

ÅRSREDOVISNING

för Striet Invest AB

Org.nr. 559086-0028

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Nordkvist, Styrelseledamot
2026-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 33,3% av Pramode AB, 559107-4058, 33,3% av Plimsoll AB, 556285-3167 samt 33,3% av Scandinavian Shaper David Ny AB, 556742-4329.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	9 711 128	9 167 358	8 180 624	5 493 944
Resultat efter finansiella poster	-1 650 085	-2 822 148	-2 224 917	-1 244 270
Soliditet (%)	0,04	0,25	2,61	4,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000kr (3 600 000kr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 201 557	-2 940 466	311 091
Balanseras i ny räkning		-2 940 466	2 940 466	0
Erhållna aktieägartillskott				1 400 000
Årets resultat			-1 650 085	-1 650 085
Belopp vid årets utgång	50 000	1 661 091	-1 650 085	61 006

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 661 091
Årets resultat	-1 650 085
	<u>11 006</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 006</u>
	11 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 711 128	9 167 358
Övriga rörelseintäkter	95 353	1 460 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 806 481	10 627 781
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-109 488	-19 945
Övriga externa kostnader	-3 282 071	-4 134 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 614 125	-2 654 965
Summa rörelsekostnader	-6 005 684	-6 809 771
Rörelseresultat	3 800 797	3 818 010
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 426	4 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 455 308	-6 644 205
Summa finansiella poster	-5 450 882	-6 640 158
Resultat efter finansiella poster	-1 650 085	-2 822 148
Resultat före skatt	-1 650 085	-2 822 148
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-118 318
Årets resultat	-1 650 085	-2 940 466

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	108 979 261	111 181 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 327	600 723
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>14 420 578</u>	<u>11 283 926</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		123 607 166	123 066 226
Summa anläggningstillgångar		123 607 166	123 066 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 125	19 811
Övriga fordringar		726 014	399 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>291 482</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 025 621	419 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>364 829</u>	<u>758 167</u>
Summa kassa och bank		364 829	758 167
Summa omsättningstillgångar		1 390 450	1 177 284
SUMMA TILLGÅNGAR		124 997 616	124 243 510

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 661 091	3 201 557
Årets resultat		-1 650 085	-2 940 466
Summa fritt eget kapital		11 006	261 091
Summa eget kapital		61 006	311 091
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 323 500	103 292 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 150 000	10 400 000
Summa långfristiga skulder		111 473 500	113 692 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		829 800	829 800
Leverantörsskulder		3 033 559	2 127 307
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		554 075	313 390
Skatteskulder		65 806	532 134
Övriga skulder		6 500 000	4 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 479 870	2 437 788
Summa kortfristiga skulder		13 463 110	10 240 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 997 616	124 243 510

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	117 800 463	117 725 367
	Inköp	44 232	0
	Omklassificeringar	0	75 096
	Utgående anskaffningsvärden	117 844 695	117 800 463
	Ingående avskrivningar	-6 618 886	-4 373 186
	Årets avskrivningar	-2 246 548	-2 245 700
	Utgående avskrivningar	-8 865 434	-6 618 886
	Redovisat värde	108 979 261	111 181 577

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 058 935	2 058 935
	Försäljningar/utrangeringar	-122 023	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 936 912	2 058 935
	Ingående avskrivningar	-1 458 212	-1 048 947
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	96 204	0
	Årets avskrivningar	-367 577	-409 265
	Utgående avskrivningar	-1 729 585	-1 458 212
	Redovisat värde	207 327	600 723

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 283 926	8 856 081
	Inköp	3 136 652	2 502 941
	Omklassificeringar	0	-75 096
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 420 578</u>	<u>11 283 926</u>
	Redovisat värde	14 420 578	11 283 926
Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	99 004 300	99 972 800
Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	106 937 500	106 937 500
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-22

Niklas Nordkvist
Niklas Nordkvist
2026-01-29

Peter Johansson
Peter Johansson
2026-01-28

David Ny
David Ny
2026-01-28

Rickard Olsson
Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Striet Invest AB, Org.nr. 559086-0028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Striet Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Striet Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Striet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Striet Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Striet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eskilstuna den 29 januari 2026

Rickard Olsson
Rickard Olsson

Auktoriserad revisor