

**Årsredovisning för**  
**RP - A Fastigheter AB**

559046-7410

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rani Ablahed  
Styrelseledamot

2025-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RP - A Fastigheter AB, 559046-7410, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Kusun & Kusun Holding AB, 559099-3555, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 809 983	1 659 159	-1	867 954
Resultat efter finansiella poster	-172 043	-44 884	-1 249 087	-235 356
Soliditet %	32,8	37,5	38	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 011 628	-44 884
Balanseras i ny räkning		-44 884	44 884
Årets resultat			-172 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 966 744</b>	<b>-172 043</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 468 203 kr (8 468 203 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 966 744
Årets resultat	-172 043
<b>Summa</b>	<b>6 794 701</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 794 701
<b>Summa</b>	<b>6 794 701</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 809 983	1 659 159
Övriga rörelseintäkter		7 598	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 817 581</b>	<b>1 659 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-704 905	-461 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-667 842	-637 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 372 747</b>	<b>-1 098 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>444 834</b>	<b>560 608</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616 921	-605 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-616 877</b>	<b>-605 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 043</b>	<b>-44 884</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-172 043</b>	<b>-44 884</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-172 043</b>	<b>-44 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 414 374	18 037 704
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	822 200	134 054
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 236 574</b>	<b>18 171 758</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 497 604	460 933
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 497 604</b>	<b>460 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 734 178</b>	<b>18 632 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	66 164
Övriga fordringar		106 319	3 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 319</b>	<b>69 701</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 996	16 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 996</b>	<b>16 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 315</b>	<b>86 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 848 493</b>	<b>18 719 049</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 966 744	7 011 628
Årets resultat		-172 043	-44 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 794 701</b>	<b>6 966 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 844 701</b>	<b>7 016 744</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 608 400	10 951 250
Övriga skulder		32 500	800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 640 900</b>	<b>10 952 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	114 900
Leverantörsskulder		972 930	293 343
Skatteskulder		182 800	182 800
Övriga skulder		207 162	159 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 362 892</b>	<b>750 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 848 493</b>	<b>18 719 049</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 777 688	21 777 688
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 777 688</b>	<b>21 777 688</b>
Ingående avskrivningar	-3 739 984	-3 116 654
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-623 330	-623 330
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 363 314</b>	<b>-3 739 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 414 374</b>	<b>18 037 704</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	167 567	138 456
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	732 658	29 111
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>900 225</b>	<b>167 567</b>
Ingående avskrivningar	-33 513	-19 421
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 512	-14 092
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-78 025</b>	<b>-33 513</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>822 200</b>	<b>134 054</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	460 933	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 036 671	460 933
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 497 604</b>	<b>460 933</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 497 604</b>	<b>460 933</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	10 951 250

## Underskrifter

Stockholm

*Rani Ablahed*  
Rani Ablahed  
Styrelseledamot

2025-01-29  
Datum