

Årsredovisning för

**IWW AB**

559255-5931

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter / underskrifter	5
Årsstämmaprotokoll	6
Fastställelseintyg	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IWW AB, 559255-5931, med säte i Tranås, får härmed avge årsredovisning för 2025

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Rörelseintäkter	61933	66 362	115 900	45 619
Resultat efter finansiella poster	9044	-1 581	41 950	-7 353
Soliditet, %	6	4	5	1

### Förändringar i eget kapital

	2024	2025
	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	34 869	33 288
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		
Årets resultat	-1 581	7 219
Vid årets slut	33 288	40 507

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva Fastighetsförvaltning.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 33 288, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	40 507
Summa	40 507

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		66 362	61 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		66 362	69 933
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-17 636	-18 458
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 493	-23 493
Summa rörelsekostnader		-41 129	-41 951
Rörelseresultat		25 233	19 982
<i>Finansiella poster</i>			
Skattefria ränteintäkter		252	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 066	-11 121
Summa finansiella poster		-26 814	-10 938
Resultat efter finansiella poster		1 581	9 044
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-1 581	9 044
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	1 825
Årets resultat		-1 581	-7 219

2026030402860

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	665 860	642 367
Summa materiella anläggningstillgångar		665 860	642 367
Summa anläggningstillgångar		665 860	642 367
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 747	13 185
Summa kortfristiga fordringar		8 747	13 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 322	20 500
Summa kassa och bank		168 322	20 500
Summa omsättningstillgångar		177 069	33 685
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>842 929</b>	<b>676 052</b>

2026030402861

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 869	8 288
Årets resultat		-1 581	7 219
Summa fritt eget kapital		8 288	15 507
Summa eget kapital		33 288	40 507
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut		358 200	187 800
Aktieägar lån		440 000	440 000
Summa långfristiga skulder		798 200	627 800
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Moms		11 441	5 920
Skatteskuld		0	1 825
Summa kortfristiga skulder		11 441	7 746
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>842 929</b>	<b>676 052</b>

2026030402862

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### Anläggningstillgångar

% per år

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2025-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	783 325	783 325
	783 325	783 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-93 972	-117 465
-Årets avskrivning enligt plan	-23 493	-23 493
	-117 465	-140 948
Redovisat värde vid årets slut	665 860	642 367

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	256 200	102 000

### Not 5 Ställda säkerheter

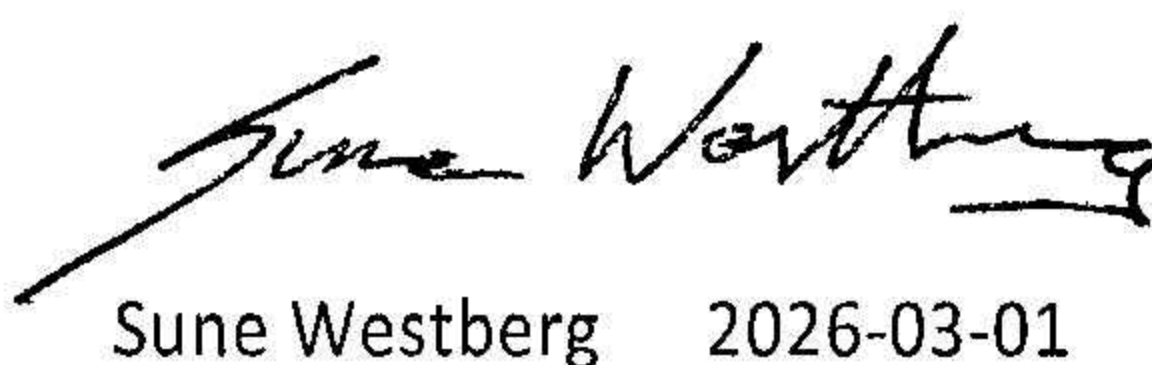
#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2025-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

## Underskrifter

Årsredovisningen innehåll bestämdes 2026-03-01

  
John Wykman 2026-03-01  
Styrelseordförande

  
Sune Westberg 2026-03-01

  
Magnus Ivarsson 2026-03-01  
Verkställande direktör

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IWW AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 1 mars 2026

  
Sune Westberg

2026030402865