

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter AB

556981-6746

Styrelsen för Frense Living Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Frense Living Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2025-06-19



Holger Frense

Årsredovisning

Frense Living Fastigheter AB

556981-6746

Styrelsen för Frense Living Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Holding, org nr 559094-0044, med säte i Eskilstuna. Svenska koronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	241231	231231
Frense Properties AB	0	500
Frense Holding AB	500	

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%). Frense Holding AB är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	156	132	136	144
Resultat efter finansiella poster	153	319	-5	3
Soliditet %	1		1	1

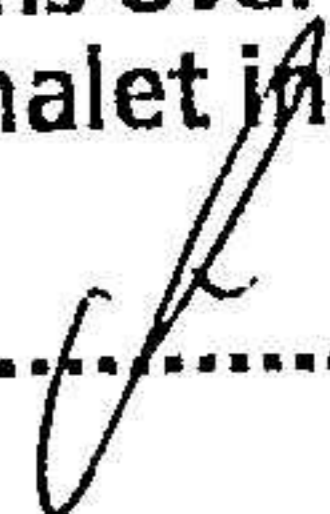
Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	143 392	-140 686	52 706
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-140 686	140 686	0
Årets resultat			3 437	3 437
Belopp vid årets utgång	50 000	2 706	3 437	56 143

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2025071804923

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

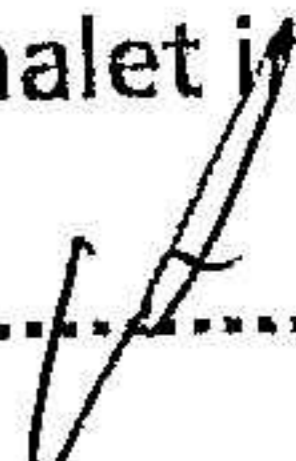
Balanserat resultat	2 706
Årets resultat	3 437
<i>Summa</i>	<i>6 143</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 143
<i>Summa</i>	<i>6 143</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


RESULTATRÄKNING

1

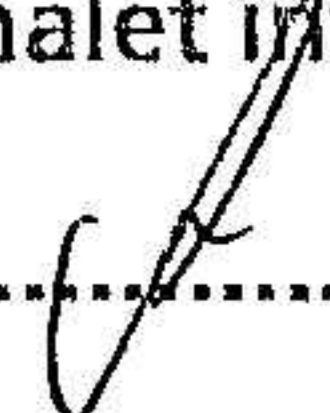
2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		156 000	132 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 000	132 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 563	-141 086
Summa rörelsekostnader		-147 563	-141 086
Rörelseresultat		8 437	-8 686
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	328 000
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		145 000	–
Summa finansiella poster		145 000	328 000
Resultat efter finansiella poster		153 437	319 314
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-460 000
Resultat före skatt		3 437	-140 686
Årets resultat		3 437	-140 686

2025071804924

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


BALANSRÄKNING

1

2025071804925

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	4 438 054	4 533 054
Fordringar hos koncernföretag	4	6 590 664	13 729 668
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 028 718</i>	<i>18 262 722</i>

Summa anläggningstillgångar

11 028 718

18 262 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	4	19 500	1 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 500</i>	<i>1 500</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		12 286	31 849
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 286</i>	<i>31 849</i>

Summa omsättningstillgångar

31 786


33 349

SUMMA TILLGÅNGAR

11 060 504

18 296 071

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


2025071804926

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 706	143 392
Årets resultat		3 437	-140 686
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>6 143</i>	<i>2 706</i>
Summa eget kapital		56 143	52 706
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5 6	10 959 029	17 833 365
Summa långfristiga skulder		10 959 029	17 833 365
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	45 332	410 000
Summa kortfristiga skulder		45 332	410 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 060 504	18 296 071

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Ränta, royalty och aktieutdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som transaktionen medför och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras utifrån den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Aktieutdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Försäljning till andra koncernföretag	117 000	132 400

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 551 441	7 551 441
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-240 000	-
Utgående anskaffningsvärden	7 311 441	7 551 441
Ingående nedskrivningar	-3 018 387	-3 018 387
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	145 000	-
Utgående nedskrivningar	-2 873 387	-3 018 387
Redovisat värde	4 438 054	4 533 054

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025071804928

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Skyhall	559206-1096	Eskilstuna		
Antal andelar			1 000	1 000
Kapitalandel %			100	100
Rösträttsandel %			100	100
Redovisat värde			4 193 054	4 338 054

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
FL Industrifast AB	559020-6610	Eskilstuna		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel %			100	100
Rösträttsandel %			100	100
Redovisat värde			50 000	50 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
FL Skogstorp Fast1 AB	559029-4731	Eskilstuna		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel %			100	100
Rösträttsandel %			100	100
Redovisat värde			50 000	145 000

Not 4	Mellanhavanden inom koncernen - Fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	FL Skogstorp Fast1 AB	–	2 174 668
	FL Industrifast AB	6 610 164	11 556 500
		6 610 164	13 731 168

Not 5	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	10 959 029	17 973 365

Not 6	Mellanhavanden inom koncernen - Skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Frese Holding AB	1 045 406	9 100 158
	Skyhall AB	9 913 623	9 143 207
	FL Skogstorp Fast1 AB	45 332	–
		11 004 361	18 243 365

Noten är fördelad på lång- och kortfristig koncernskuld.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025071804929

Not 7 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Borgensåtaganden	52 897 987	54 051 487
Varav till dotterföretag	52 897 987	54 051 487
Summa ställda säkerheter	52 897 987	54 051 487

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2025-06-19



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
