

Årsredovisning för
Til Fastigheter AB
559256-7225

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Til Fastigheter AB, 559256-7225, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 744 641 | 554 867 | 487 556 | 408 813 |
| Resultat efter finansiella poster | 349 217 | 190 947 | 15 350 | 81 205 |
| Soliditet % | 17,9 | 9,1 | 5,1 | 4,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 155 327 | 151 531 |
| Balanseras i ny räkning | | 151 531 | -151 531 |
| Årets resultat | | | 277 188 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 306 858 | 277 188 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 306 858 |
| Årets resultat | 277 188 |
| Summa | 584 046 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 584 046 |
| Summa | 584 046 |

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

744 641

554 867

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

744 641

554 867

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-5 996

-28 814

Övriga externa kostnader

-92 066

-37 923

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-174 774

-165 106

Summa rörelsekostnader

-272 836

-231 843

Rörelseresultat

471 805

323 024

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 588

-132 077

Summa finansiella poster

-122 588

-132 077

Resultat efter finansiella poster

349 217

190 947

Resultat före skatt

349 217

190 947

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 029

-39 416

Årets resultat

277 188

151 531

2025082105693

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 185 694 2 258 592

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 285 407 338 940

Summa materiella anläggningstillgångar 2 471 101 2 597 532

Summa anläggningstillgångar 2 471 101 2 597 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 6 075 0

Fordringar hos koncernföretag 852 442 852 442

Övriga fordringar -6 112

Summa kortfristiga fordringar 858 511 852 554

Kassa och bank

Kassa och bank 79 987 183 722

Summa kassa och bank 79 987 183 722

Summa omsättningstillgångar 938 498 1 036 276

SUMMA TILLGÅNGAR 3 409 599 3 633 808

2025082105694

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

306 858

155 327

Årets resultat

277 188

151 531

Summa fritt eget kapital

584 046

306 858

Summa eget kapital

609 046

331 858

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 275 000

2 550 000

Summa långfristiga skulder

2 275 000

2 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 825

126 104

Skulder till koncernföretag

30 182

375 182

Skatteskulder

73 912

23 534

Övriga skulder

177 988

72 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 646

154 275

Summa kortfristiga skulder

525 553

751 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 409 599

3 633 808

2025082105695

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

| | År |
|---|----|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | | |

Not 3 Byggnader och mark

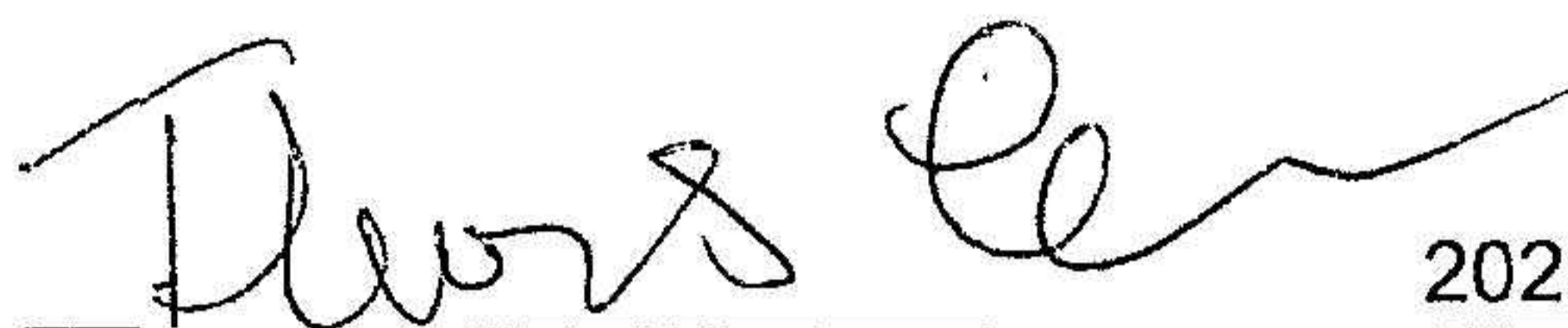
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 513 735 | 2 513 735 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 513 735 | 2 513 735 |
| Ingående avskrivningar | -255 143 | -182 245 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -72 898 | -72 898 |
| Utgående avskrivningar | -328 041 | -255 143 |
| Redovisat värde | 2 185 694 | 2 258 592 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 461 041 | 224 200 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 48 343 | 236 841 |
| Utgående anskaffningsvärden | 509 384 | 461 041 |
| Ingående avskrivningar | -122 101 | -29 893 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -101 876 | -92 208 |
| Utgående avskrivningar | -223 977 | -122 101 |
| Redovisat värde | 285 407 | 338 940 |

Underskrifter

Borås



2025-06-30

Thomas Lindström
Styrelseledamot

Datum

2025082105697

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Til Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30/6-2025



Thomas Lindström
Styrelseledamot

2025082105698