

ÅRSREDOVISNING

för

E & E Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Eriksson, Styrelseledamot
2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar andelar i koncernföretag samt utför fastighetsförvaltning i dessa koncernföretag.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	70 000	40 000	45 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	7 421	14 335	7 187	15 367
Soliditet (%)	2,67	2,76	2,80	6,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat på grund av större arbetsinsats mellan egna företag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	131 004	11 363	242 367
Balanseras i ny räkning		11 363	-11 363	0
Årets resultat			5 870	5 870
Belopp vid årets utgång	100 000	142 367	5 870	248 237

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	142 367
Årets resultat	5 870
	<u>148 237</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	148 237
	<u>148 237</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

E & E Fastigheter AB

Org.nr. 556754-5958

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		70 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>70 000</u>	<u>40 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 000	-34 790
Personalkostnader		-19 062	-11 627
Summa rörelsekostnader		<u>-70 062</u>	<u>-46 417</u>
Rörelseresultat		-62	-6 417
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 223	2 223
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 501	18 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241	-167
Summa finansiella poster		<u>7 483</u>	<u>20 752</u>
Resultat efter finansiella poster		7 421	14 335
Resultat före skatt		7 421	14 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 551	-2 972
Årets resultat		<u>5 870</u>	<u>11 363</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 310 378	5 810 378
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	38 386	38 386
Andra långfristiga fordringar	5	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 498 764</u>	<u>5 998 764</u>
Summa anläggningstillgångar		8 498 764	5 998 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		541 250	453 750
Övriga fordringar		3 916	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>545 166</u>	<u>453 750</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 572	2 320 743
Summa kassa och bank		<u>223 572</u>	<u>2 320 743</u>
Summa omsättningstillgångar		768 738	2 774 493
SUMMA TILLGÅNGAR		9 267 502	8 773 257

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	142 367	131 004
Årets resultat	5 870	11 363
Summa fritt eget kapital	148 237	142 367
Summa eget kapital	248 237	242 367
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 600 000	8 100 000
Övriga skulder	350 000	350 000
Summa långfristiga skulder	8 950 000	8 450 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	22 100
Skatteskulder	0	5 491
Övriga skulder	69 265	53 299
Summa kortfristiga skulder	69 265	80 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 267 502	8 773 257

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 810 378	6 010 378
Reglerade fordringar	<u>-500 000</u>	<u>-200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 310 378</u>	<u>5 810 378</u>
Redovisat värde	5 310 378	5 810 378

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>101 331</u>	<u>101 331</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>101 331</u>	<u>101 331</u>
Ingående nedskrivningar	<u>-62 945</u>	<u>-62 945</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-62 945</u>	<u>-62 945</u>
Redovisat värde	38 386	38 386

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	3 000 000	0

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser	<u>23 567 000</u>	<u>23 567 000</u>
		23 567 000	23 567 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>23 567 000</i>	<i>23 567 000</i>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Christian Eriksson

Christian Eriksson

2025-04-10