

Årsredovisning
för
HNP Fastighets AB
559082-8256

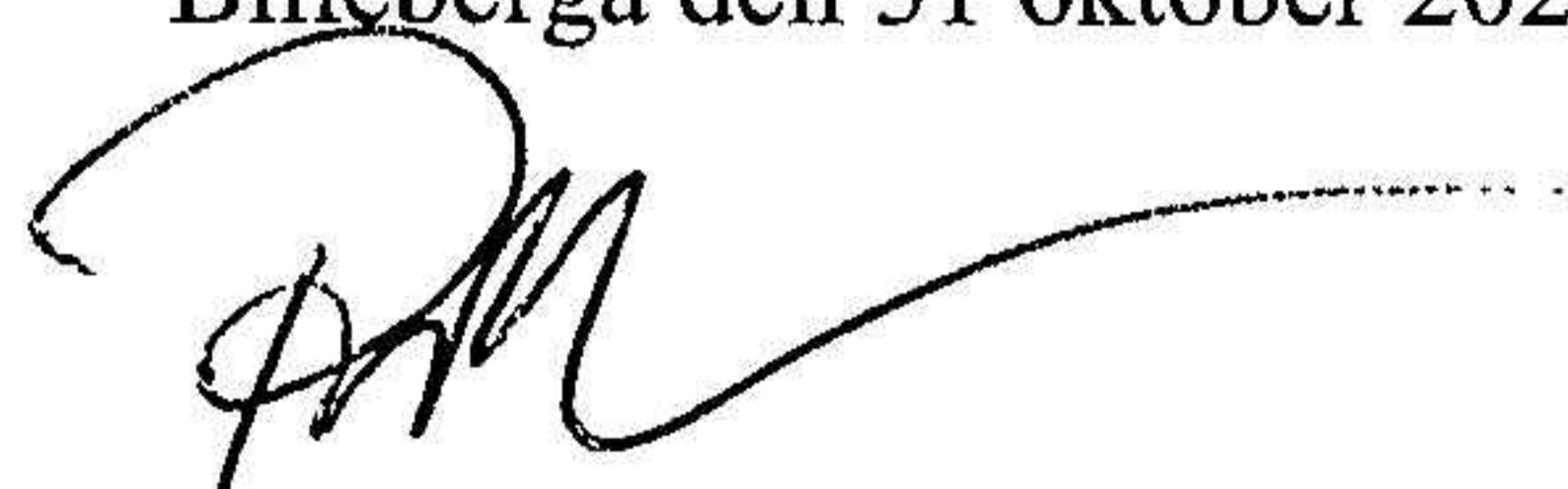
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HNP Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Billeberga den 31 oktober 2025



Per-Olof Liljeblad

Årsredovisning

för

HNP Fastighets AB

559082-8256

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HNP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till HNP Holding AB, org nr 556992-3641. Några inköp och försäljningar mellan dotterbolaget och moderbolaget har ej skett.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	880	840	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	-16	-165	80	133	132
Soliditet (%)	5,1	5,1	5,1	4,3	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	287 360	7 812	345 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 812	-7 812	0
Årets resultat			468	468
Belopp vid årets utgång	50 000	295 172	468	345 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 172
årets vinst	468
	295 640

disponeras så att	
i ny räkning överföres	295 640
	295 640

företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not 2024-05-01
-2025-04-30 2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 880 000 840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 880 000 840 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader 2 -218 684 -431 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -491 294 -491 294
Summa rörelsekostnader -709 978 -923 233
Rörelseresultat 170 022 -83 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 344 375
Räntekostnader och liknande resultatposter -186 798 -82 184
Summa finansiella poster -186 454 -81 809
Resultat efter finansiella poster -16 432 -165 042

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 0 100 000
Förändring av periodiseringsfonder 0 30 000
Förändring av överavskrivningar 16 900 45 000
Summa bokslutsdispositioner 16 900 175 000
Resultat före skatt 468 9 958

Skatter

Skatt på årets resultat 0 -2 146
Årets resultat 468 7 812

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 527 109

7 973 332

Inventarier, verktyg och installationer

4

248 122

293 193

Summa materiella anläggningstillgångar

7 775 231

8 266 525

Summa anläggningstillgångar

7 775 231

8 266 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 306

23 836

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 277

56 293

Summa kortfristiga fordringar

80 583

80 129

Kassa och bank

Kassa och bank

325 291

86 788

Summa kassa och bank

325 291

86 788

Summa omsättningstillgångar

405 874

166 917

SUMMA TILLGÅNGAR

8 181 105

8 433 442

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

295 172

287 360

Årets resultat

468

7 812

Summa fritt eget kapital

295 640

295 172

Summa eget kapital

345 640

345 172

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

88 100

105 000

Summa obeskattade reserver

88 100

105 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 450 000

3 750 000

Skulder till koncernföretag

3 750 000

3 750 000

Summa långfristiga skulder

7 200 000

7 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

300 000

300 000

Övriga skulder

194 798

128 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 567

55 173

Summa kortfristiga skulder

547 365

483 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 181 105

8 433 442

Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-16 432	-165 042
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	513 969	491 294
Betald skatt	-21 801	-31 555

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

475 736 294 697

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-1 328	-2 349
Förändring av kortfristiga skulder	64 095	42 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten	538 503	334 622

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-300 000	-900 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 000	-800 000

Årets kassaflöde

238 503 -465 378

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 86 788 552 166

Likvida medel vid årets slut 325 291 86 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Revisionsuppdrag	10 800	10 500
	10 800	10 500

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 155 575	11 155 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 155 575	11 155 575
Ingående avskrivningar	-3 182 243	-2 736 020
Årets avskrivningar	-446 223	-446 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 628 466	-3 182 243
Utgående redovisat värde	7 527 109	7 973 332

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	450 708	450 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 708	450 708
Ingående avskrivningar	-157 515	-112 444
Årets avskrivningar	-45 071	-45 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 586	-157 515
Utgående redovisat värde	248 122	293 193

Not 5 Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år framgår nedan. Skulder till koncernföretag är med obestämd förfallotid.

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 250 000	2 550 000
	2 250 000	2 550 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 450 000	3 750 000
	3 450 000	3 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

2025120210578

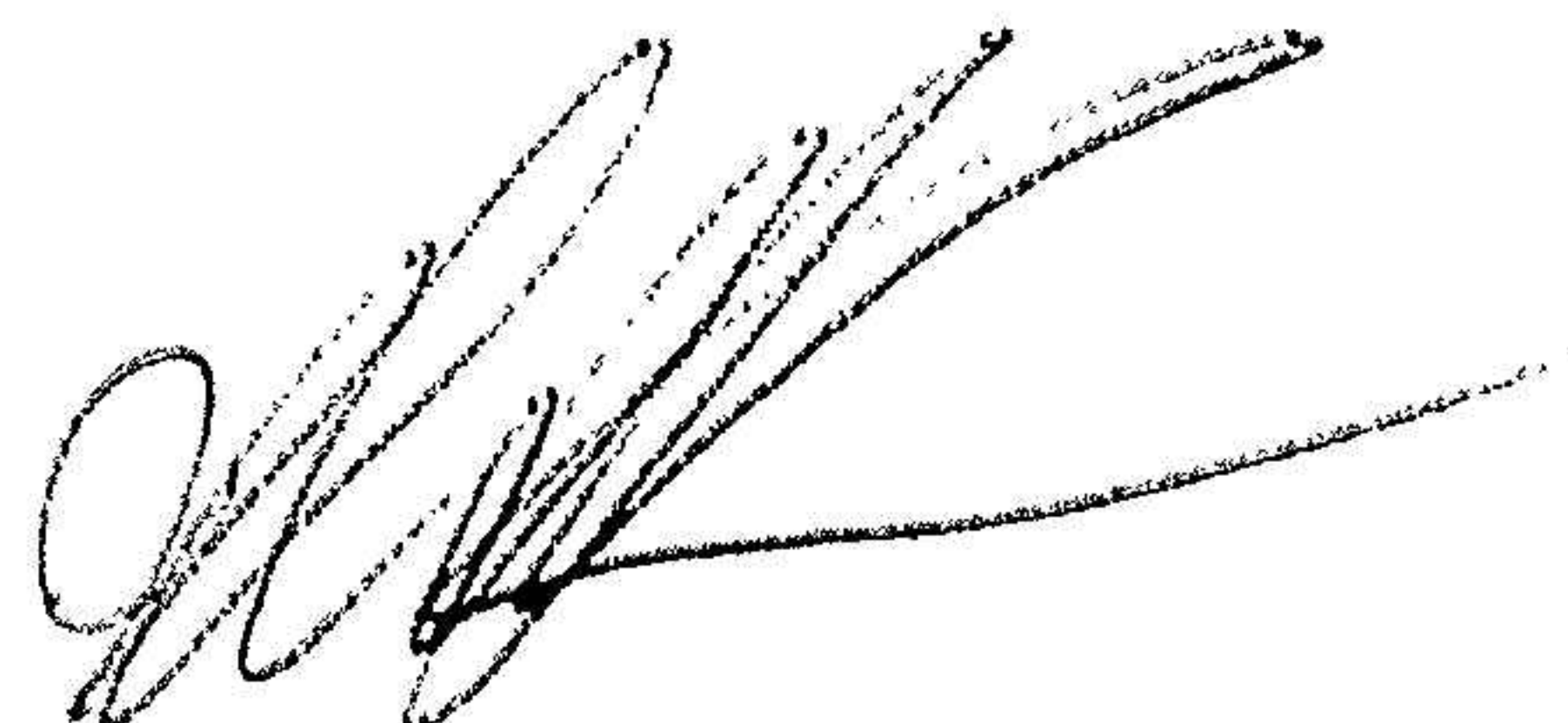
Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Billeberga 31 oktober 2025



Nicklas Viklund
Ordförande



Henrik Viklund



Per-Olof Liljeblad
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 31 oktober 2025



Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HNP Fastighets AB

Org.nr 559082-8256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HNP Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HNP Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HNP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HNP Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HNP Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Billeberga 2025-10-31



Ben Mahajerzadeh-Heidari
Auktoriserad revisor

2025120210581