

Årsredovisning för

Brolo Fastigheter AB

559221-1865

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{30/6-25}.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mehmet Tahir Karakecili
Styrelseledamot
2025-06-30

Mehmet Tahir Karakecili

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brolo Fastigheter AB, 559221-1865, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala län, Uppsala kommun registrerades år 2019 och äger, uthyr och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-2	305 001	287 049	130 373
Resultat efter finansiella poster	1 863 321	3 867 499	143 490	1 908
Soliditet %	31,7	23	10,6	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 249 236	3 852 268
Balanseras i ny räkning		3 852 628	
Årets resultat			-3 852 268
Belopp vid årets utgång	50 000	5 101 864	1 863 321

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 101 864
Årets resultat	1 863 321
Summa	6 965 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 695 185
Summa	6 695 185

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	305 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	305 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 641	-179 983
Summa rörelsekostnader		-38 641	-179 983
Rörelseresultat		-38 643	125 018
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 900 000	3 796 545
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 964	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-54 064
Summa finansiella poster		1 901 964	3 742 481
Resultat efter finansiella poster		1 863 321	3 867 499
Resultat före skatt		1 863 321	3 867 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-14 871
Årets resultat		1 863 321	3 852 628

ank=20250711_2025071403535

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

22 008 030

22 008 030

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 008 030

22 008 030

Summa anläggningstillgångar

22 008 030

22 008 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

129 958

246 523

Summa kortfristiga fordringar

129 958

246 523

Kassa och bank

Kassa och bank

7 000

152 014

Summa kassa och bank

7 000

152 014

Summa omsättningstillgångar

136 958

398 537

SUMMA TILLGÅNGAR

22 144 988

22 406 567

ark=20250711;2025071403536

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 101 864	1 249 236
Årets resultat		1 863 321	3 852 628
Summa fritt eget kapital		6 965 185	5 101 864
Summa eget kapital		7 015 185	5 151 864
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 648 975	6 249 292
Övriga skulder		6 479 582	8 382 860
Summa långfristiga skulder		15 128 557	14 632 152
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 246	2 600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	22 551
Summa kortfristiga skulder		1 246	2 622 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 144 988	22 406 567

ank=20250711;2025071403537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 008 030	7 358 030
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		14 650 000
Utgående anskaffningsvärden	22 008 030	22 008 030
Redovisat värde	22 008 030	22 008 030

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Brolo Dressinen AB, 559287-6634	250	3 456 990	649 224	100	100
Dewin Alya AB, 559289-7226	128	2 275 103	825 642	51	51
Snabbmat i Flogsta AB, 556784-1324	100	4 180 800	2 518 138	100	100

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		-
Långfristiga skulder till koncernföretag	8 648 975	6 249 292
Övriga långfristiga skulder	6 479 582	8 382 860

Underskrifter

Uppsala

Mehmet Tahir Karakecili

Mehmet Tahir Karakecili
Styreleseledamot

2025-06-18
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6-25

Magnus Mats Johan Hedin
Magnus Mats Johan Hedin
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071403539

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brolo Fastigheter AB
Org.nr 559221-1865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolo Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolo Fastigheter AB för

räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 juni 2025



Magnus Hedén
Auktoriserad revisor