	7 892 574
Summa	8 892 574

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

VA

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 271 598	1 249 267
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>1 271 598</b>	<b>1 249 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 529	-265 676
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 774	-283 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-503 303</b>	<b>-549 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>768 295</b>	<b>699 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-29 540	-29 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 532</b>	<b>-29 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>738 763</b>	<b>670 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>738 763</b>	<b>670 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 048	-164 771
<b>Årets resultat</b>		<b>562 715</b>	<b>505 674</b>

10

ank=20230710,2023071101247

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	9 268 139	9 537 399
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	29 028	43 542
Summa materiella anläggningstillgångar		9 297 167	9 580 941
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 297 167	9 580 941
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		132 458	150 142
Övriga fordringar		8 343	42 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 924	3 580
Summa kortfristiga fordringar		146 725	196 452
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 788 074	997 862
Summa kassa och bank		1 788 074	997 862
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 934 799	1 194 314
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 231 966	10 775 255

LA

ank=20230710;2023071101248

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 329 859	7 824 185
Årets resultat		562 715	505 674
Summa fritt eget kapital		8 892 574	8 329 859
<b>Summa eget kapital</b>		8 942 574	8 379 859
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	1 958 000	1 958 000
Övriga skulder		180 268	180 268
Summa långfristiga skulder		2 138 268	2 138 268
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 355	50 503
Skulder till koncernföretag		11 211	-
Skatteskulder		-	74 140
Övriga skulder		23 189	17 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 369	115 369
Summa kortfristiga skulder		151 124	257 128
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 231 966	10 775 255

14

anrk=20230710;2023071101249

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	29 540	29 372
<b>Summa</b>	<b>29 540</b>	<b>29 372</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 502 450	11 502 450
-Nyanskaffningar	-	-
	11 502 450	11 502 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 965 051	-1 695 791
-Årets avskrivning enligt plan	-269 260	-269 260
	-2 234 311	-1 965 051
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 268 139</b>	<b>9 537 399</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 650	169 650
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	169 650	169 650
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 108	-111 594
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-14 514	-14 514
Vid årets slut	-140 622	-126 108
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 028</b>	<b>43 542</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
- Skulder till koncernföretag	-	-
- Övriga skulder	180 268	180 268
	180 268	180 268
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen		
- Skulder till kreditinstitut	1 958 000	1 958 000
	1 958 000	1 958 000
	<b>2 138 268</b>	<b>2 138 268</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Europeiska Motorbolagen AB, org nr 556074-8401 med säte i Stockholm.

Bolagets översta moderföretag, som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår, är Europeiska Motorbolagen AB, org. nr. 556074-8401 med säte i Stockholm.

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

<i>Till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
<b>Summa</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

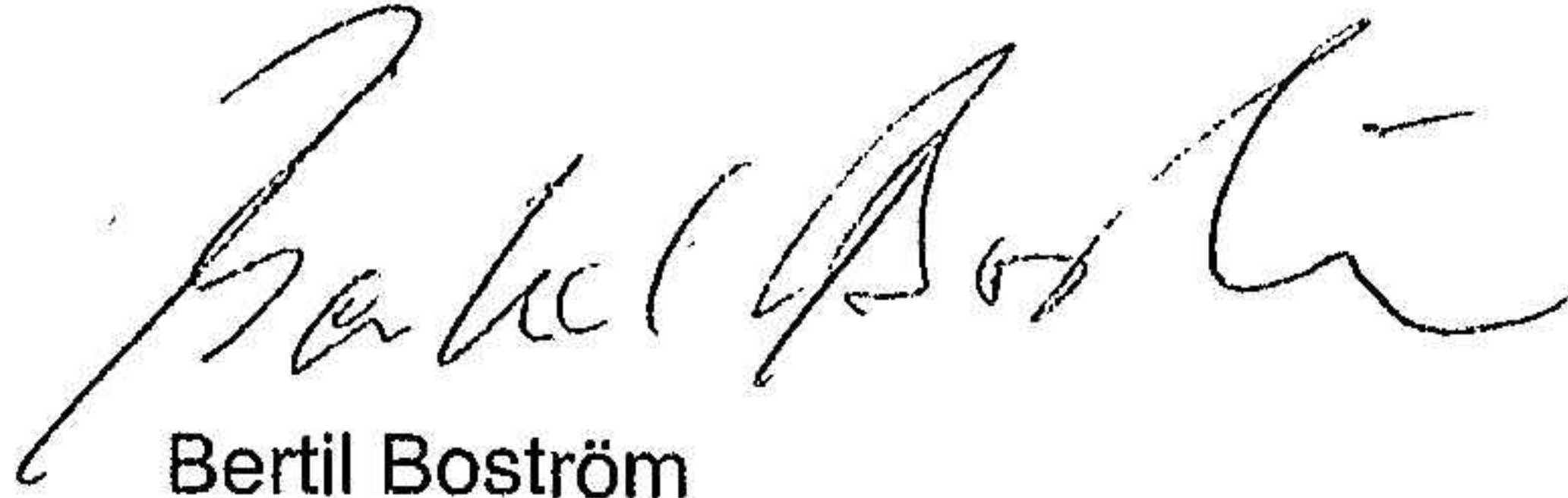
### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	-	-
----------------------	---	---

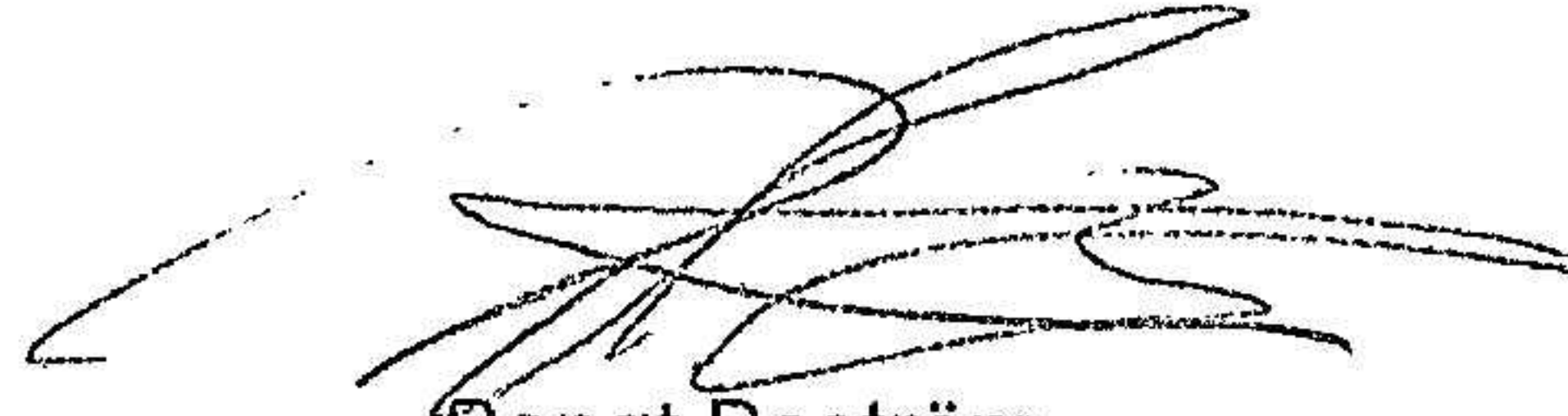
*Åker*

## Underskrifter

Stockholm 6 juli 2023



Bertil Boström  
Styrelseordförande



Bengt Boström  
Verkställande direktör



Mikael Boström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023



Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅKER9 FASTIGHETER AB

Org.nr 556975-6942

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÅKER9 FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅKER9 FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÅKER9 FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

LA

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅKER9 FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ÅKER9 FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

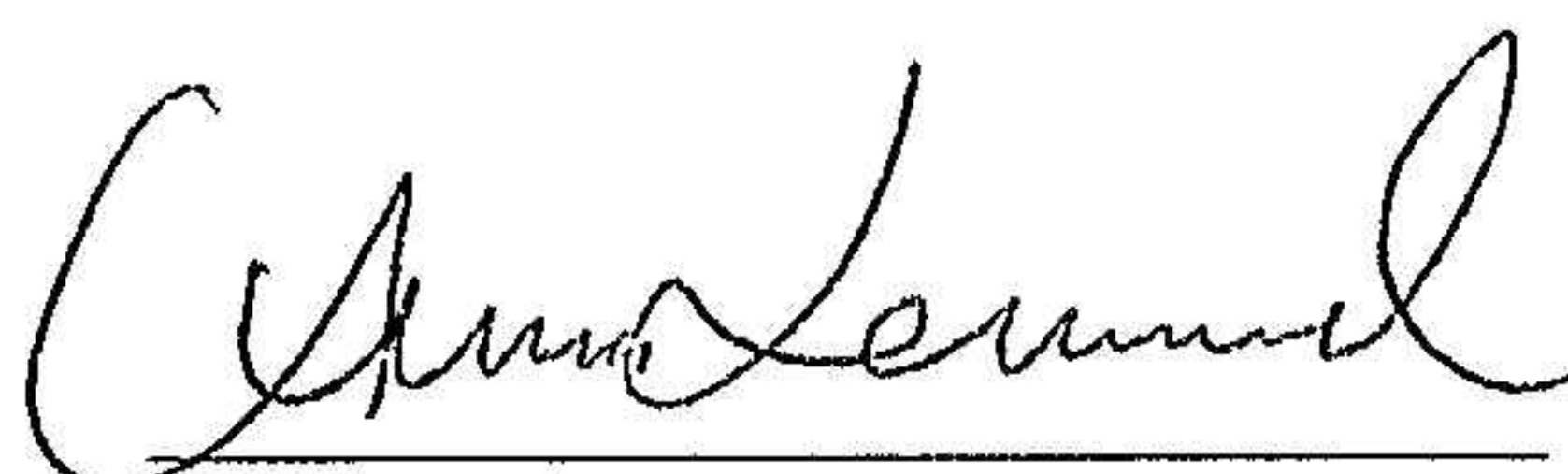
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 juli 2023



Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med  
originalintyget av  
