

Årsredovisning
för
Växus i Svågertorp AB
556646-1884

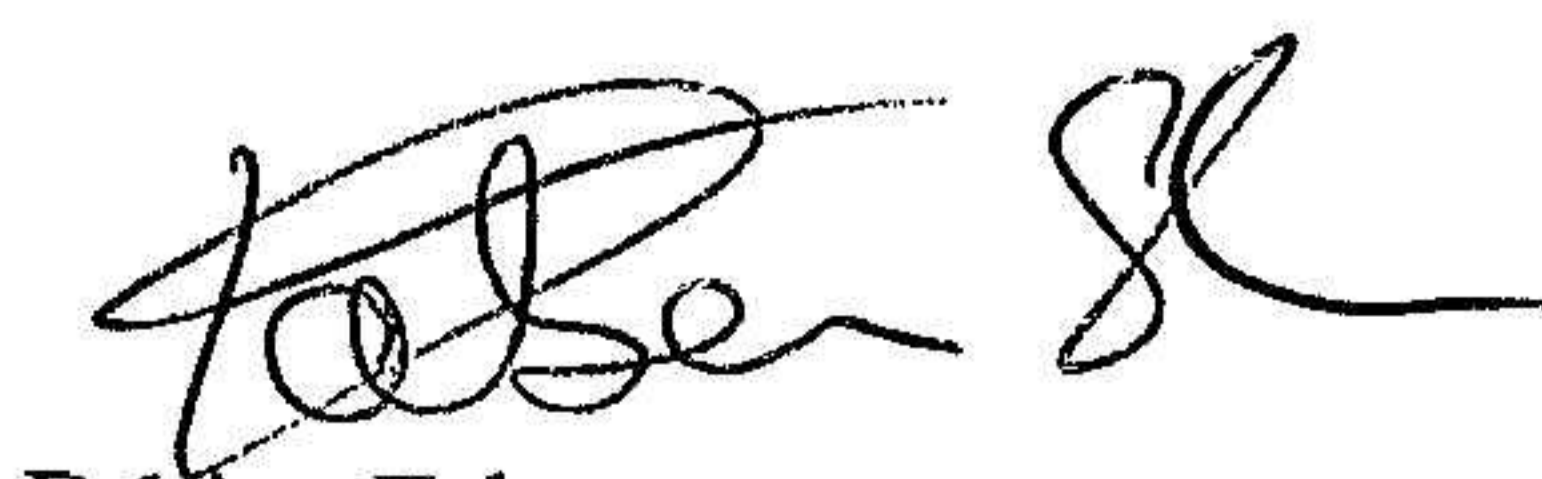
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Svågertorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 3 april 2025



Fabian Erla

Årsredovisning
för
Växus i Svågertorp AB

556646-1884

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Växus i Svågertorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Malmö.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr.559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 306	7 651	6 490	6 181
Resultat efter finansiella poster	4 923	3 262	1 573	2 074
Soliditet (%)	18	15	10	7

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	823 500	2 973 204	1 538 826	5 435 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 538 826	-1 538 826	0
Återföring uppskrivningsfond		-90 990	90 990		0
Årets resultat				1 269 033	1 269 033
Belopp vid årets utgång	100 000	732 510	4 603 020	1 269 033	6 704 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 603 021
årets vinst	1 269 033
	5 872 054
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 872 054
	5 872 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 305 904	7 651 004
Övriga rörelseintäkter	2	852 318	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 158 222	7 651 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 251 241	-1 290 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 600 585	-1 600 585
Övriga rörelsekostnader		0	-1 836
Summa rörelsekostnader		-2 851 826	-2 893 075
Rörelseresultat		6 306 396	4 757 929
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 103	6 314
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 388 203	-1 501 865
Summa finansiella poster		-1 383 100	-1 495 551
Resultat efter finansiella poster		4 923 296	3 262 378
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 300 440	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 300 440	-1 300 000
Resultat före skatt		1 622 856	1 962 378
Skatter			
Skatt på resultat		-353 823	-423 552
Årets resultat		1 269 033	1 538 826

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	31 406 218	33 006 803
Summa materiella anläggningstillgångar		31 406 218	33 006 803
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 299 607	1 403 607
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 299 607	1 403 607
Summa anläggningstillgångar		32 705 825	34 410 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 633 655	2 595 596
Övriga fordringar		84 051	1 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		852 318	0
Summa kortfristiga fordringar		3 570 024	2 597 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 790	11 384
Summa kassa och bank		33 790	11 384
Summa omsättningstillgångar		3 603 814	2 608 859
SUMMA TILLGÅNGAR		36 309 639	37 019 269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	732 510	823 500
Summa bundet eget kapital		832 510	923 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 603 021	2 973 204
Årets resultat		1 269 033	1 538 826
Summa fritt eget kapital		5 872 054	4 512 030
Summa eget kapital		6 704 564	5 435 530
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 225 161	28 652 307
Summa långfristiga skulder		26 225 161	28 652 307
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 969	6 225
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		0	91 320
Övriga skulder		186 640	186 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 685 305	2 647 247
Summa kortfristiga skulder		3 379 914	2 931 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 309 639	37 019 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Erhållen skadeståndersättning	852 318	0
	852 318	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	1 387 414	1 501 519
	1 387 414	1 501 519

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 884 507	68 884 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 884 507	68 884 507
Ingående avskrivningar	-36 701 204	-35 191 519
Årets avskrivningar	-1 509 685	-1 509 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 210 889	-36 701 204
Ingående uppskrivningar	823 500	914 400
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 900	-90 900
Utgående ackumulerade uppskrivningar	732 600	823 500
Utgående redovisat värde	31 406 218	33 006 803
Bokfört värde mark	18 561 675	18 561 675
	18 561 675	18 561 675

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	1 403 607	1 507 607
Avgående fordringar	-104 000	-104 000
Utgående redovisat värde	1 299 607	1 403 607
Utgående redovisat värde	1 299 607	1 403 607

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	823 500	914 400
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-90 900	-90 900
Belopp vid årets utgång	732 600	823 500

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	58 200 000	58 200 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(58 200 000)</i>	<i>(58 200 000)</i>
	58 200 000	58 200 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fabian Erla
Ordförande

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 09:47

SENT BY OWNER:
Shuly Segura Moreira - 02.04.2025 08:35

DOCUMENT ID:
BJLjh5UcTkl

ENVELOPE ID:
HJinc85p1l-BJLjh5UcTkl

DOCUMENT NAME:
10. ÅR Svågetorp 2024.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
10. ÅR Svågetorp 2024.pdf-pAdES-BJC3cU9pJx.pdf
10. ÅR Svågetorp 2024.pdf-pAdES-HkphcUqaJx.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	02.04.2025 09:53 02.04.2025 09:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	02.04.2025 13:27 02.04.2025 13:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 51.175.230.244
3. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.04.2025 09:47 03.04.2025 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 13.86.66.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Svågertorp AB organisationsnummer 556646-1884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Svågertorp AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Svågertorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Svågertorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Svågertorp AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Svågertorp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som famgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 09:46

SENT BY OWNER:

Shuly Segura Moreira - 02.04.2025 10:17

DOCUMENT ID:

Sy-acGd561x

ENVELOPE ID:

rkj5Mdc6ye-Sy-acGd561x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Växus Svågertorp 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.04.2025 09:46 03.04.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed